

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Linne

Joinerstraat 25

Vraagprijs € 639.000 k.k.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar
Roland Kuijpers

r.kuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06 21550336



FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 639.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	681 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	227 m ²
Inhoud	902 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	27 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	550 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit cw5 2022
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Heeft schuur/berging	Box

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

In een rustige en kindvriendelijke straat aan de rand van Linne staat deze ruime, vrijstaande woning met inpandige garage – een fijne plek waar je je meteen thuis voelt. De woning is degelijk gebouwd, duurzaam én verrassend ruim. Met drie volwaardige verdiepingen en een open indeling is er aan leefruimte geen gebrek. Of je nu een groot gezin hebt, veel thuis werkt of gewoon graag de ruimte hebt – hier kan het allemaal. Bergruimte is er ook volop, met handige (inpandige) bergingen en een royale garage. En dan de tuin: een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of een frisse duik te nemen in je eigen zwembad.

Kortom: een fijne gezinswoning op een rustige plek, waar comfort en gemak perfect samenkomen.

Begane grond:

We komen de woning binnen in de ruime betegelde hal, waar we het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping vinden. We lopen door naar woonkamer. Hier valt direct op hoe aangenaam ruim en licht de woonkamer is. Dit is te danken aan de grote raampartijen. Door de twee grote schuifpuien is er altijd een mooi contact met de tuin. Op de vloer ligt een grijze tegelvloer. Tevens is de begane grond voorzien van vloerverwarming. Het contrast van de tegelvloer en de neutraal afgewerkte wanden, geeft het geheel een frisse en verzorgde uitstraling, waar verschillende woonstijlen toepasbaar zijn. Ga jij voor strak en modern of liever voor een landelijke look?

De sfeervolle erker aan de voor- en zijkant, biedt daarnaast nog een fijne plek voor een kleine zithoek of speelplek voor eventuele kinderen.

De ruime woonkeuken, aan de achterzijde van de woning, is geplaatst in een praktische hoekopstelling, waardoor je over meer dan voldoende werk- en opbergruimte beschikt. Daarnaast is het geheel voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, zoals: stoomoven/oven, koffieapparaat, heteluchtoven/combi, 1,5 spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap. Een leuk weetje is dat alle apparatuur (Bosch) in 2019 vernieuwd is en gekoppeld is middels een smart-systeem via wifi voor bediening op afstand. De kastfronten van de keuken zijn gemaakt van massief hout en kunnen, indien gewenst, in elke andere kleur veranderd worden. De keukenvloer is eveneens afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming.

De keuken biedt toegang tot de bijkeuken, waar zich tevens de witgoed aansluiting bevindt. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de ruime inpandige garage. Deze is voorzien van een tegelvloer, een elektrisch bedienbare sectionaalpoort, water-aansluiting en de cv-installatie (Nefit, 2022, eigendom). Vanuit de garage en de bijkeuken is er toegang tot de (zij-)tuin.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (circa 19,5m²): voorzien van een laminaatvloer, airco, grote raampartij en praktische schuifkastenwand.

Slaapkamer 2 (circa 12,5m²): voorzien van een laminaatvloer en airco.

Slaapkamer 3 (circa 13,5m²): voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 4 (circa 15,7m²): eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Gedurende de seizoenen is het op deze verdieping ook goed vertoeven. Door de twee aanwezige airco's creëer je namelijk altijd een aangenaam slaapklimaat.

Op de overloop en de voorste slaapkamer bevindt zich een praktische schuifkastenwand. Hierdoor is er altijd voldoende plek voor het opbergen van bijvoorbeeld kleding en het linnengoed. Tevens is er een separaat toilet op de overloop aanwezig.

Zoals verwacht, voldoet ook de badkamer volledig aan de wensen van deze tijd. De ruimte is recent vernieuwd (2020) modern afgewerkt in een neutrale kleurstelling en compleet ingericht met een vrijstaand ligbad, ruime inloepdouche en een dubbele wastafel. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. Ter plaatse van de douche bevindt zich tevens een infrarood verwarming (ter overname). De wanden van de badkamer zijn voorzien van "Italiaans" stucwerk.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot twee (slaap)kamers.

Slaapkamer 5 (vloeroppervlak circa 21,5m²): voorzien van een laminaatvloer, airco, Velux dakraam en praktische bergkasten onder de dakconstructie.

Slaapkamer 6 (vloeroppervlak circa 20m²): voorzien van een laminaatvloer en Velux dakraam.

Deze verdieping leent zich perfect voor gebruik als slaapkamer, hobbykamer of speelkamer voor eventuele kinderen. Heb jij meer behoefte aan een fijne thuiswerkplek? Ook dit valt onder de mogelijkheden. Door de airco kan ook hier altijd een perfect leefklimaat gecreëerd worden.

Tuin:

De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin. Deze tuin heeft de hele dag zon- en schaduwplekken, biedt veel privacy, is modern aangelegd en is voorzien van: diverse terrassen, een vijverpartij, borders met diverse soorten beplanting en een fijne overkapping. Dit gaat absoluut een plek worden waar je tijdens de kouder wordende avonden heerlijk buiten kunt genieten. De luxe overkapping is namelijk voorzien van een open haardpartij. Een heerlijke plek waar jij jezelf terug kunt trekken met een lekkere kop koffie of thee. Het ingebouwde zwembad maakt het woongenot compleet. Tevens is de voorzijde bereikbaar via beide zijden van de woning middels een afsluitbare poort/hekwerk. De verzorgde en onderhoudsvriendelijke voortuin biedt plek voor meerdere auto's.

Algemeen:

- Fantastisch ligging aan de rand van Linne, in rustige kindvriendelijke woonomgeving tegenover groenvoorziening.
- Degelijke en duurzaam gebouwde vrijstaande woning met 6 slaapkamers.
- Woning voorzien van 20 zonnepanelen (405 WP per paneel)
- Nieuwe Nefit CW5 combiketel (November 2022) geschikt voor Hybridegebruik i.c.m. warmtepomp.
- Woonoppervlakte 227 m² met een inhoud van maar liefs 902 m³.
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Alle binnendeurkozijnen zijn hardhout (meranti)
- Gehele begane grondvloer, m.u.v. garage, voorzien van vloerverwarming.
- Riante woonkamer met 2 erkers en 2 schuifpuien.
- Gehele keukenapparatuur vernieuwd in 2019 van het merk Bosch.
- Zeer bijzondere, luxe badkamer uit 2020!
- Keramische groenen dakpannen en koperen goten/hemelwaterafvoer.
- Fraai aangelegde tuin, met optimale privacy, ingebouwd zwembad en vijverpartij.
- Overkapping, aan de zijkant van de woning, bereikbaar middels een schuifpui vanuit de woonkamer met open haardpartij.
- Gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen A2 Maastricht-Eindhoven en A73 Venlo/Düsseldorf welke binnen 5 autominuten bereikbaar zijn.

Omgeving:

Linne is een van de kernen van de gemeente Maasgouw (Maasbracht, Linne, Heel, Panheel, Thorn, Wessems, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak). Linne heeft een rijk verenigingsleven en het voorzieningenpeil is goed. Zo beschikt Linne over een basisschool, peuterspeelzaal, zwembad, winkels, supermarkt, restaurants, bibliotheek, huisarts, fysiotherapie, tandarts en veel sportvoorzieningen. Linne is gelegen in een groene omgeving, direct aan de Maas en het natuurgebied "de Linnerweerd". Roermond met het uitgebreide voorzieningen is binnen enkele autominuten bereikbaar. Tevens ligt Linne zeer gunstig t.o.v. autosnelwegen (A73 en A2), steden zoals Heerlen, Sittard, Maastricht, Eindhoven en Venlo zijn op circa 30 autominuten te bereiken.

WONING

in beeld

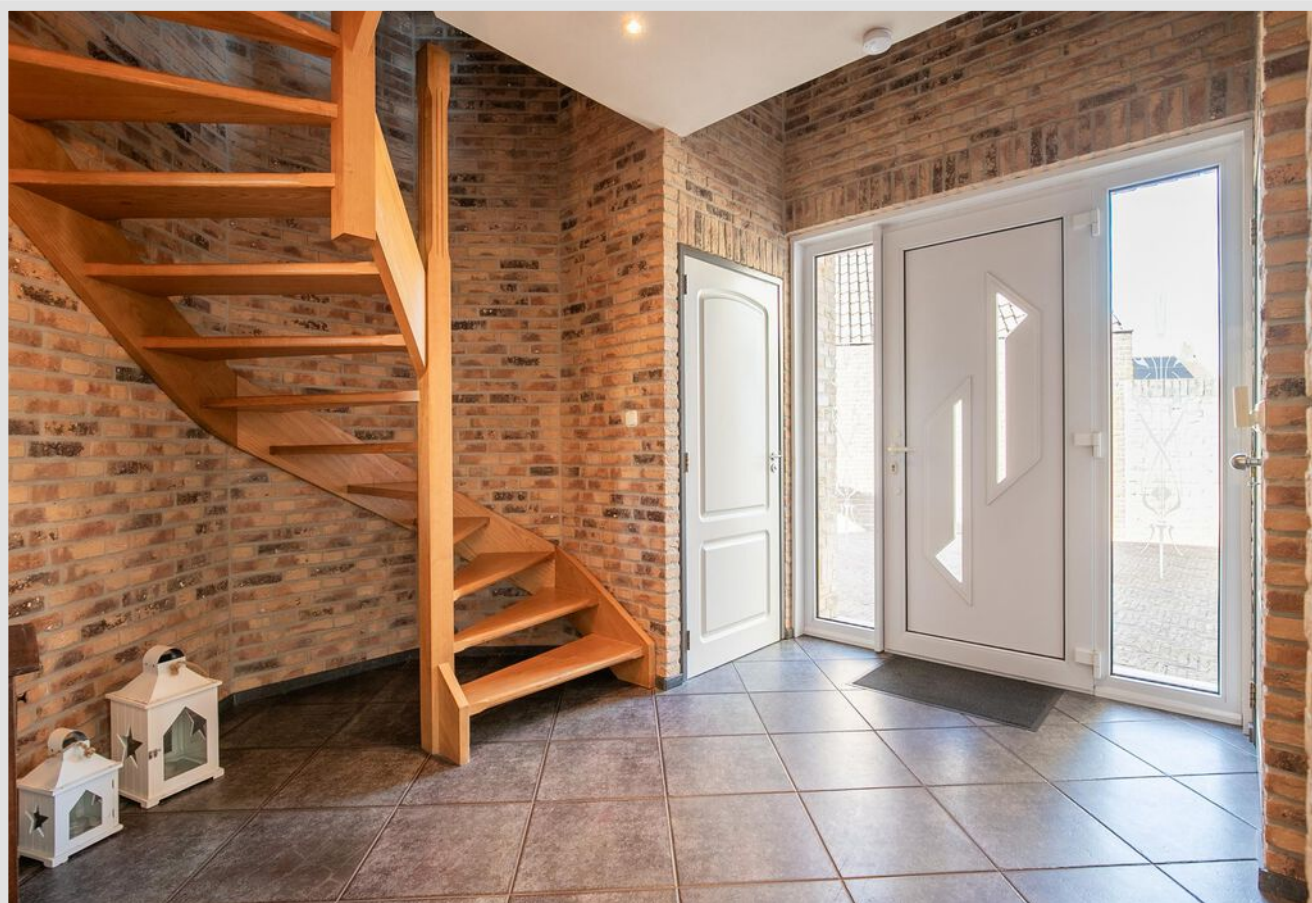


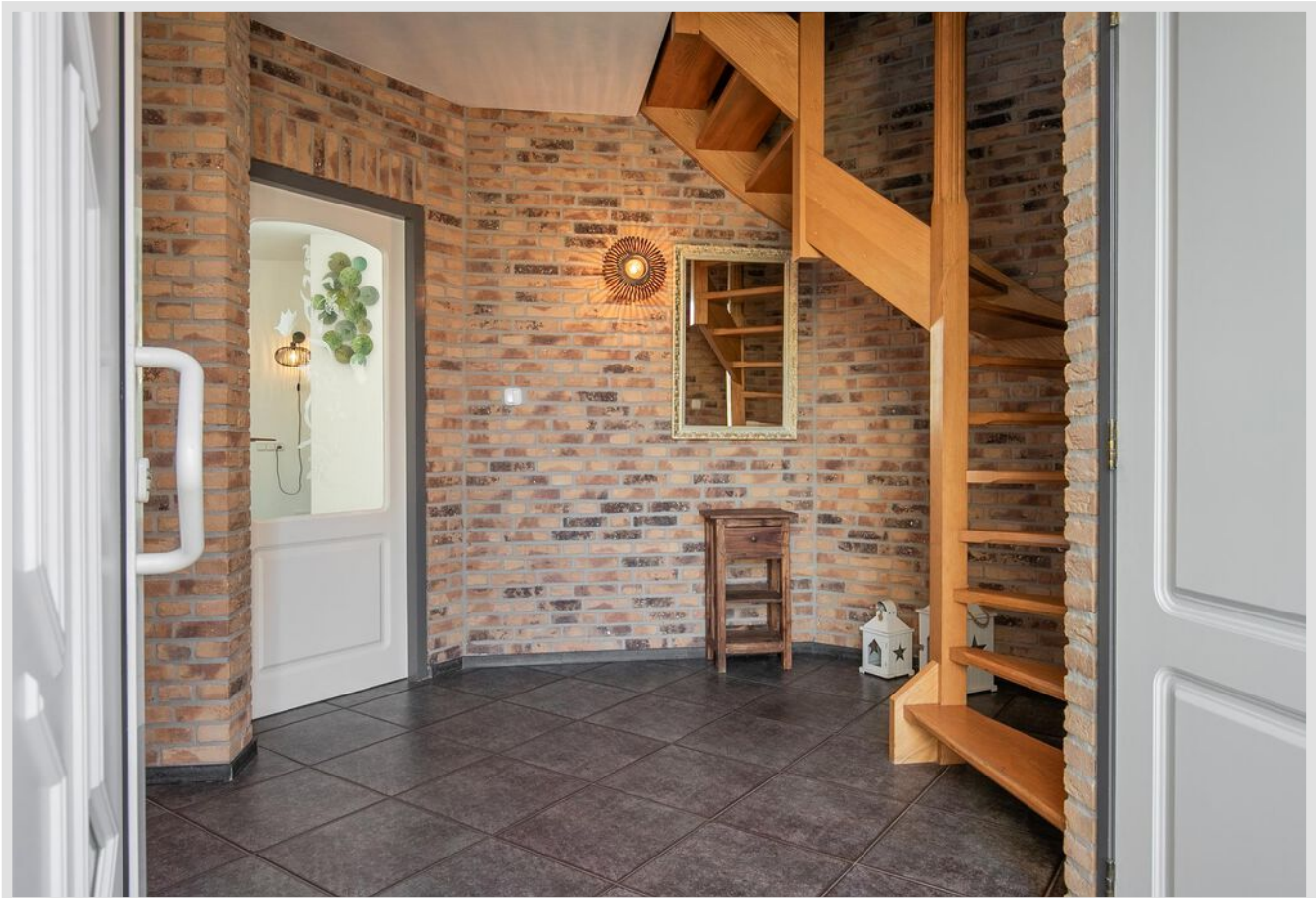










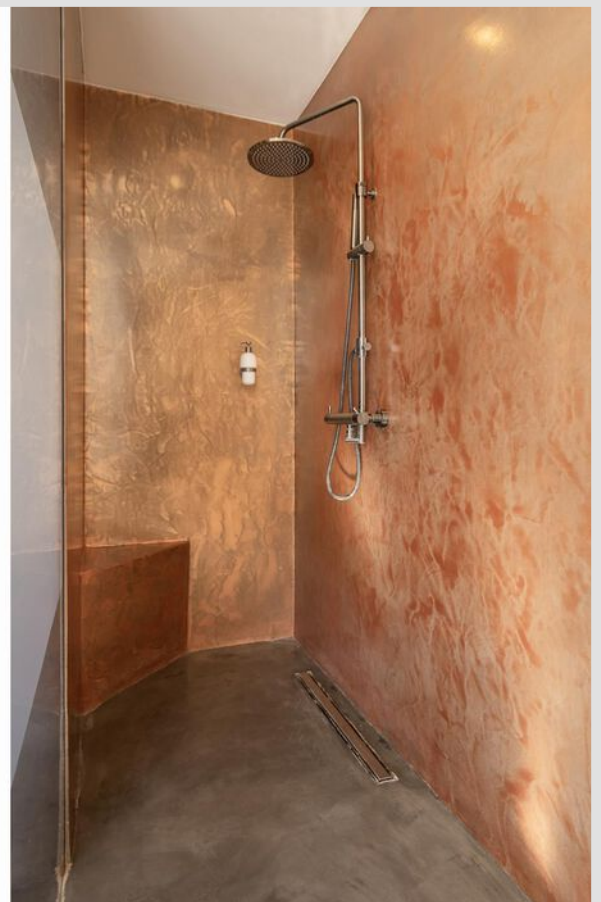
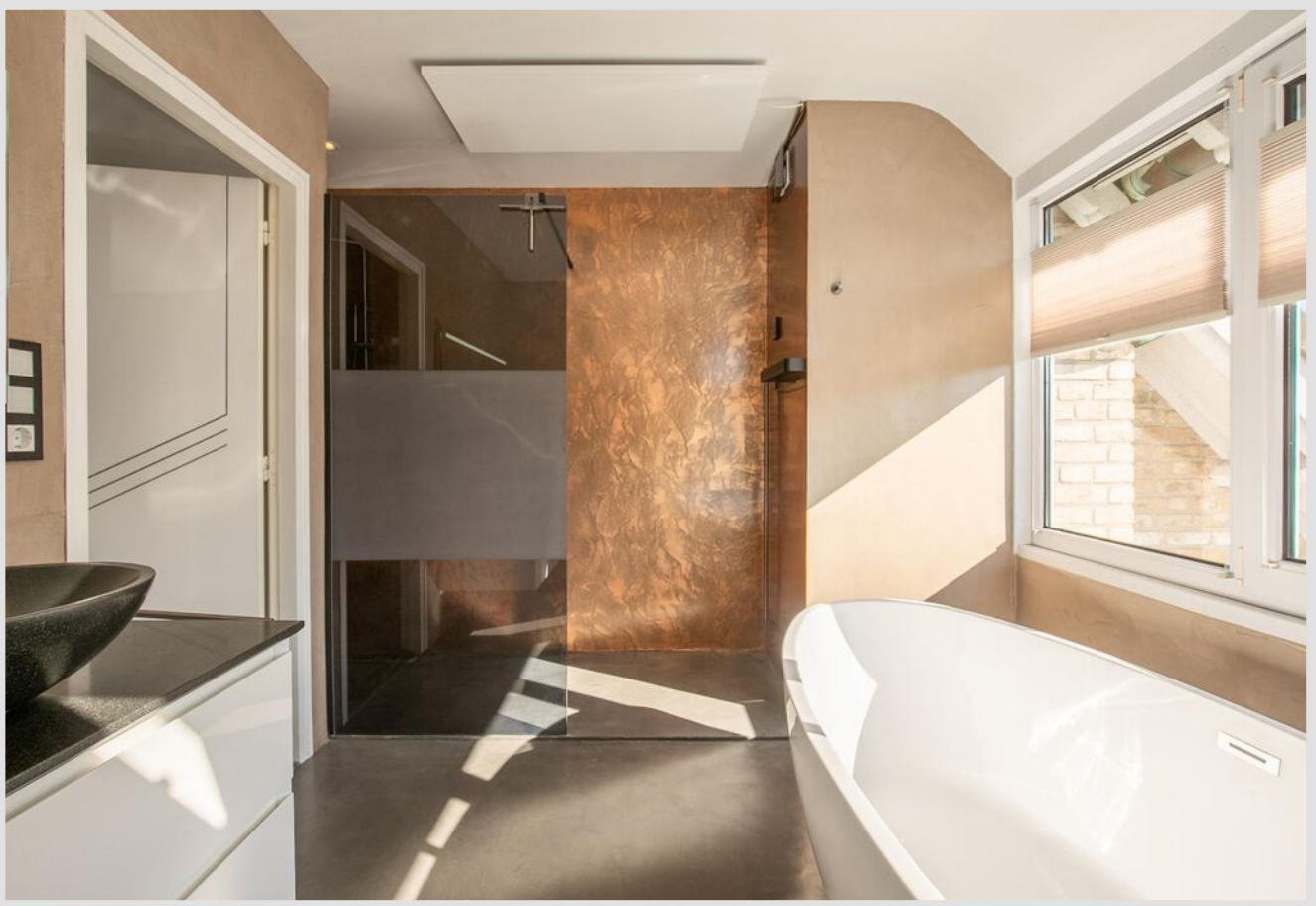


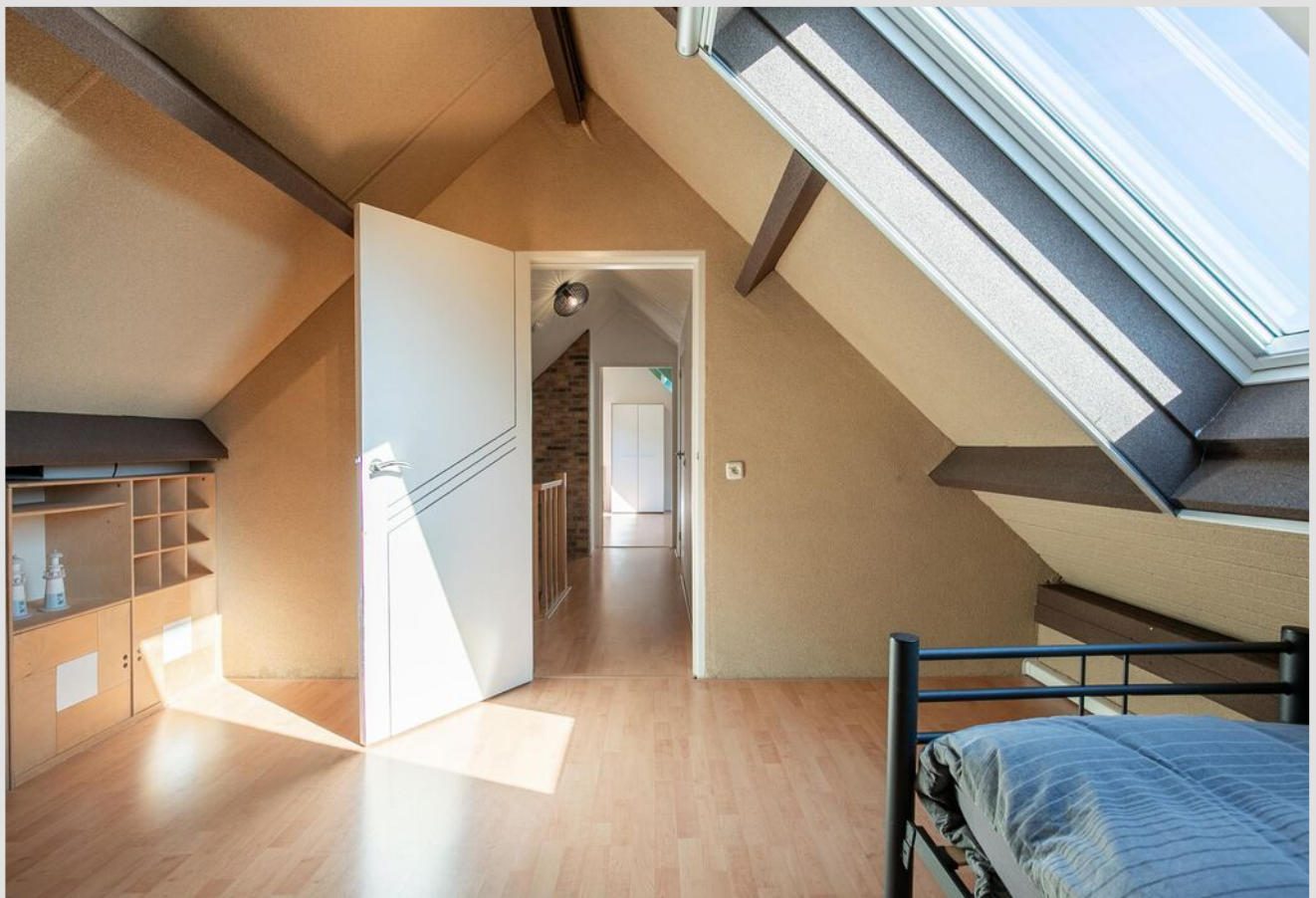


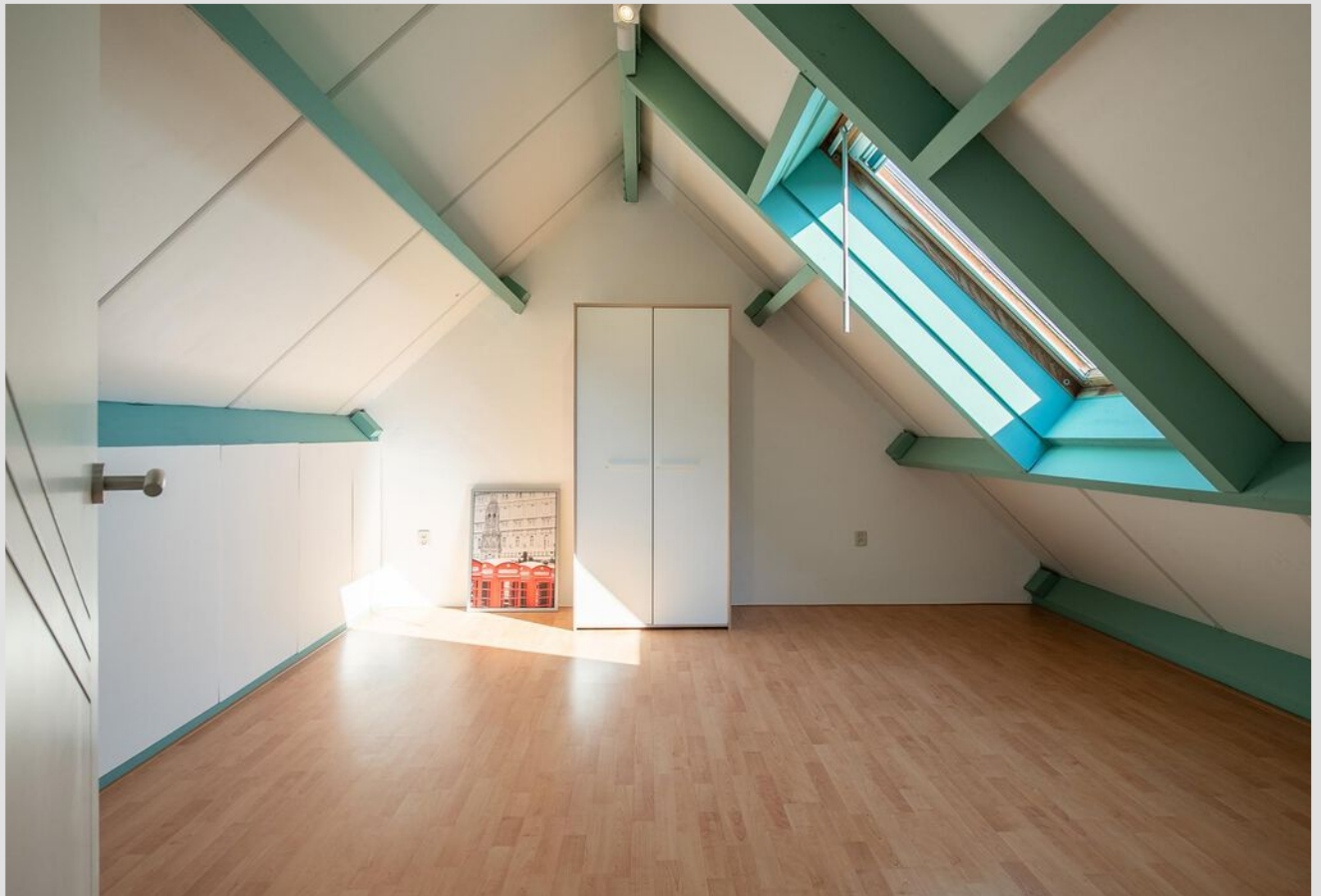










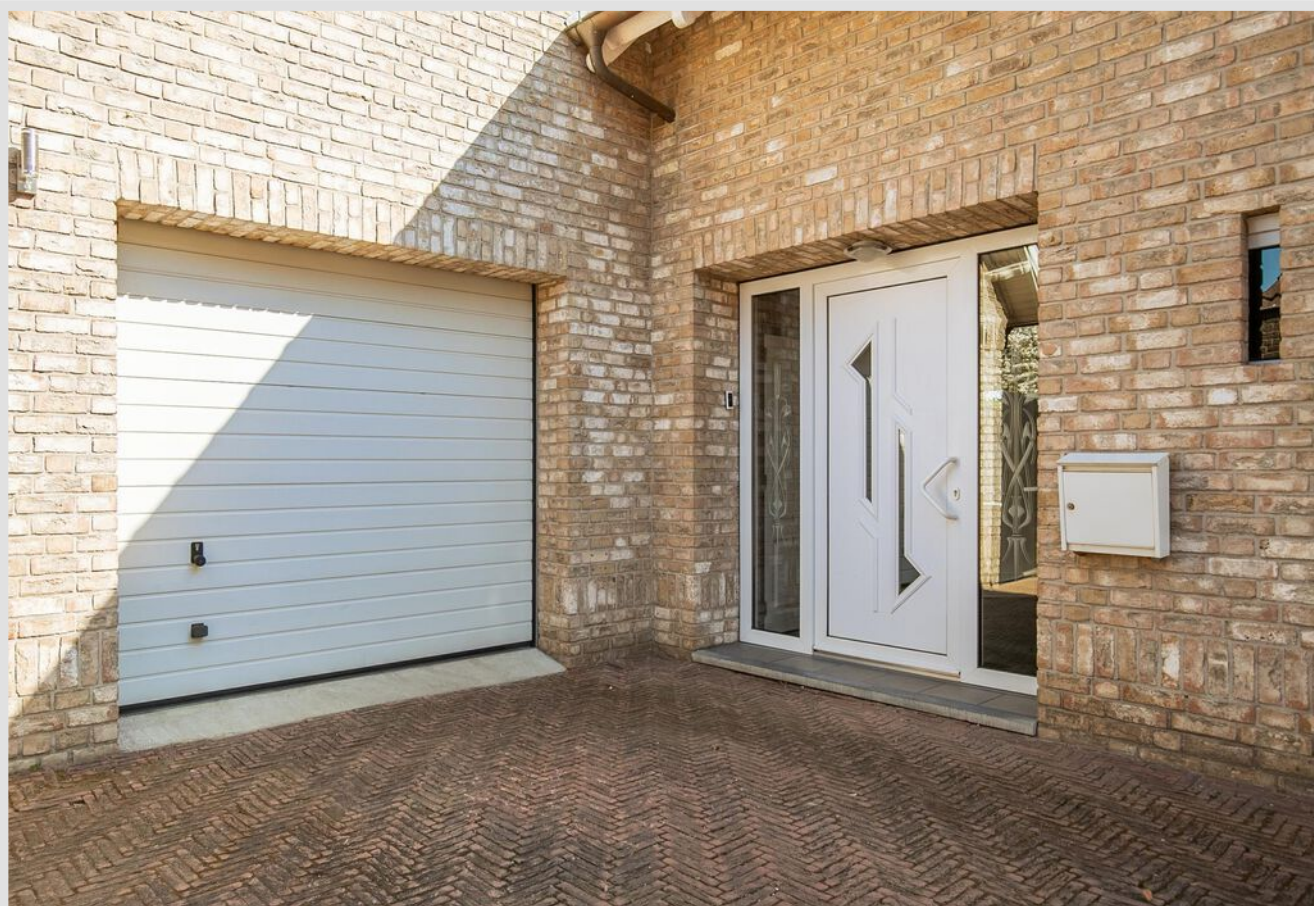














PLATTEGROND

Begane grond



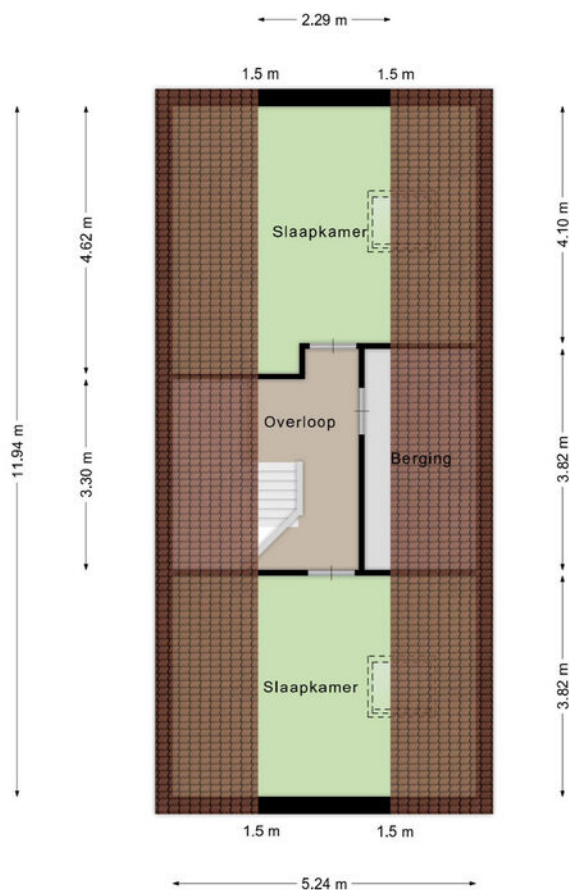
PLATTEGROND

Eerste verdieping



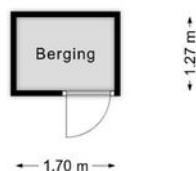
PLATTEGROND

Tweede verdieping



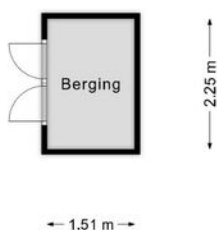
PLATTEGROND

Berging



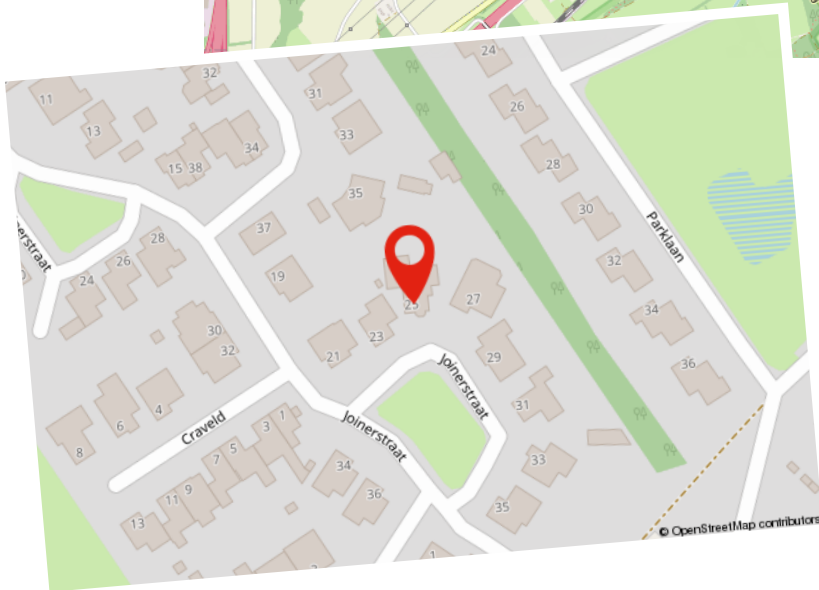
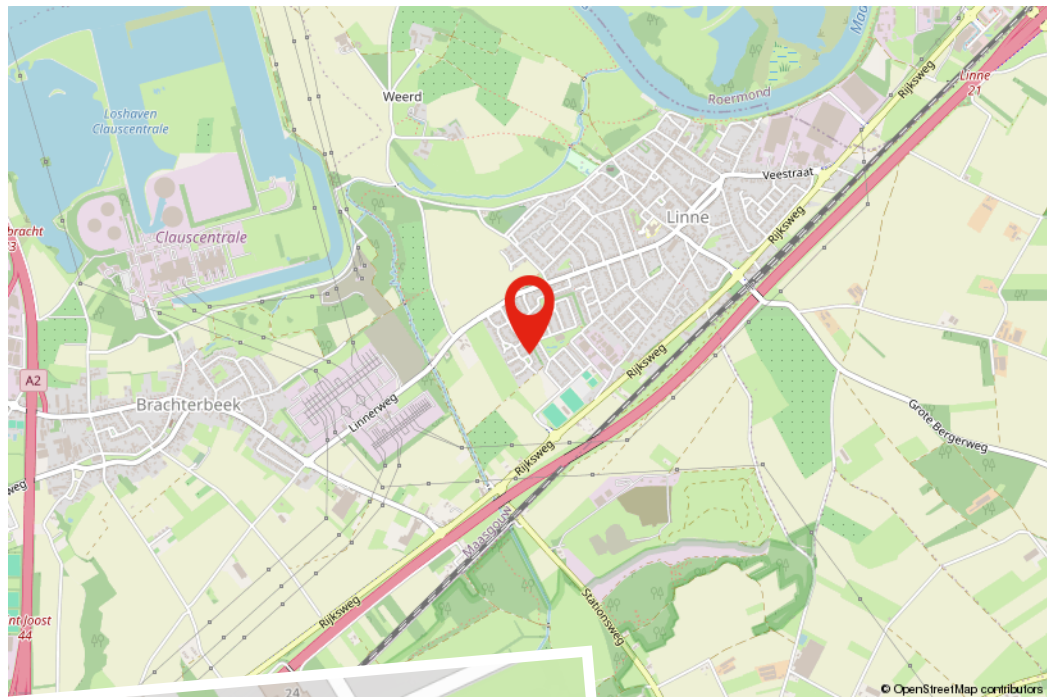
PLATTEGROND

Berging

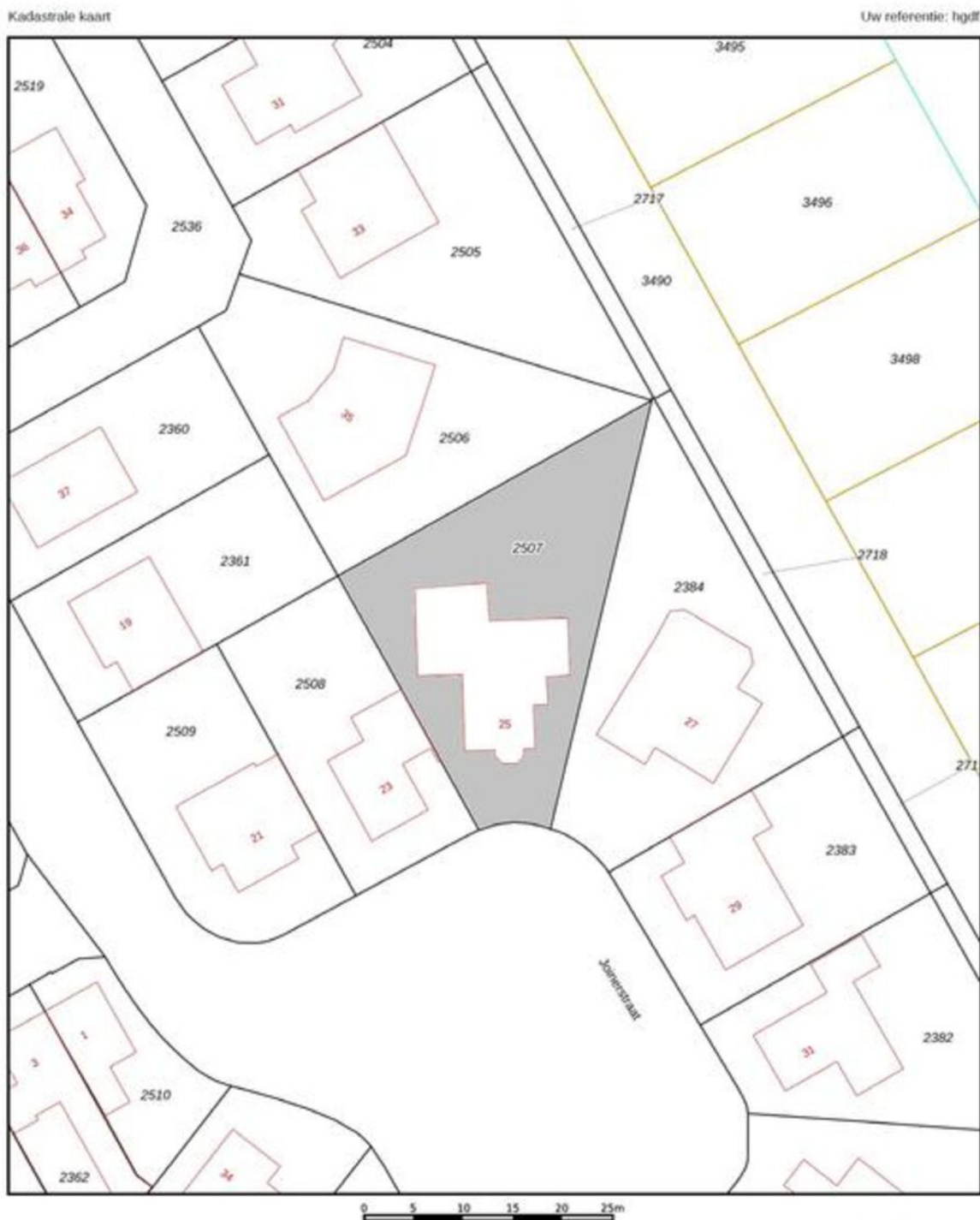


LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Linne
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2507
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, gelieve op 31 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Hypotheek

De beste hypotheek voor jou!

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheeken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

Gratis

Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

Verkoop van A tot Z

Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

WONING GEVONDEN,

Wat nu?

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Eindinspectie

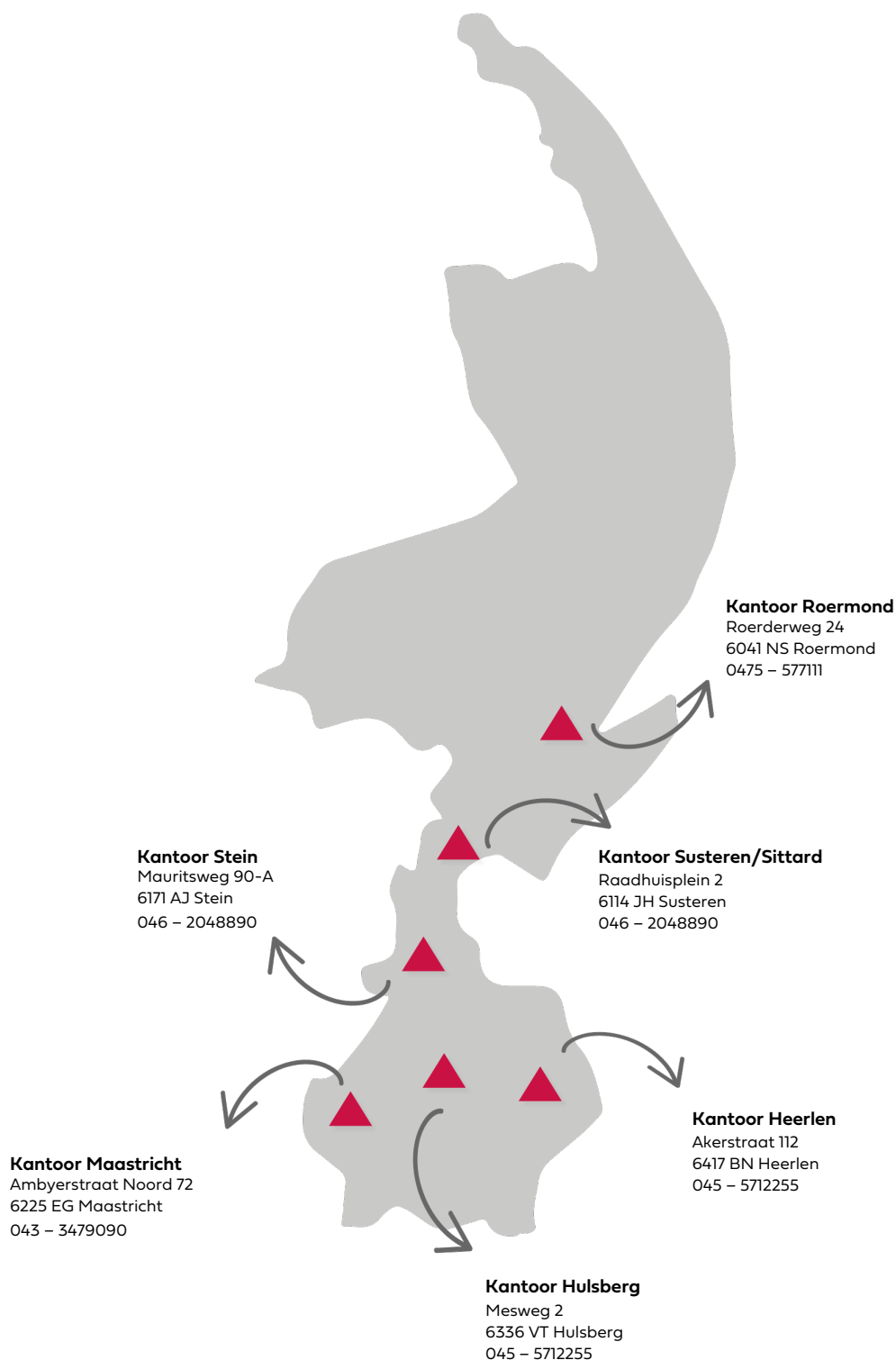
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111