

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Meerssen**

Houthemerweg 39

**Vraagprijs € 1.195.000 k.k.**

  
**DAMEN**



**Kantoor Maastricht**  
Ambyerstraat Noord 72  
6225 EG Maastricht

043 3479090  
info@damen-og.nl

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

*bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



**Jouw makelaar**  
*Kenneth Kruse*

k.kruse@damen-og.nl  
043-3479090  
06 40869228

# FACTS & FIGURES

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.195.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1942
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, voorzetramen, HR-glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	12862 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	393 m <sup>2</sup>
Inhoud	1389 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Vrij uitzicht
---------	---------------

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	12712 m <sup>2</sup>
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	2 stuks
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2021 en 2022
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, grotendeels vloerverwarming, houtkachel
Heeft schuur/berging	Inpandig

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Op een prachtig perceel van ca. 13.000 m<sup>2</sup> ligt villa Terra Nova, een karakteristieke woning uit de jaren veertig, gelegen aan de Houthemmerweg met een adembenemend uitzicht over het Geuldal. Deze imposante villa combineert traditionele architectuur met moderne elegantie, gekenmerkt door royale raampartijen die de woning vullen met natuurlijk licht en panoramische vergezichten bieden.

Villa Terra Nova is in alle opzichten uniek. Middels elektrisch aangestuurde poort bereikt men via de oprit de charmant entree, welke is verscholen aan de rechterzijde, terwijl de gevels deels zijn opgebouwd uit de authentieke Kunradersteen. Met een imposante gevelbreedte van meer dan 13 meter biedt deze villa een riant en praktische indeling. Er zijn maar liefst vijf ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, een royale living met een sfeervolle erker, een lichte serre verbonden aan de leefkeuken die het hart van het huis vormt. Achter de villa ligt een prachtige tuin, grenzend aan een groot weiland waar momenteel zes schapen grazen. De tuin is ontworpen door Studio Siebers en deels gerenoveerd. Fase twee van de renovatie is niet uitgevoerd maar wel ontworpen.

## INDELING

### Souterrain:

Het souterrain van villa Terra Nova biedt ongekennde mogelijkheden en is praktisch ingedeeld voor optimaal gebruik. Via een royale, afgesloten oprit bereik je de openslaande poort die toegang geeft tot de inpandige garage (ca. 32m<sup>2</sup>), waar meerdere voertuigen veilig geparkeerd kunnen worden. Het souterrain is verdeeld in diverse functionele ruimtes, waaronder een ruime garage, een eigen sportruimte (ca. 19m<sup>2</sup>) of multifunctionele ruimte met witgoed aansluitingen, toilet twee bergruimtes en een grote stookruimte. Dit veelzijdige souterrain voegt extra comfort en flexibiliteit toe aan het woongenot van deze unieke villa. Het gehele souterrain is voorzien van nieuw stucwerk en schilderwerk. Daarbij is de inpandige riolering eveneens vervangen, samen met het elektrawerk. De meterkast is geheel vernieuwd en voorzien van krachtstroom.

### Begane grond:

Bij binnenkomst in de entreehal valt direct de stijlvolle imposante trap op. Na de trapopgang zorgen de zwarte tegelvloer samen met het prachtige glas-in-loodraam voor een authentiek gevoel. De ruime woonkamer, voorzien van een eikenhouten vloer en een sfeervolle houtkachel, biedt een panoramisch uitzicht over het Geuldal, wat een gevoel van rust en ruimte creëert. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een royaal kantoor met een gezellige erker en een fantastisch uitzicht, ideaal voor werken in een inspirerende omgeving.

De moderne leefkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koelkast, spoelbak, Quooker kraan, vaatwasser en oven. De gezellige bar aan het keukeneiland nodigt uit tot ontspannen samenzijn, terwijl de aangrenzende serre, voorzien van aluminium schuifpuien en een lichte beige natuursteenvloer, een perfecte plek is om van de buitenruimte te genieten, ongeacht het seizoen. De slaapkamer op deze verdieping ademt comfort en sfeer, mede door de sfeervolle pelletkachel, een ruime erker en het prachtige uitzicht op de achtertuin. De en-suite badkamer biedt luxe met een dubbele inloopdouche, een wandcloset, een handdoekradiator en een fraai omgebouwde werktafel tot dubbele wastafel.

Bovendien is de begane grond voorzien van vloerverwarming (m.u.v. logeerkamer), wat zorgt voor een aangenaam en comfortabel leefklimaat. Alle kozijnen zijn van hardhout en grotendeels HR++ beglazing. Enkele raampartijen (glas-in-lood, erker) is van enkel glas maar voorzien van voorzetramen.

#### Eerste verdieping:

De ruime overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot vier lichte slaapkamers, een luxe badkamer en de stookruimte. Aan alle zijden van de woning bevinden zich royale dakkapellen met ieder vier ramen, die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht.

Elke kamer op deze verdieping is met zorg ingedeeld en voorzien van sfeervolle details, zoals de zichtbare houten draagbalken en speelse vide's in de kinderkamers, die voor extra charme en karakter zorgen. De masterbedroom beschikt over een ruime inloopkast, ideaal voor extra opbergruimte en comfort.

De luxe badkamer is een oase van ontspanning, uitgerust met een vrijstaand bad, een royale inloopdouche, dubbele wastafel, wandcloset en een handdoekradiator. De afwerking met grote grijze tegels zorgt voor een moderne, stijlvolle uitstraling en maakt deze badkamer tot een echte eyecatcher van de verdieping.

De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en een fraaie eikenhouten vloer.

#### Tuin:

De uitgestrekte tuin van circa 12.700 m<sup>2</sup> biedt eindeloze mogelijkheden voor zowel ontspanning als recreatie. Siebers Groep, een deskundig bedrijf gespecialiseerd in het ontwerpen, realiseren en onderhouden van exclusieve buitenruimtes, heeft een schitterend tuinontwerp gecreëerd voor deze villa. Een deel van dit plan is al prachtig gerealiseerd en tot in de puntjes afgewerkt, waardoor de tuin een adembenemende uitstraling heeft gekregen.

Achter de woning ligt een ruime weide, waar momenteel zes schapen vrij rondlopen en een levendig element toevoegen aan het landgoed. Tevens zijn er verschillende fruitbomen op het land te vinden (appels, peren, pruimen en kersen). Deze indrukwekkende buitenruimte, welke is voorzien van een beregeningssysteem, biedt volop mogelijkheden voor verdere aanpassingen en persoonlijke invulling, waardoor het landgoed zich onderscheidt als een oase van rust en luxe.

#### Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde villa uit 1942;
- Gelegen op een perceel van circa 13.000m<sup>2</sup>, met een prachtig uitzicht over het Geuldal;
- Karakteristieke villa, gebouwd in de jaren veertig met traditionele architectuur en moderne elegantie;
- Een overvloed aan natuurlijk licht en panoramische uitzichten;
- Unieke gevels, deels opgetrokken uit Kunradersteen en een imposante gevelbreedte van meer dan 13 meter;
- Vijf slaapkamers, twee badkamers (mogelijk drie), sportruimte, ruime leefkeuken en sfeervolle woonkamer;
- Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie;
- Grotendeels voorzien van HR++ beglazing;
- Energielabel C;
- Twee Cv-ketels (eigendom, Remeha 2021&2022);
- Voorzien van vloerverwarming aan de begane grond en eerste verdieping;
- Professioneel tuinontwerp door Studio Siebers Groep;
- Buitenverlichting plan aanwezig;
- Alarmsysteem aanwezig;
- Op het perceel is een zakelijk recht gevestigd ten behoeve van hoogspanningsleidingen van Essent;
- Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

**Omgeving:**

Villa Terra Nova is gelegen aan de rand van het gezellige Meerssen, een woonplaats waar het leven bijzonder aangenaam is. Het bruisende centrum biedt een breed scala aan winkels, sfeervolle horecagelegenheden en uitstekende onderwijsvoorzieningen, waaronder meerdere basisscholen en het Stella Maris College. De bereikbaarheid is uitstekend: Meerssen beschikt over een eigen treinstation en de snelwegen A2 en A76 zijn in slechts enkele minuten bereikbaar. De omliggende natuur, zoals het Roekenbos, het Maasdal en het Geuldal, nodigen uit tot lange wandelingen. Dankzij de nieuwe infrastructuur rondom Maastricht (Prins Willem Alexandertunnel) ben je in vijf minuten in het centrum van Maastricht en in tien minuten bij het MUMC/AZM.

Villa Terra Nova biedt het ultieme woongenot: ruimte, rust en comfort op een unieke locatie.

# WONING

*in beeld*

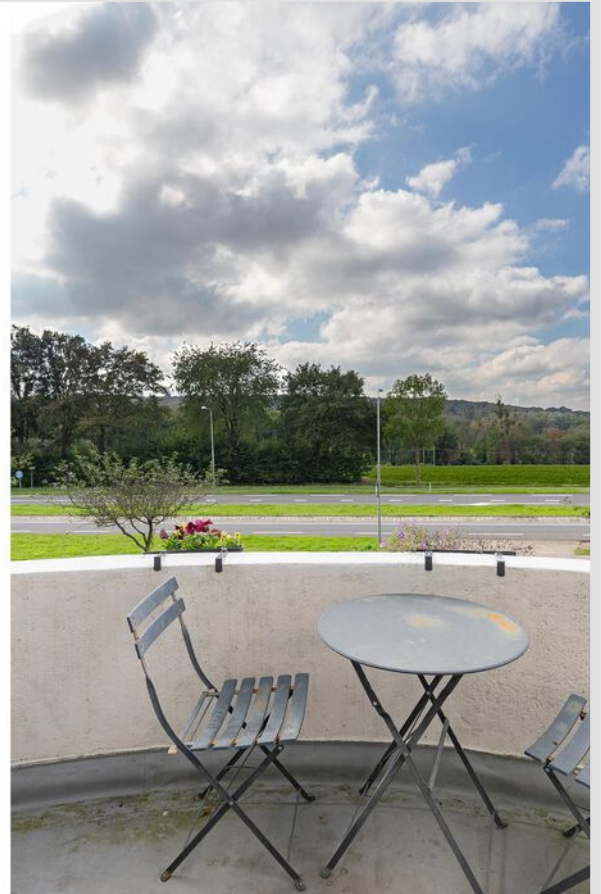














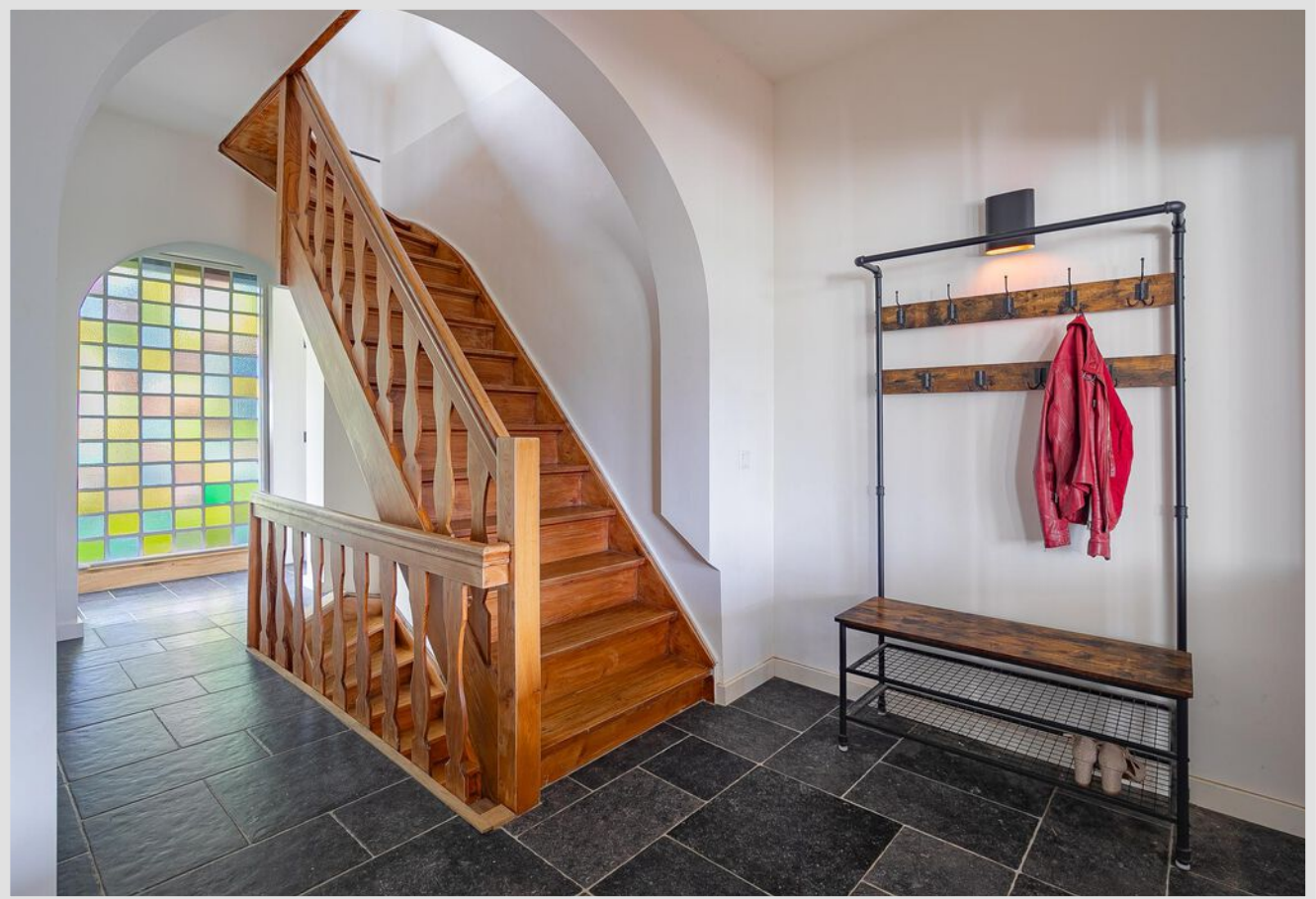


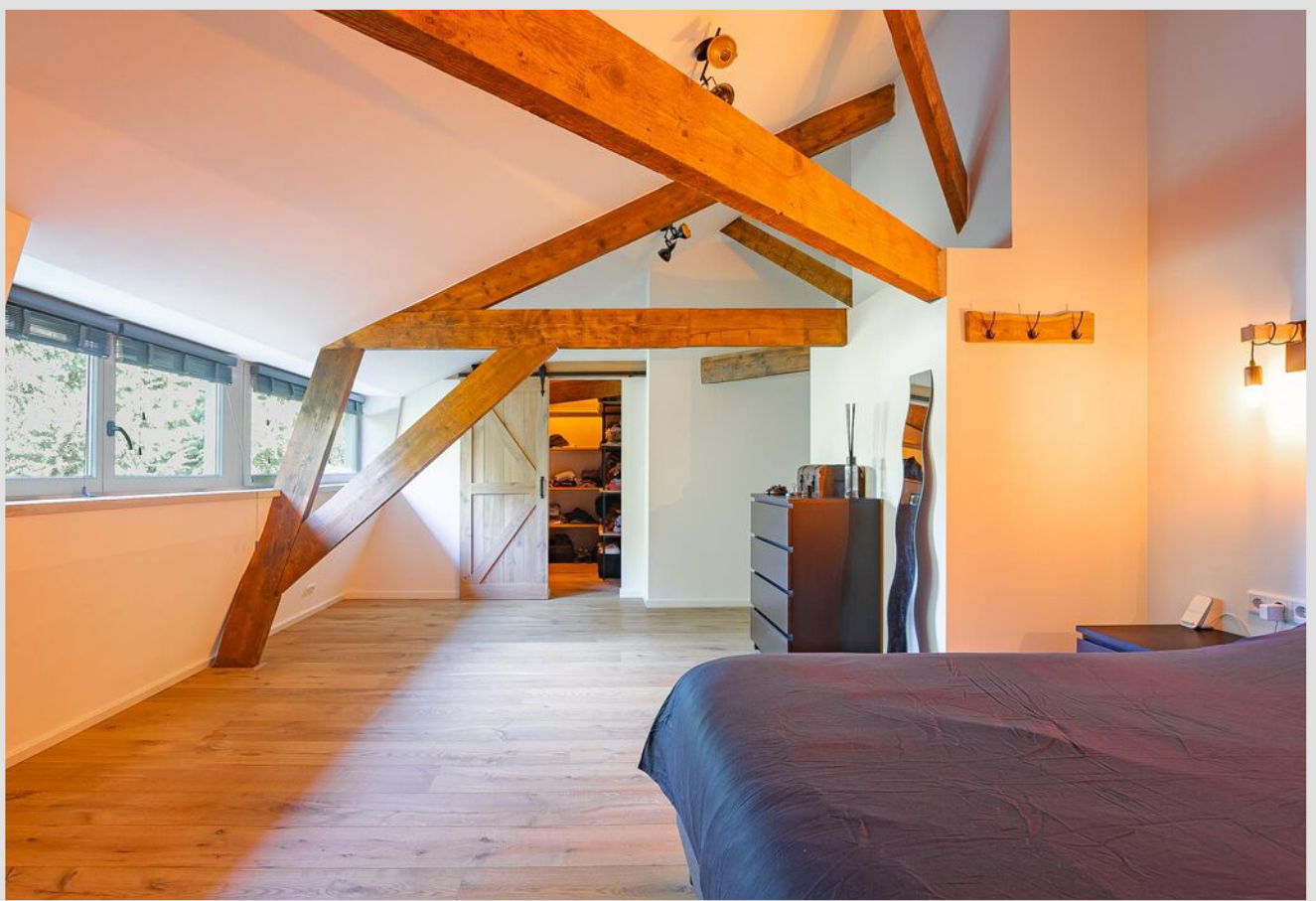






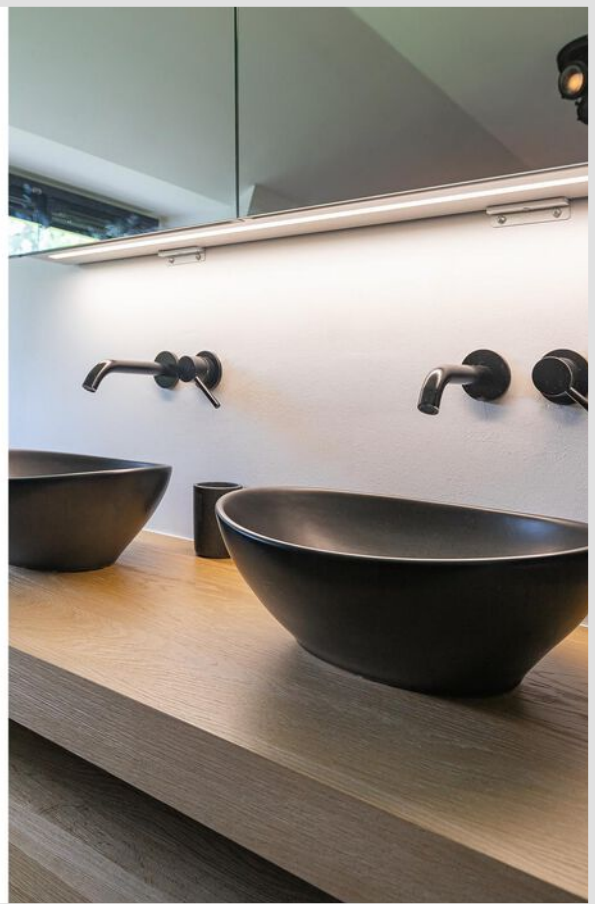








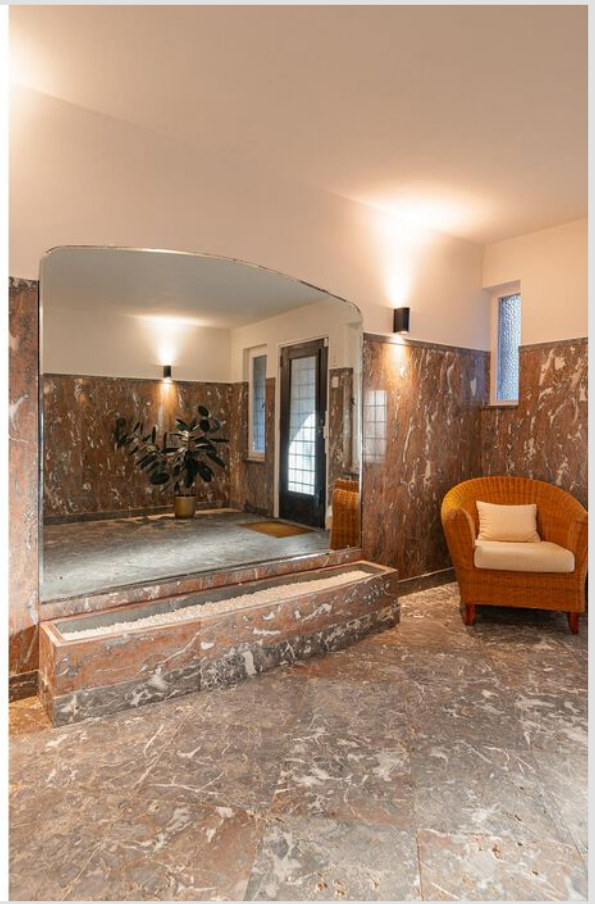


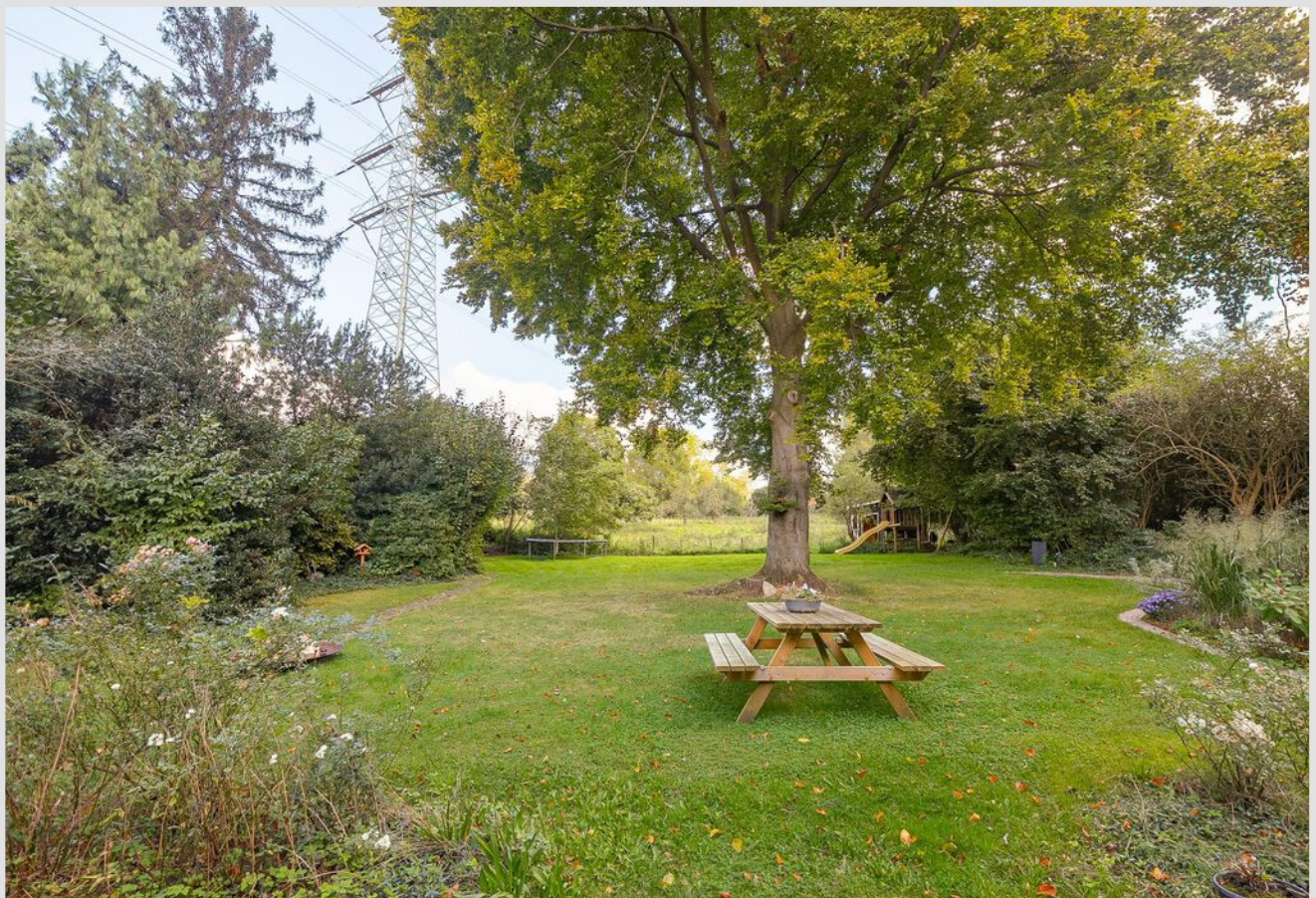














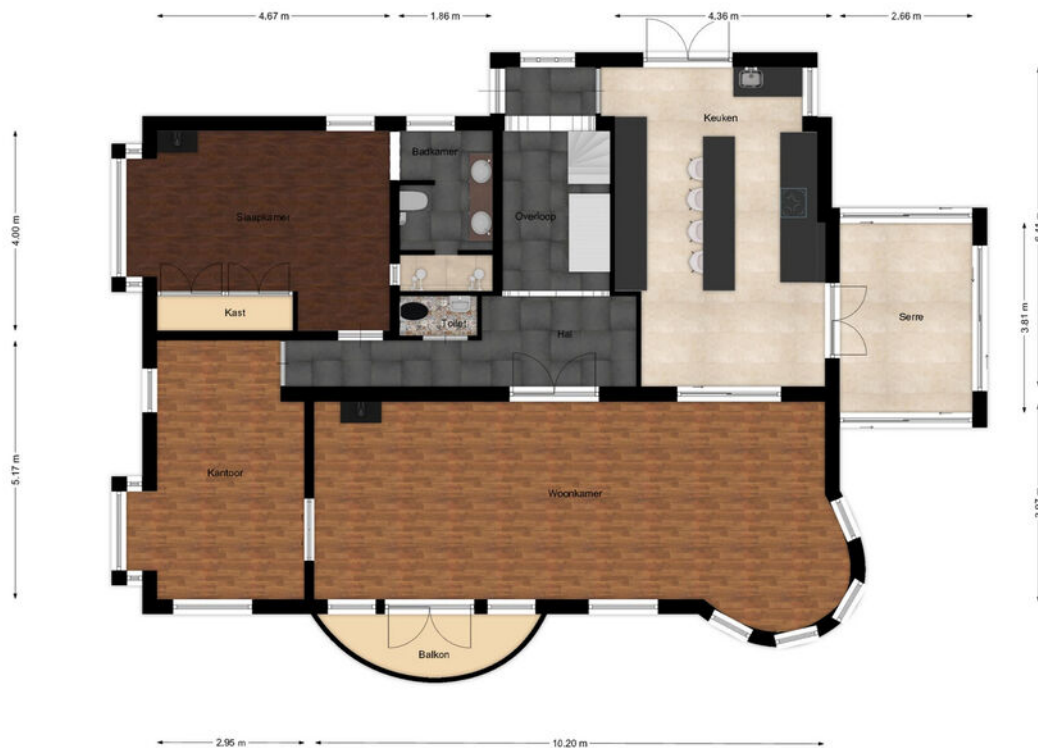






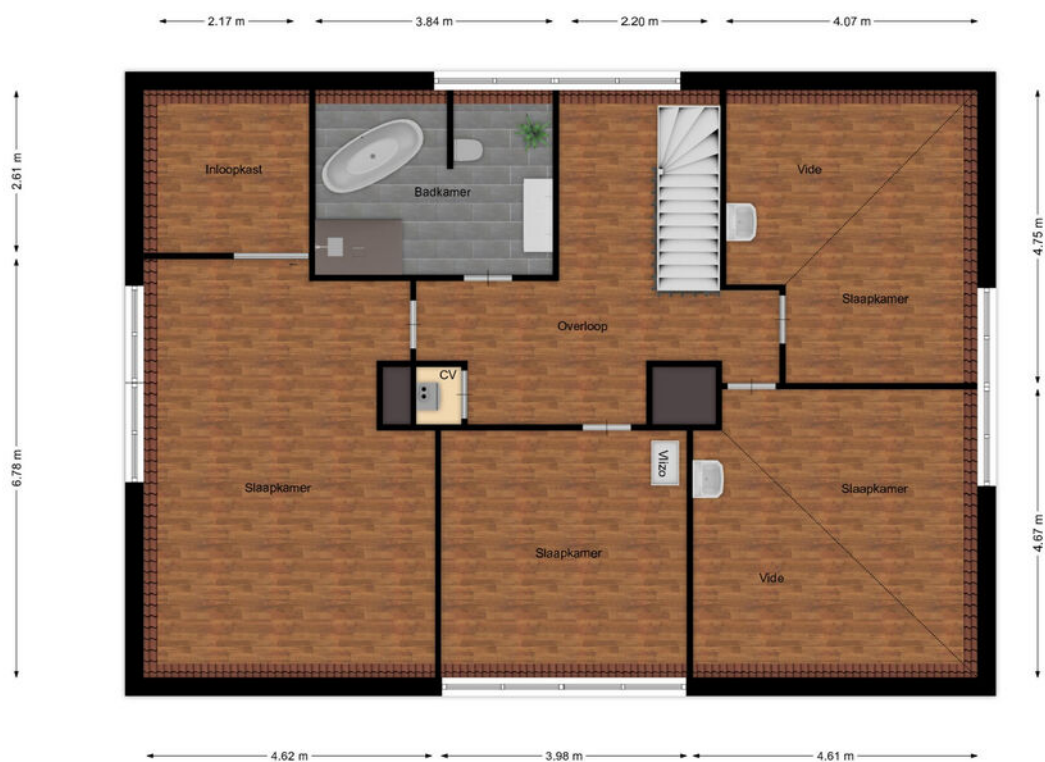
# PLATTEGROND

*Begane grond*



# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*





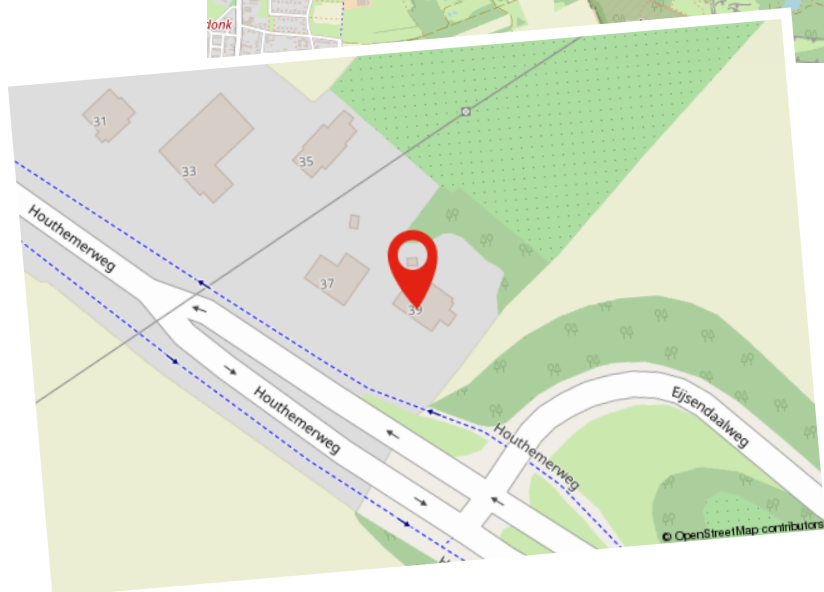
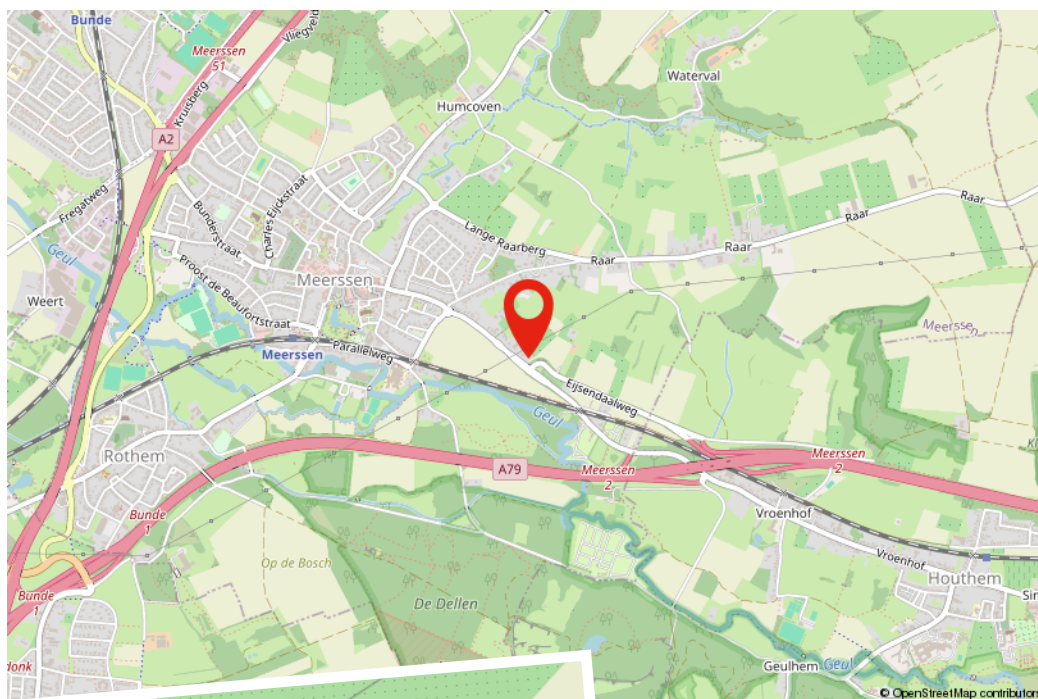
# PLATTEGROND

*Souterrain*



# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*









# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Meerssen	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 473	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Hypothek

*De beste hypothek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypothekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypothek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypothek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypothekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypothek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypothek voor een verbouwing of je hypothek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

# Gratis

## *Waardebepaling*

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## *Daarom Damen!*

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE

## *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### **AVG/WWFT**

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### **Kosten Koper**

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### **Energielabel**

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

### **NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### **WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

#### **1. Deskundigheid**

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### **2. Betrouwbaarheid**

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### **3. Zekerheid**

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

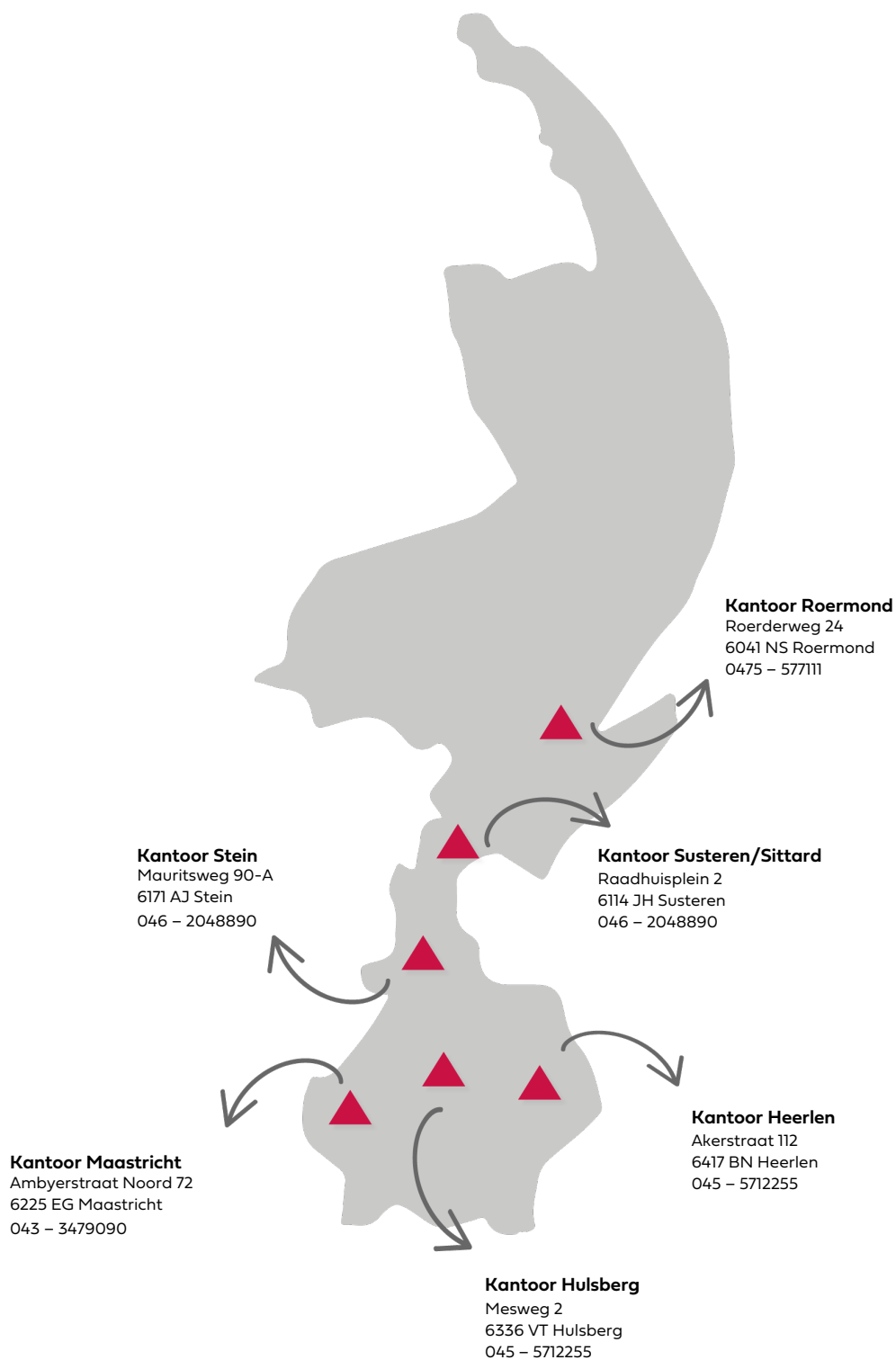
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*







*Interesse?  
Neem contact op!*



**DAMEN**

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 043 3479090