

Welkom

kijk binnen!



*te
koop*

Geleen

Markt 7-1

Huurprijs € 950,- p.m.


DAMEN



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar

Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 950 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1945
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum nabij voorzieningen
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Geen tuin, wel balkon
Tuin oppervlakte	undefined m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee

Energieverbruik

Energie label	Warmte pomp 2022
CV ketel	-
Bouwjaar	-
Eigendom	

Uitrusting

Warm water	nee
Heeft schuur/berging	C.v.-ketel

Kadastrale gegevens

Eigendom	
----------	--

OMSCHRIJVING

van de woning

In 2022 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd appartement aan de Markt van Geleen midden in het centrum. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een ruime woonkamer met open keuken aan de straatzijde en 1 ruime slaapkamer. Alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik.

Entree met meterkasten per appartement en via het trappenhuis zijn de 3 appartementen bereikbaar.

Indeling

De ruime hal biedt toegang tot alle ruimtes en het balkon aan de achterzijde. Het gehele appartement is voorzien van een luxe tegelvloer.

Woonkamer met open keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft veel lichtinval door de ruime raampartijen. De luxe keuken is voorzien van inbouw apparatuur (koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, design afzuigkap en combi-oven).

Slaapkamer aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van toilet, wastafel en douche.

In de bergkast bevindt zich de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

Het appartement is recentelijk volledig gemoderniseerd en aangepast aan de huidige standaarden met betrekking tot isolerende beglazing, warmtepomp, airco en elektrische infrarood - verwarmingspanelen.

De verhuur geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Huurder betaalt 2 keer maand huur als waarborgsom.
- Minimale huurtermijn 1 jaar.
- Huurder dient een bruto inkomen te hebben van minimaal 3 - 3,5 x de maand huur.
- Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder.
- Indien in loondienst; 3 actuele salarisstroken en werkgeversverklaring.
- Indien zelfstandige; een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening/balans en een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (waarborgsom 3 tot 6 maanden).

WONING

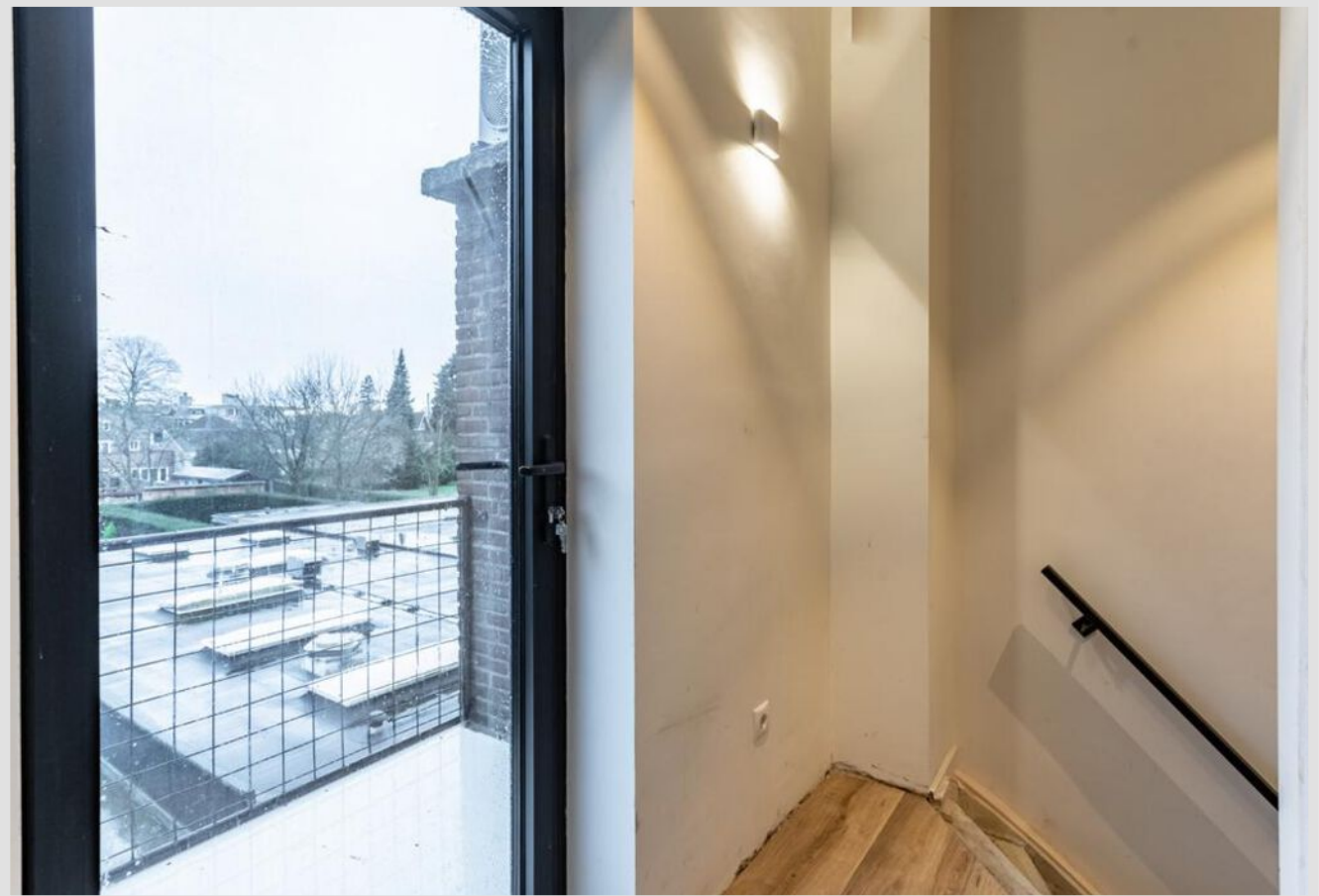
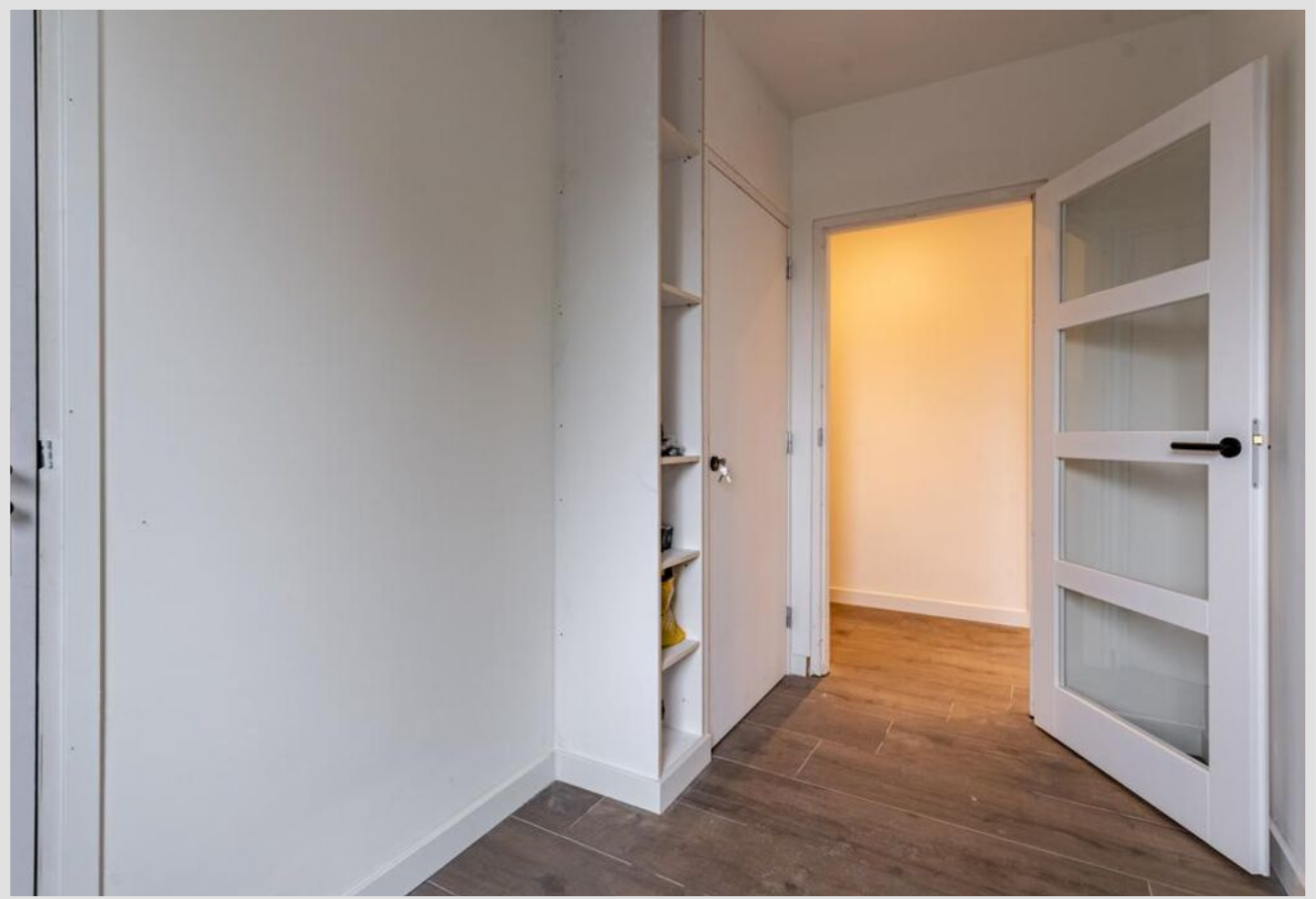
in beeld





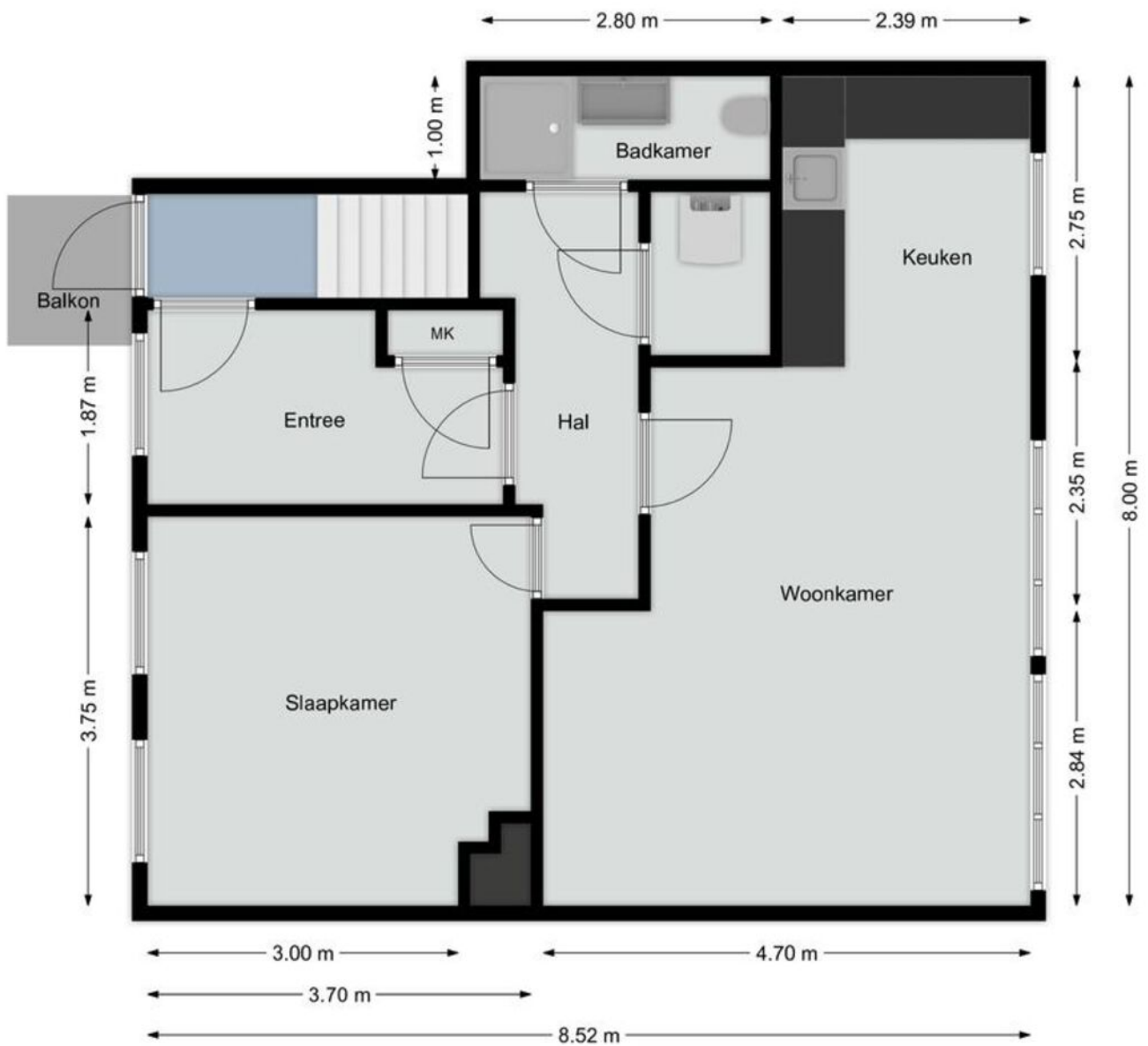






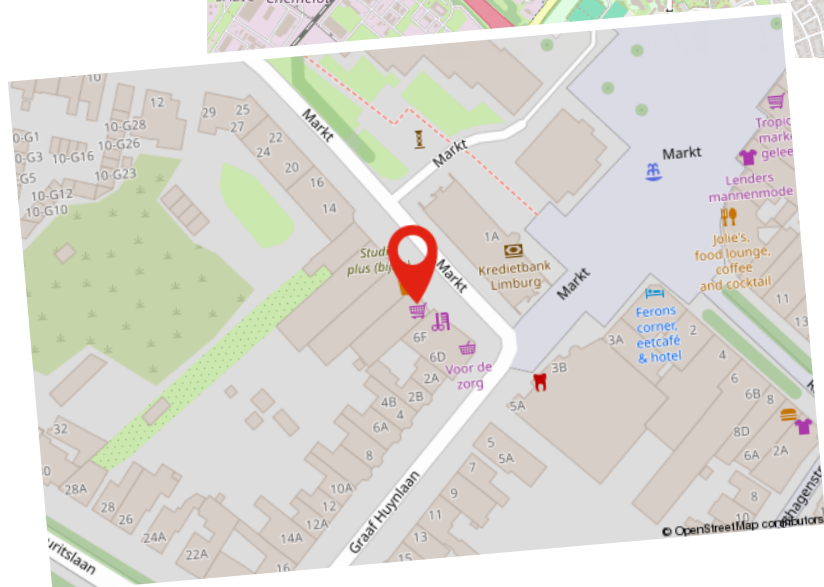
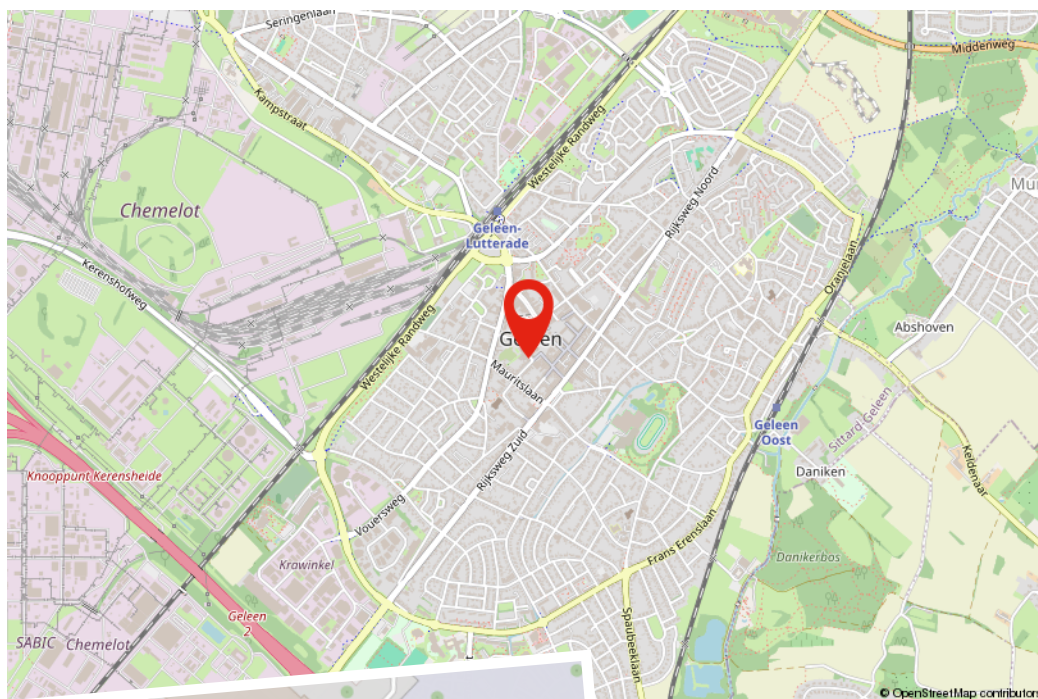
PLATTEGROND

Appartement



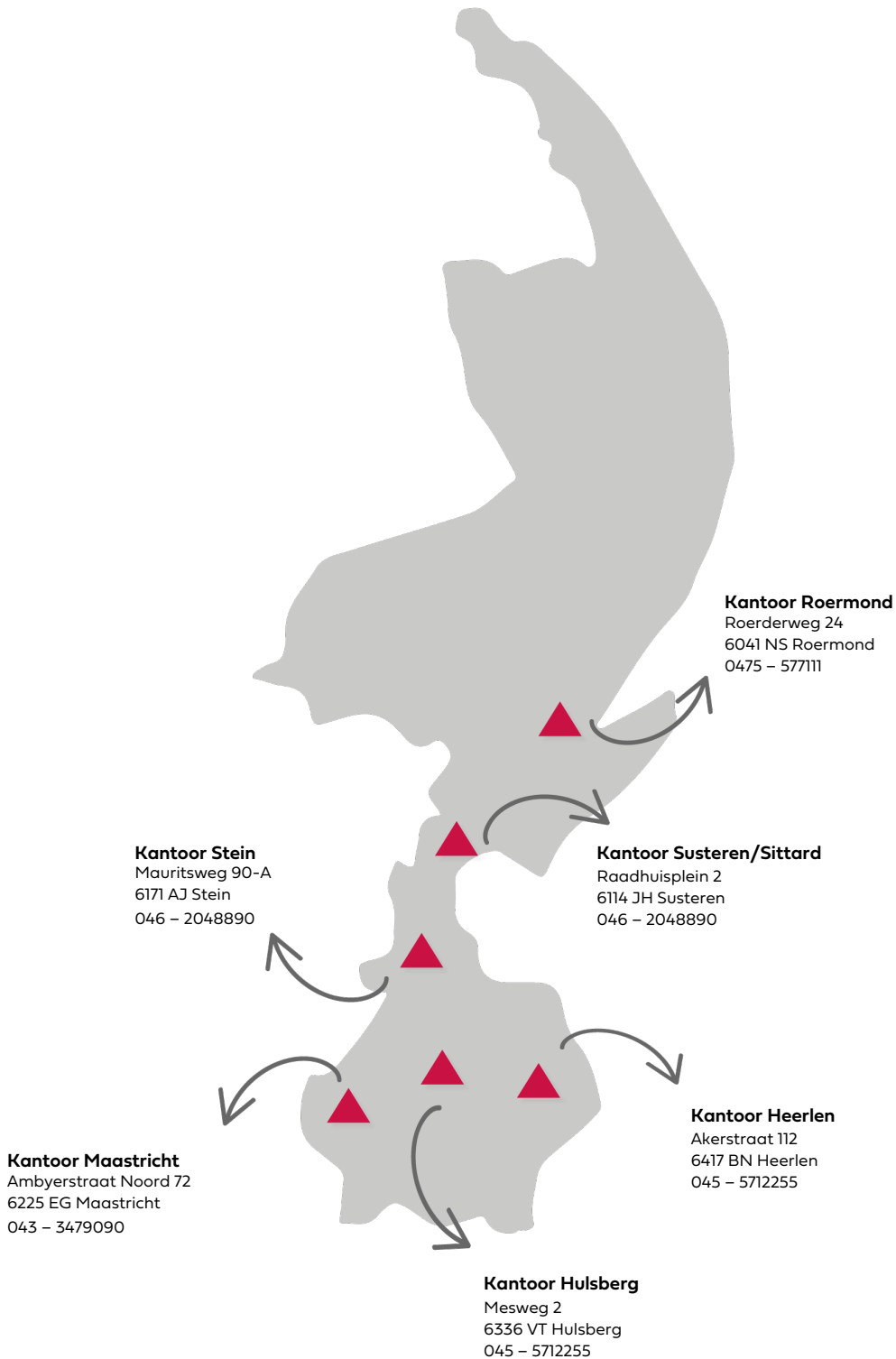
LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111