

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Maria Hoop**

Waldfeuchterbaan 51

**Vraagprijs € 1.695.000 k.k.**

  
**DAMEN**





**Kantoor Roermond**  
Roerderweg 24  
6041 NS Roermond

0475 577111  
info@damen-og.nl

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

*bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



**Jouw makelaar**  
*Roland Kuijpers*

r.kuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06 21550336

# FACTS & FIGURES

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.695.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	15800 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	734 m <sup>2</sup>
Inhoud	2923 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	110 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	43 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	11 (waarvan 7 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
---------	---

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	15448 m <sup>2</sup>
Oriëntering	
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft schuur/berging	Vrijstaand steen

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------



# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Dit statige landhuis, ontworpen door architect Delsing uit Echt, staat op een royaal perceel in Maria-Hoop. Het huis heeft een unieke U-vormige plattegrond en bestaat uit twee aparte woonvleugels, wat zorgt voor diverse mogelijkheden in gebruik. De woning is energiezuinig (energielabel A) en beschikt over zeven slaapkamers, zes badkamers, twee woonkamers, twee keukens en vier leefruimtes. Gebouwd in 2001, en recentelijk volledig gerenoveerd. Alles is naar de hedendaagse stijl gebracht en met luxe afgewerkt. Het huis heeft een inhoud van ongeveer 2.923 m<sup>3</sup> en staat op een perceel van 15.800 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid voor het bouwen van een loods van ca. 750 m<sup>2</sup>, tevens bestaat er de mogelijkheid om het perceel uit te breiden met ca. 3 hectare extra grond.

### Indeling

Via een smeedijzeren toegangspoort met elektrische bediening, bereikt men het binnenterrein. De linkerzijde leidt naar een dubbele voordeur die toegang biedt tot de living, keuken, twee slaapkamers met badkamer en gezamenlijke ruimte, terwijl de rechtervleugel leidt naar twee slaapkamers met badkamer en living met keuken.

### Begane grond – Linker vleugel

#### Entreehal

De overdekte entree opent naar een ruime ontvangsthal (40 m<sup>2</sup>) met een fraaie granieten vloer die doorloopt naar de woonkamer en keuken. Alle rolluiken in het huis kunnen centraal worden bediend met een bedieningspaneel, maar per ruimte is een aparte bediening mogelijk. In de hal bevindt zich een gastentoilet en de meterkast met aansluitingen voor de nutsvoorzieningen.

#### Living

De L-vormige woonkamer (54 m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een erkeruitbouw van drie delen, met tuindeuren die toegang bieden tot het zijterras. De woonkamer heeft een design-gashaard (Boley) en halogeenspots in het plafond. En een ruime bar, waar de lekkerste cocktails bereid kunnen worden. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar via dubbele glazen deuren met een geslepen motief.

#### Keuken en bijkeuken

De open woonkeuken (16 m<sup>2</sup>) is voorzien van een L-vormige keukenopstelling, met boven- en onderkasten en een granieten werkblad met rvs-spoelbak en kokend waterkraan. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een koelkast, een vaatwasser en een combioven en oven. Een raam boven het werkblad biedt uitzicht op de zijtuin. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken (9,3 m<sup>2</sup>).

#### Eetkamer

Tussen de linker- en rechtervleugel bevindt zich de eetkamer (42 m<sup>2</sup>), met toegang tot zowel het voorterrein als de achtertuin. De vloer is afgewerkt met houtlook tegels, en het plafond heeft halogeenspots.

#### Slaapkamer 1

Aan de achterzijde van de linkervleugel ligt slaapkamer 1 met een eigen badkamer en doorgang naar slaapkamer 7. De kamer heeft een houtlook tegelvloer. Het is een zeer ruime slaapkamer (22 m<sup>2</sup>) met meer dan genoeg plek voor een king size bed en eventueel grote kastenwand. In slaapkamer 7 (10 m<sup>2</sup>) is eveneens plek voor een tweepersoons bed. Door de grote raampartij, treedt er veel licht binnen. Tevens is er vanuit deze slaapkamer uitzicht over de tuin. De badkamer (14 m<sup>2</sup>) is volledig betegeld en sluit dankzij de houtlook tegels en zwarte kranen perfect aan op de slaapkamer. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet.

#### Begane grond – Rechter vleugel

De rechtervleugel van het huis biedt een volwaardige, aparte woonruimte die geschikt is voor dubbele bewoning of als kangoeroewoning. Het heeft een eigen ingang, woonkamer, keuken, slaapkamer met badkamer, los toilet en een berging. Overal ligt dezelfde houtlook tegelvloer.

#### Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 (12 m<sup>2</sup>) bevindt zich in het middelste gedeelte van de rechtervleugel. De slaapkamer is van een redelijke formaat en heeft een eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. De badkamer is volledig betegeld.

#### Woonkamer

Aan de achterzijde van de rechtervleugel is de woonkamer gelegen. De woonkamer heeft uitzicht op de tuin dankzij een groot raampartij. Er is meer dan genoeg ruimte voor een heerlijke bank. En een grote flatscreen tv.

#### Keuken

Aan de voorzijde van de vleugel bevindt zich de eetkamer (33 m<sup>2</sup>). Deze is van zee ruim formaat en bevat een leefkeuken. voorzien van een L-vormige keukenopstelling, met boven- en onderkasten met rvs-spoelbak en kokend waterkraan. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser en een combioven.

#### Eerste verdieping

Een granieten trap vanuit de ontvangsthal leidt naar de overloop (30 m<sup>2</sup>), die toegang biedt tot de slaapkamers, met dezelfde tegelvloer als op de begane grond. Een nis in de overloop herbergt een driedeurs inbouwkast.

#### Slaapkamer 3

Aan de voorzijde van de woning ligt deze grote slaapkamer (38m<sup>2</sup>). De kamer heeft een balkon en een dakkapel. Deze kamer heeft een eigen badkamer (14m<sup>2</sup>) met douche, wastafel en toilet.

#### Slaapkamer 4

De tweede slaapkamer (26 m<sup>2</sup>) ligt naast slaapkamer 3 en heeft ook een dakkapel. Ook deze kamer heeft een eigen badkamer. De badkamer (16m<sup>2</sup>) heeft een marmeren tegellook tot aan het plafond. Met toilet, inloopdouche, een vrijstaand bad en dubbele wastafel met messing kranen.



#### Slaapkamer 5

Slaapkamer vijf (17m<sup>2</sup>) is gelegen aan de verbindende overloop tussen de linker en rechter vleugel. De kamer heeft een dakraam en biedt direct toegang tot de eigen badkamer (10m<sup>2</sup>). Deze badkamer heeft een keramische tegel tot aan het plafond. En is voorzien van een toilet, inloopdouche, dubbele wastafel met losse kommen en chroom kranen.

#### Slaapkamer 6

Slaapkamer zes (17m<sup>2</sup>) is naast slaapkamer vijf gelegen en zijn vrijwel identiek aan elkaar. Wel heeft deze kamer een andere badkamer. De badkamer (14m<sup>2</sup>) heeft een grijze keramische tegel tot aan het plafond. Deze is ook vanuit de slaapkamer bereikbaar en heeft een toilet, inloopdouche, enkele wastafel met losse kom en zwarte kranen.

#### Berging

De gehele rechtervleugel (m.u.v. badkamer 6) is berging. Hierdoor is er 40m<sup>2</sup> bergruimte. Daarnaast zijn er nog twee losse kamers die geschikt zijn als berging. Aan de achterzijde van de linkervleugel bevindt zich de stookruimte.

#### Souterrain – Kantoorruimten

Het souterrain heeft eenzelfde indeling als de begane grond. Enkel de rechtervleugel is niet onderkelderd. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de bar met een extra leefruimte. Daarnaast ligt nog een leefruimte met open verbinden naar de kamer daarachter. Middels een portaal is er toegang tot de wasruimte, los toilet en de wellness. Vanuit de wellness loop je door naar de garage.

De inpandige garage bevindt zich onder de rechtervleugel en biedt plaats aan meerdere voertuigen. De garage heeft een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en is voorzien van een AWB-ventilatiesysteem voor luchtverversing in de garage en de kantoorruimten.

#### Carport

Naast de garage is een carport die extra stalling biedt voor meerdere voertuigen.

#### Tuin

De voortuin is zorgvuldig aangelegd met hagen, en via een halfronde oprit kunnen gasten parkeren. De zij- en achtertuinen bieden een hoge mate van privacy, met terrassen die vanuit elke woonruimte toegankelijk zijn. Aangrenzende ligt het perceel van 13.400 m<sup>2</sup>, ideaal voor uitbreiding van de tuin of het plaatsen van bijvoorbeeld een zwembad. Dit grondstuk biedt tevens mogelijkheden voor buitenactiviteiten, bijvoorbeeld voor paardenliefhebbers.

# WONING

*in beeld*





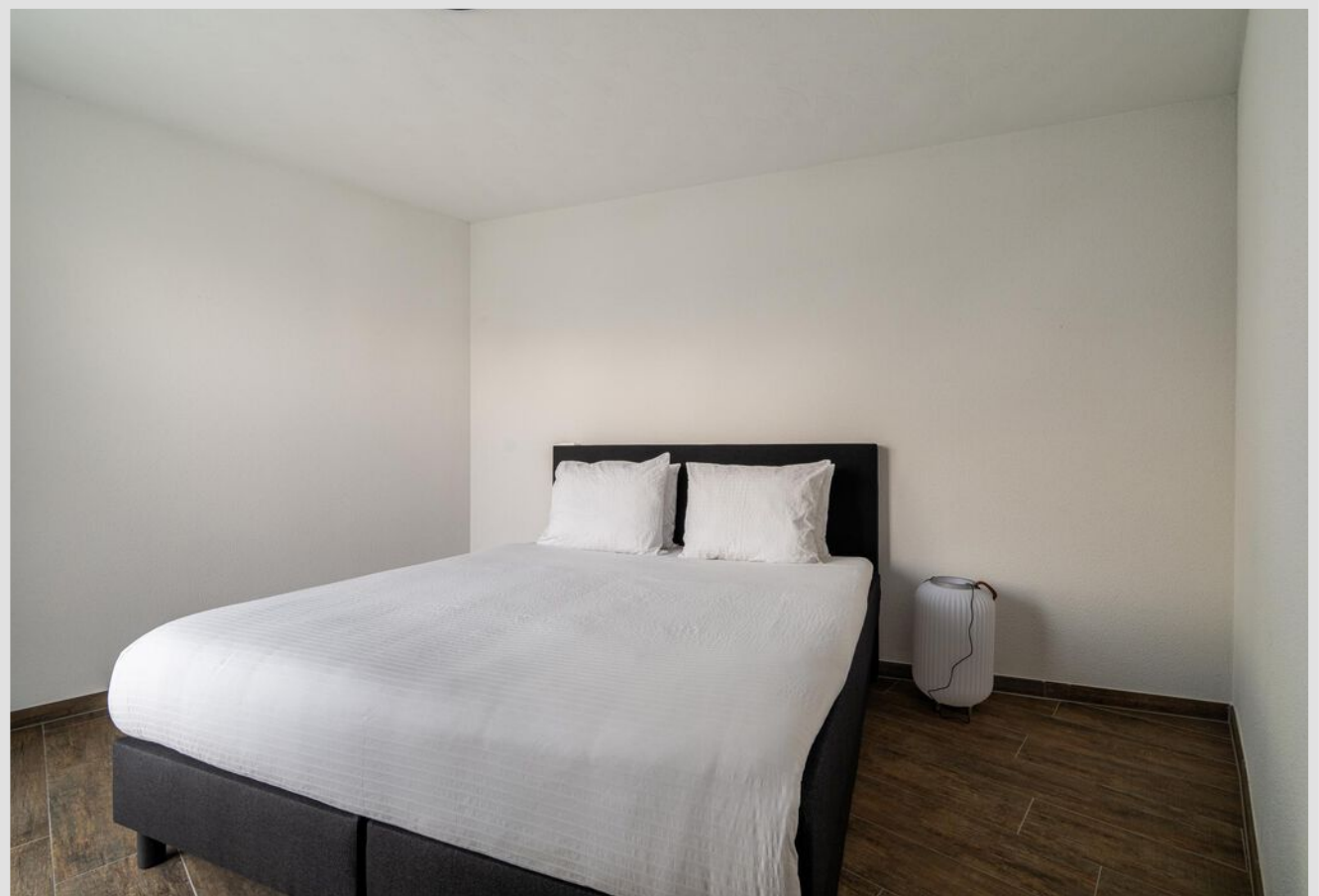
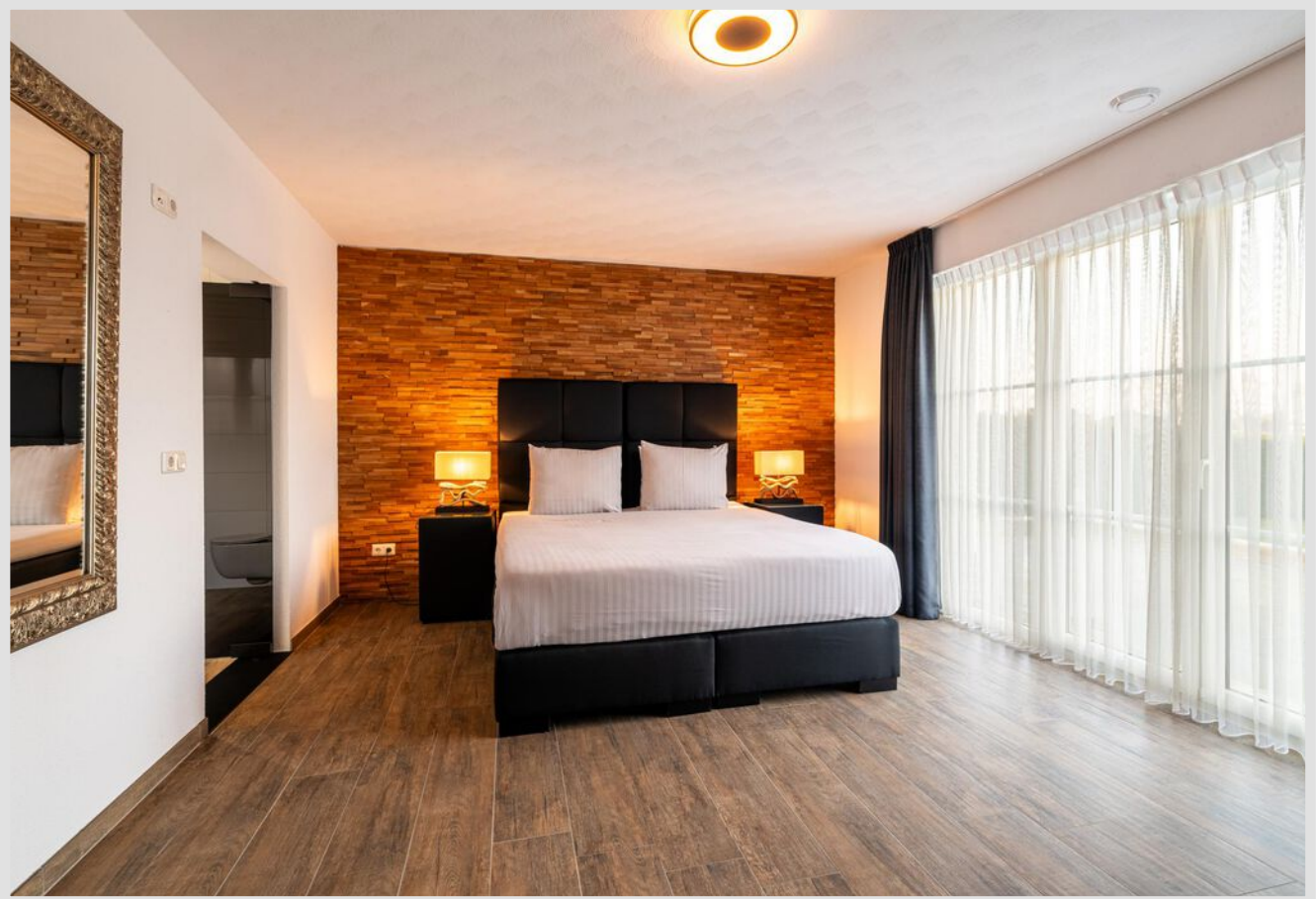




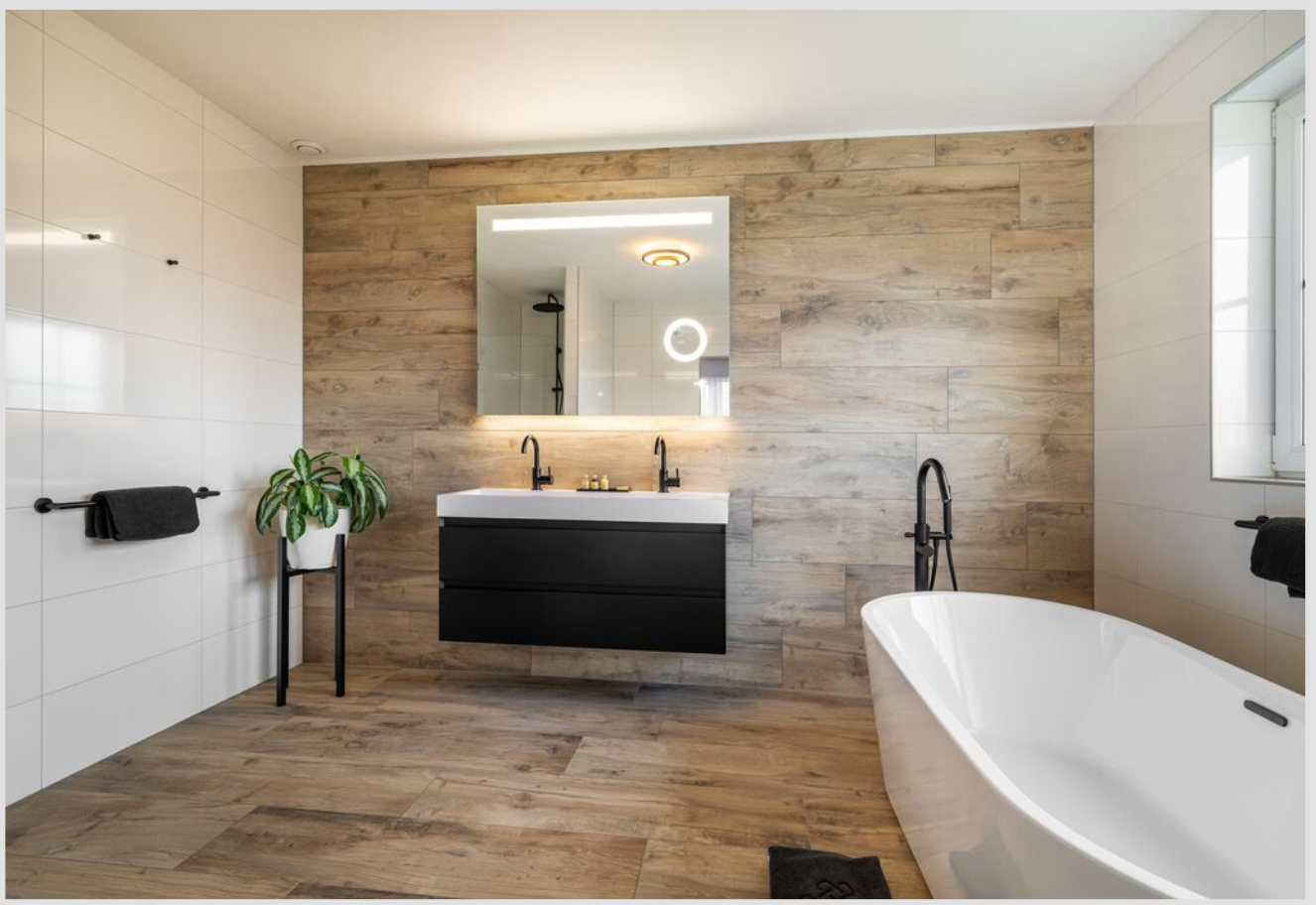


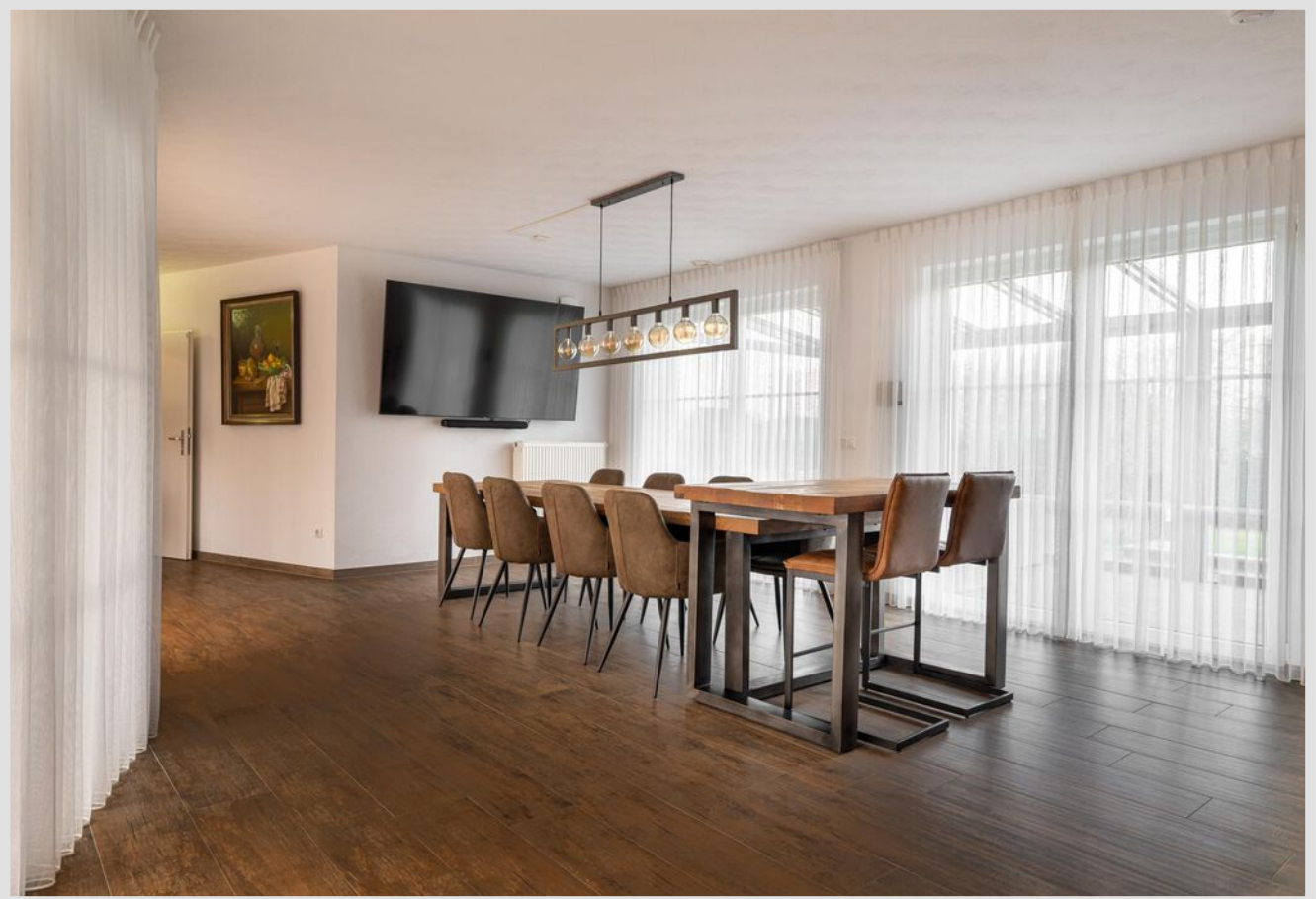




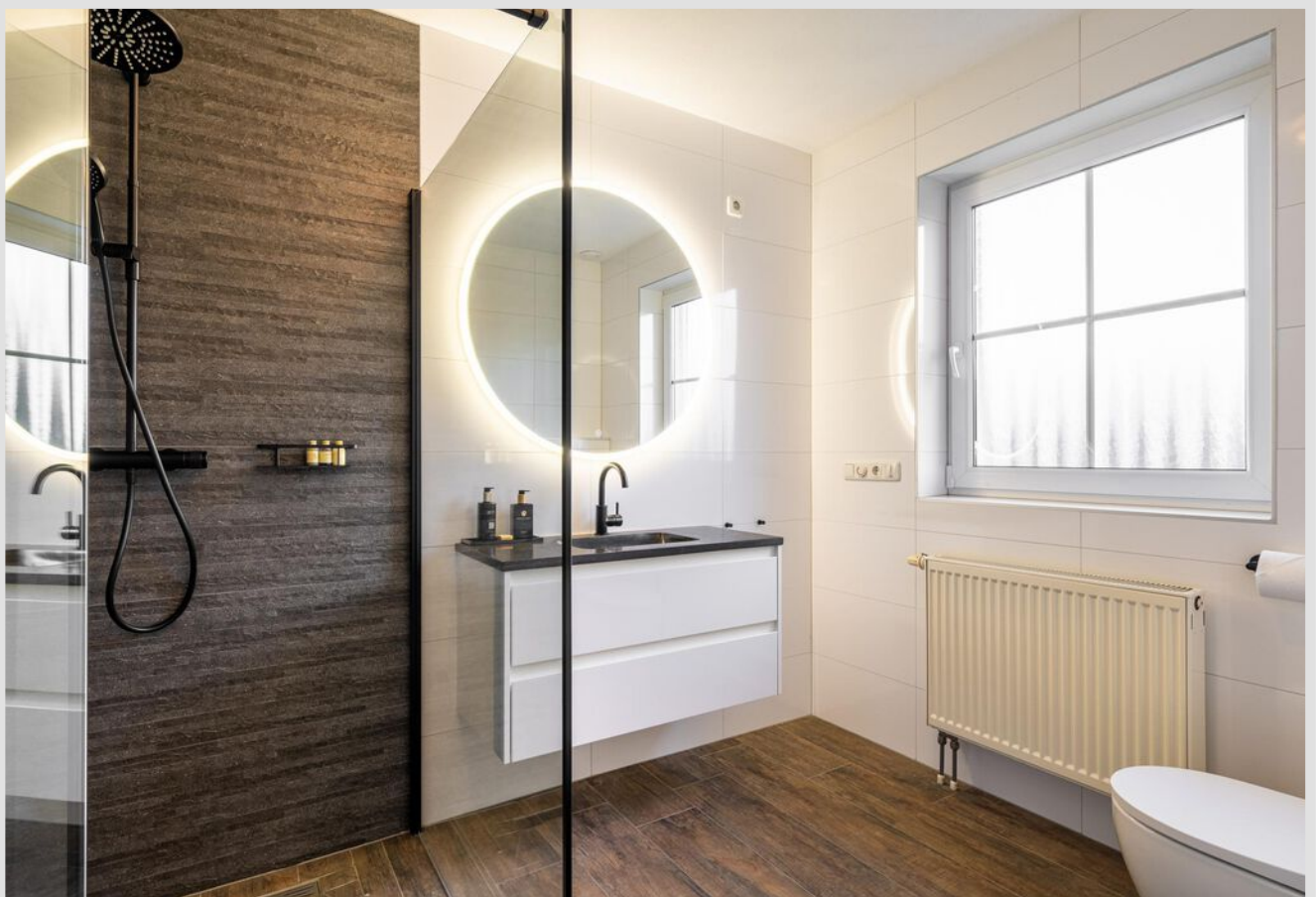




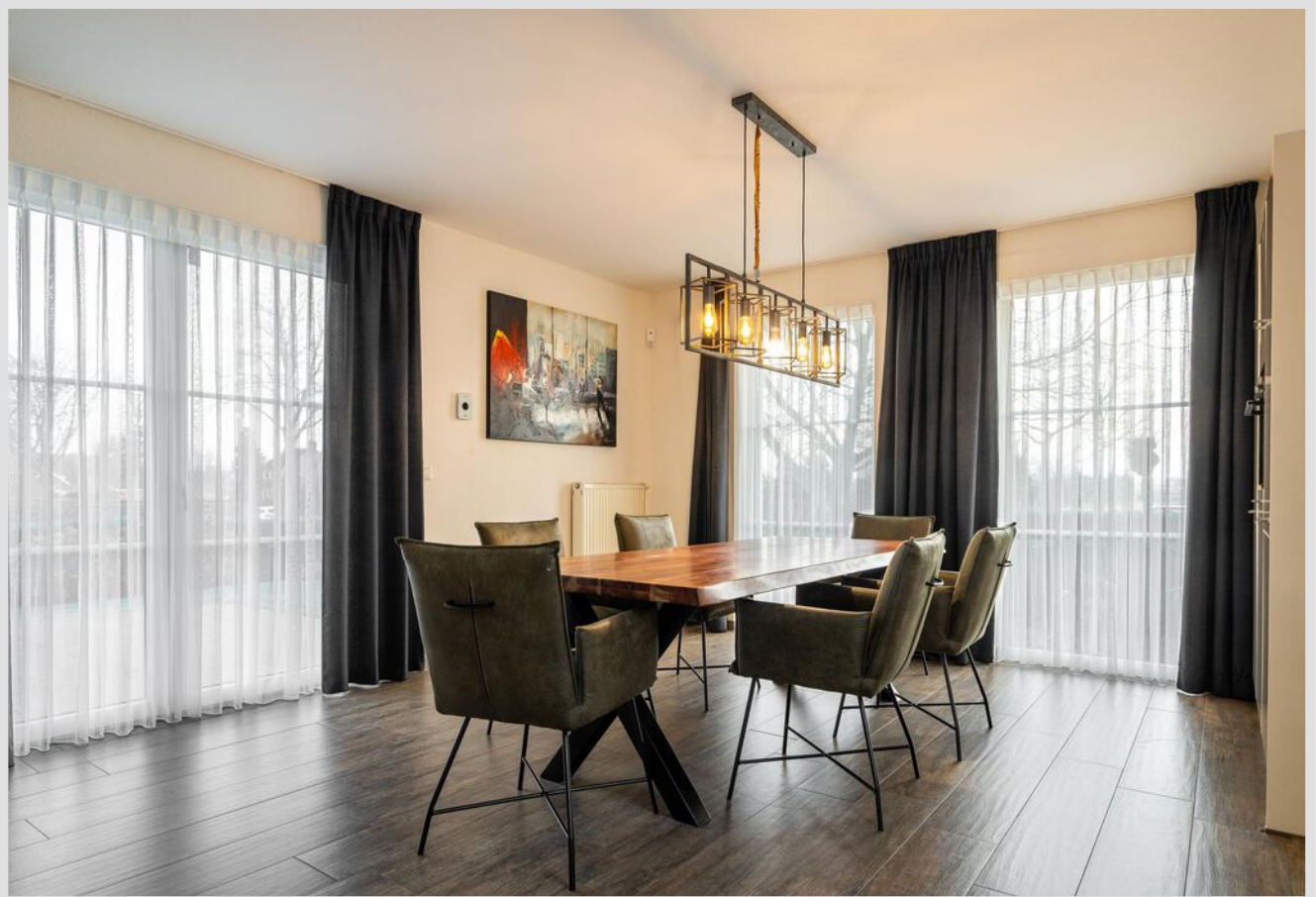


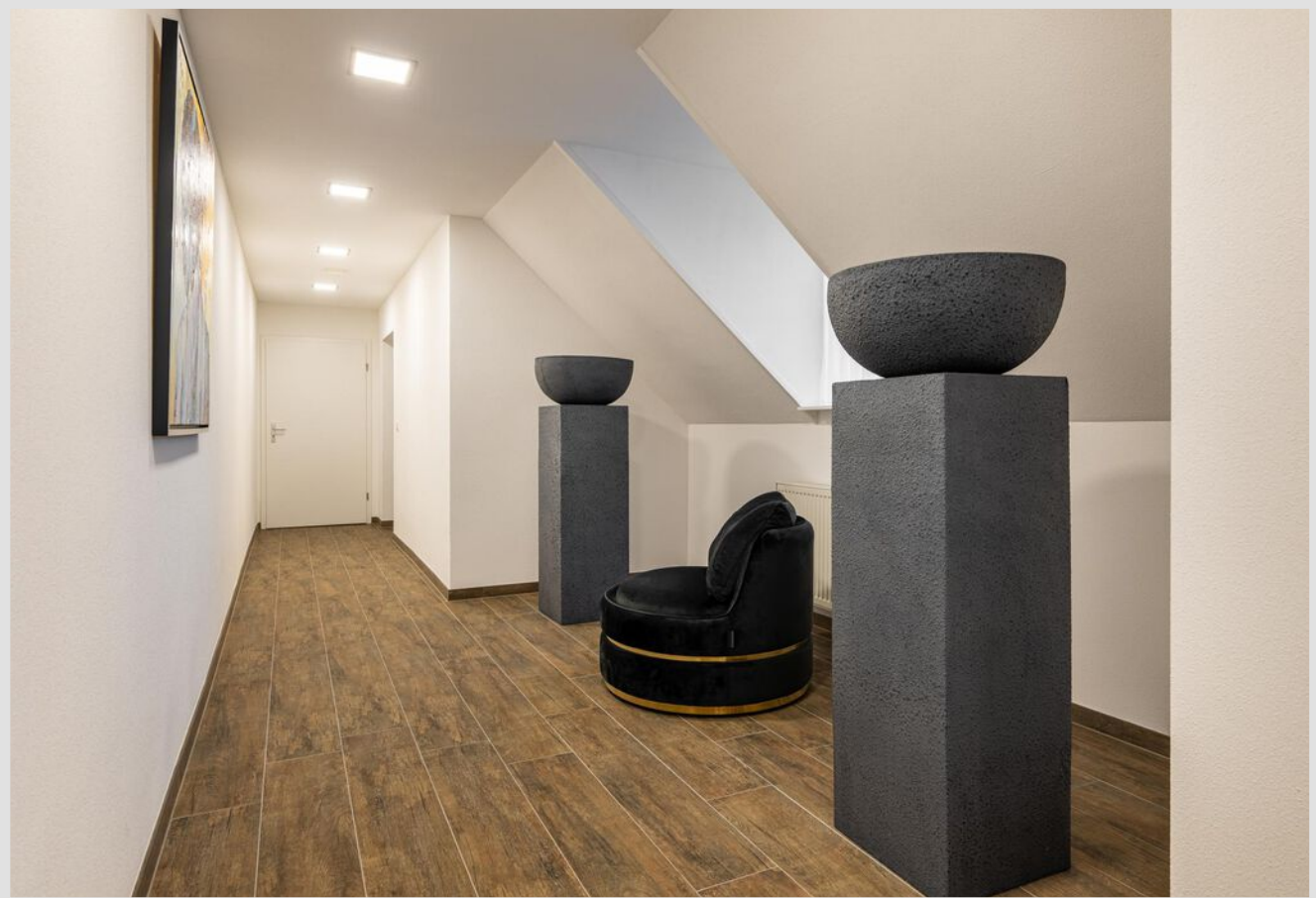
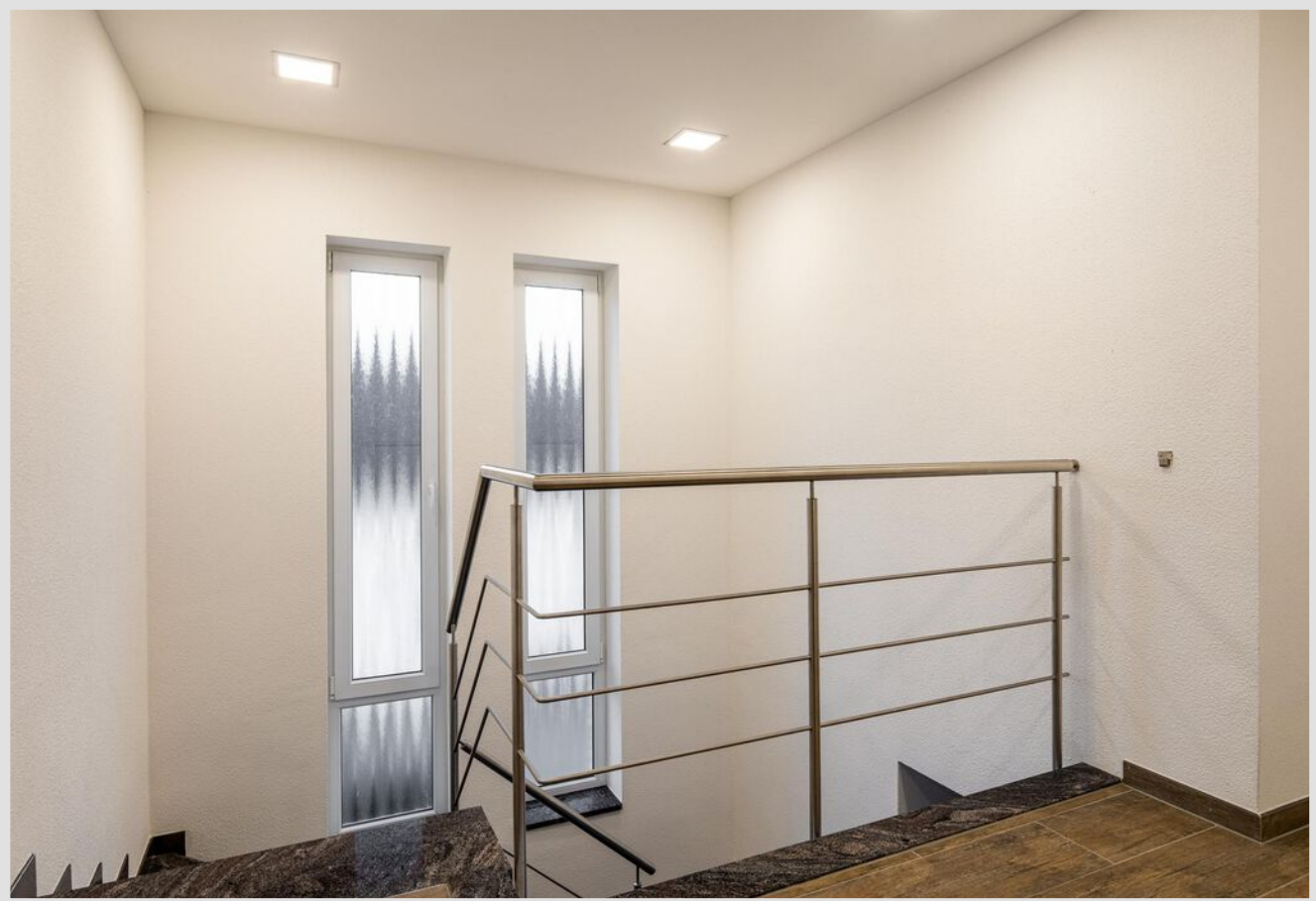








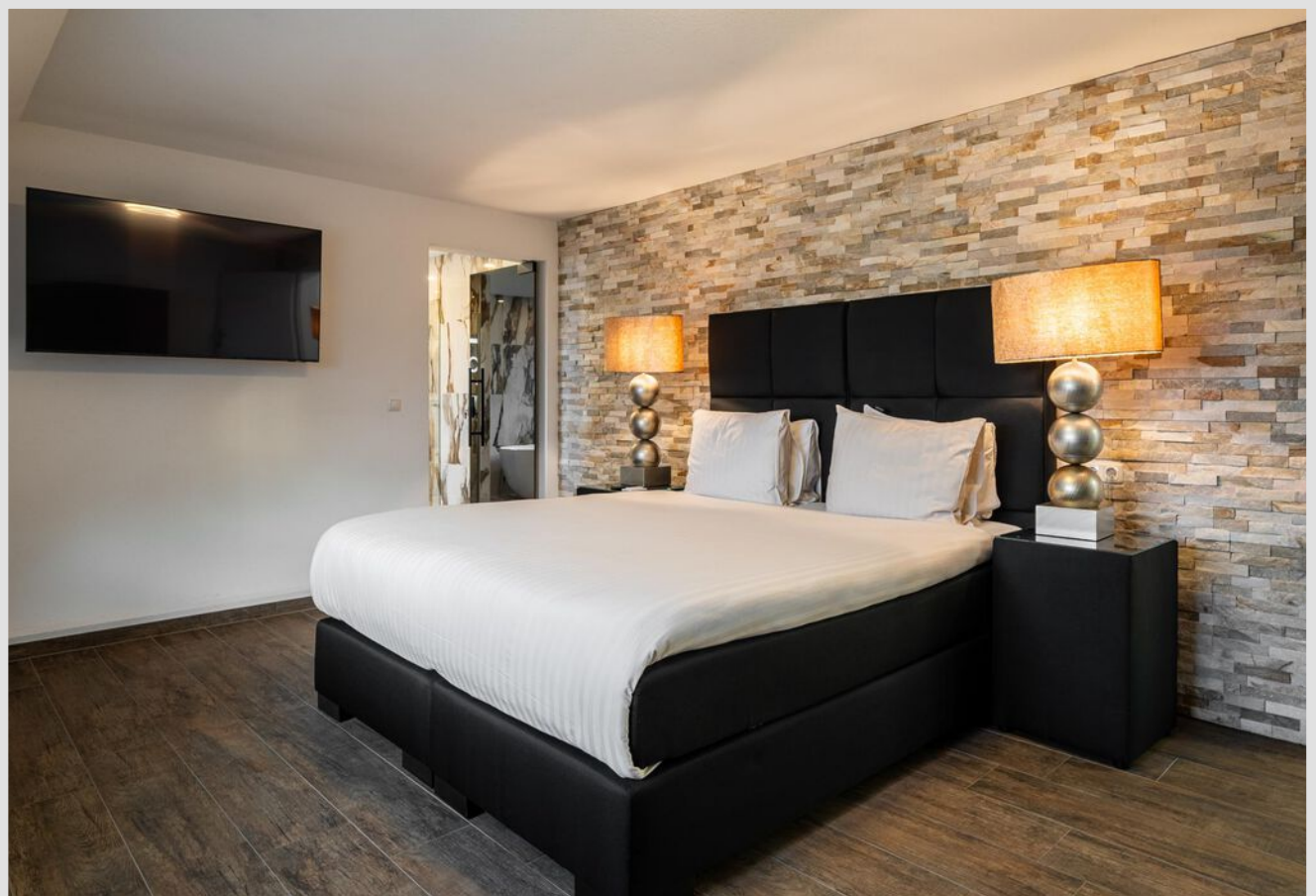


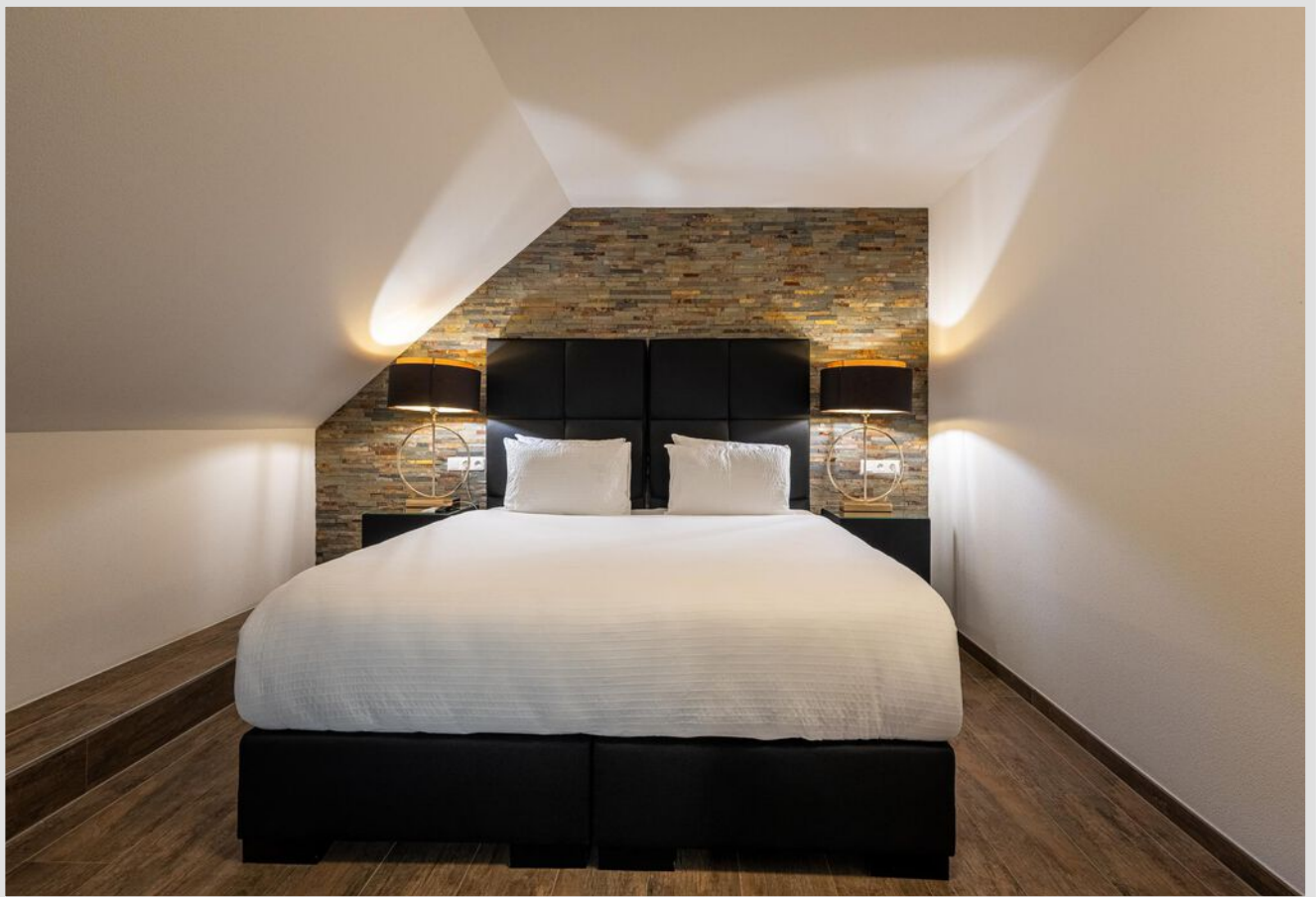




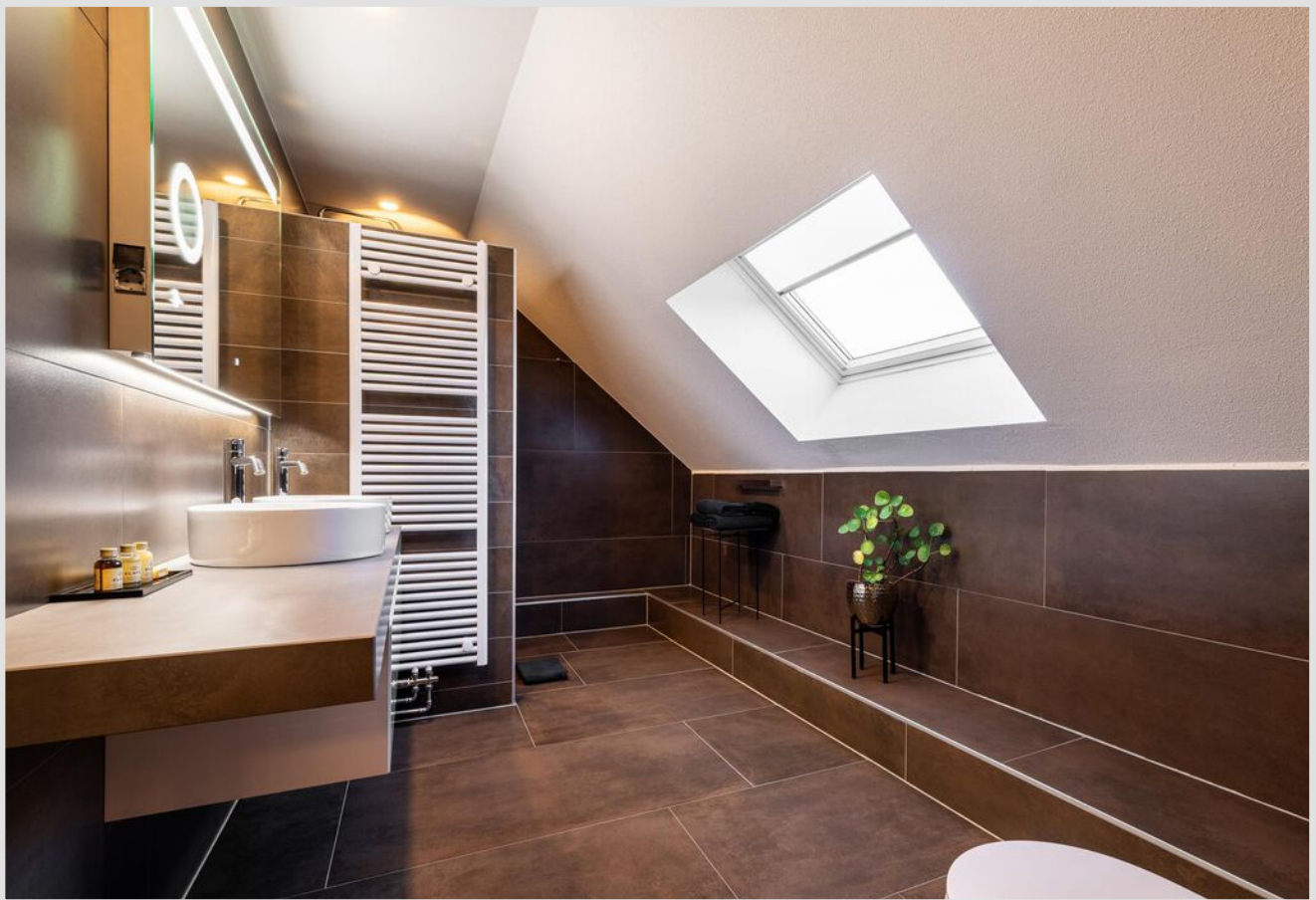












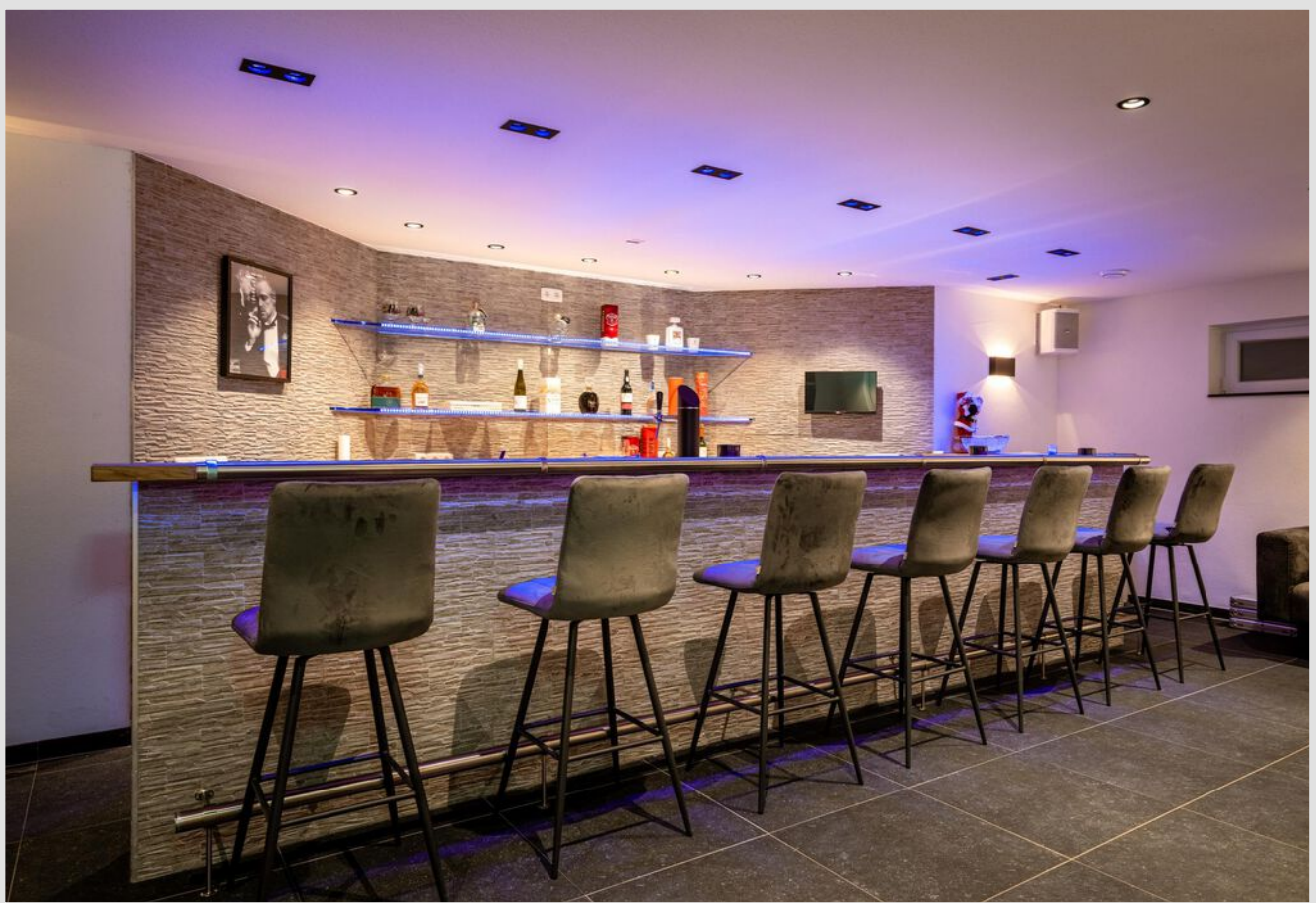




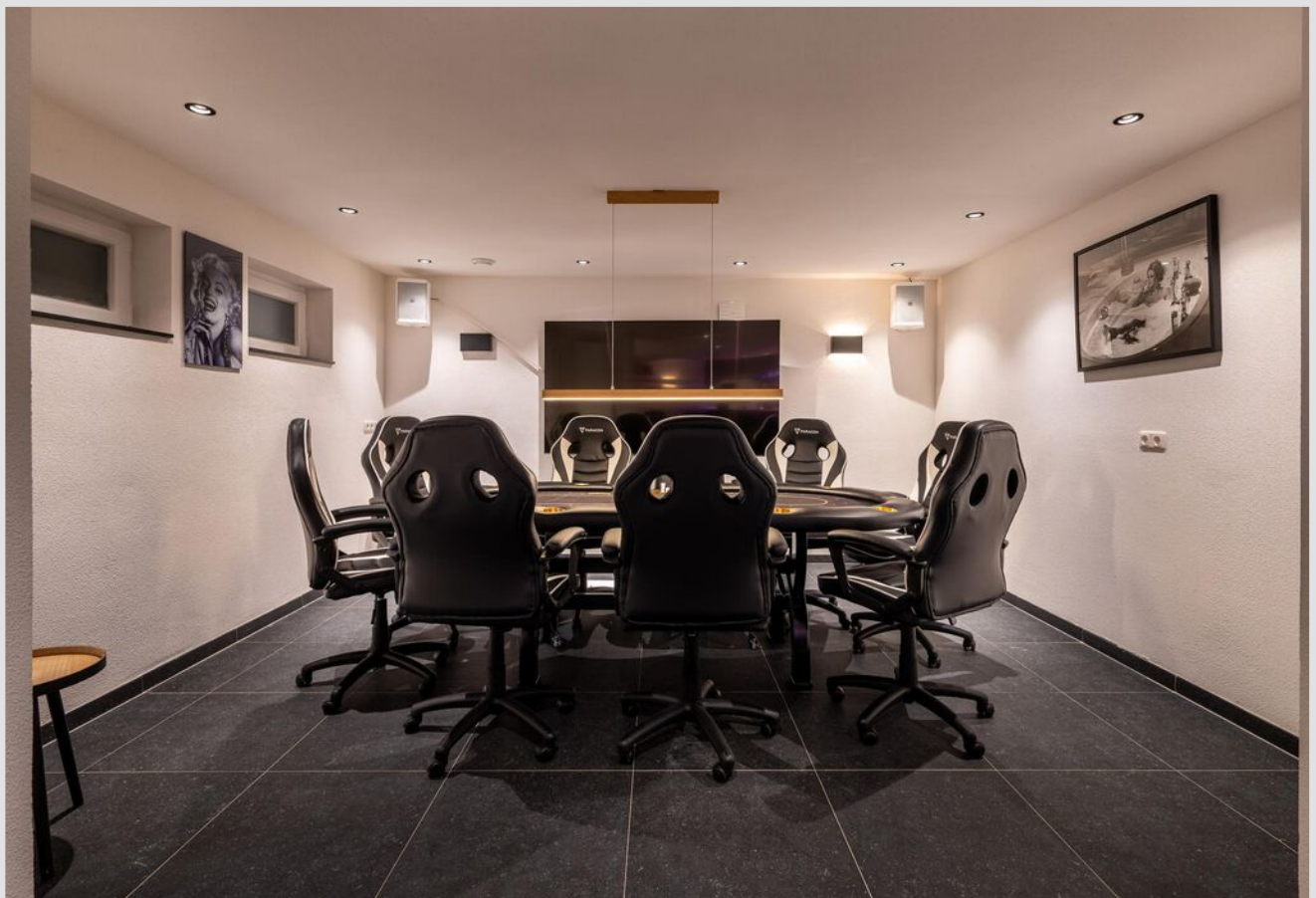


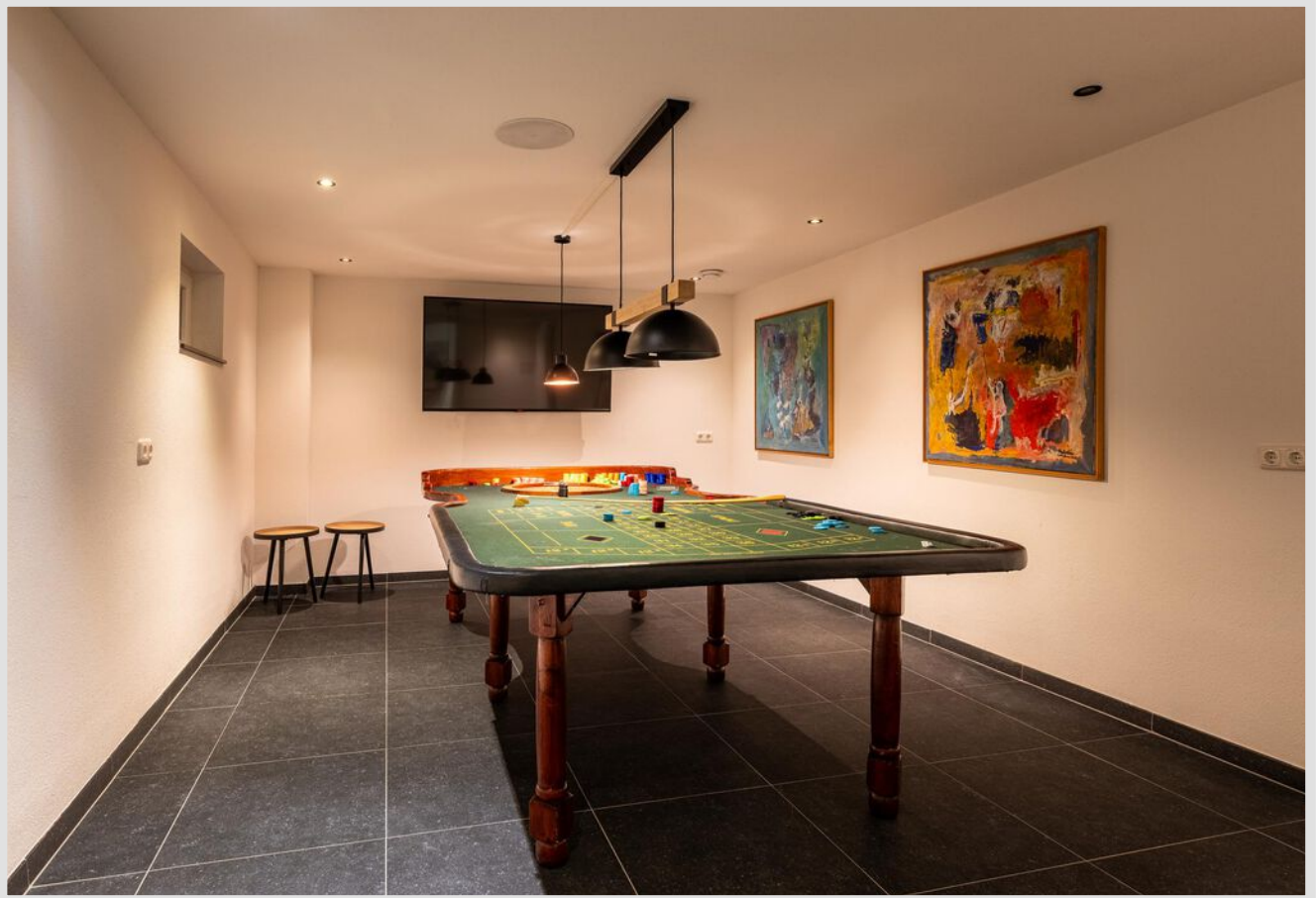


















































































# PLATTEGROND

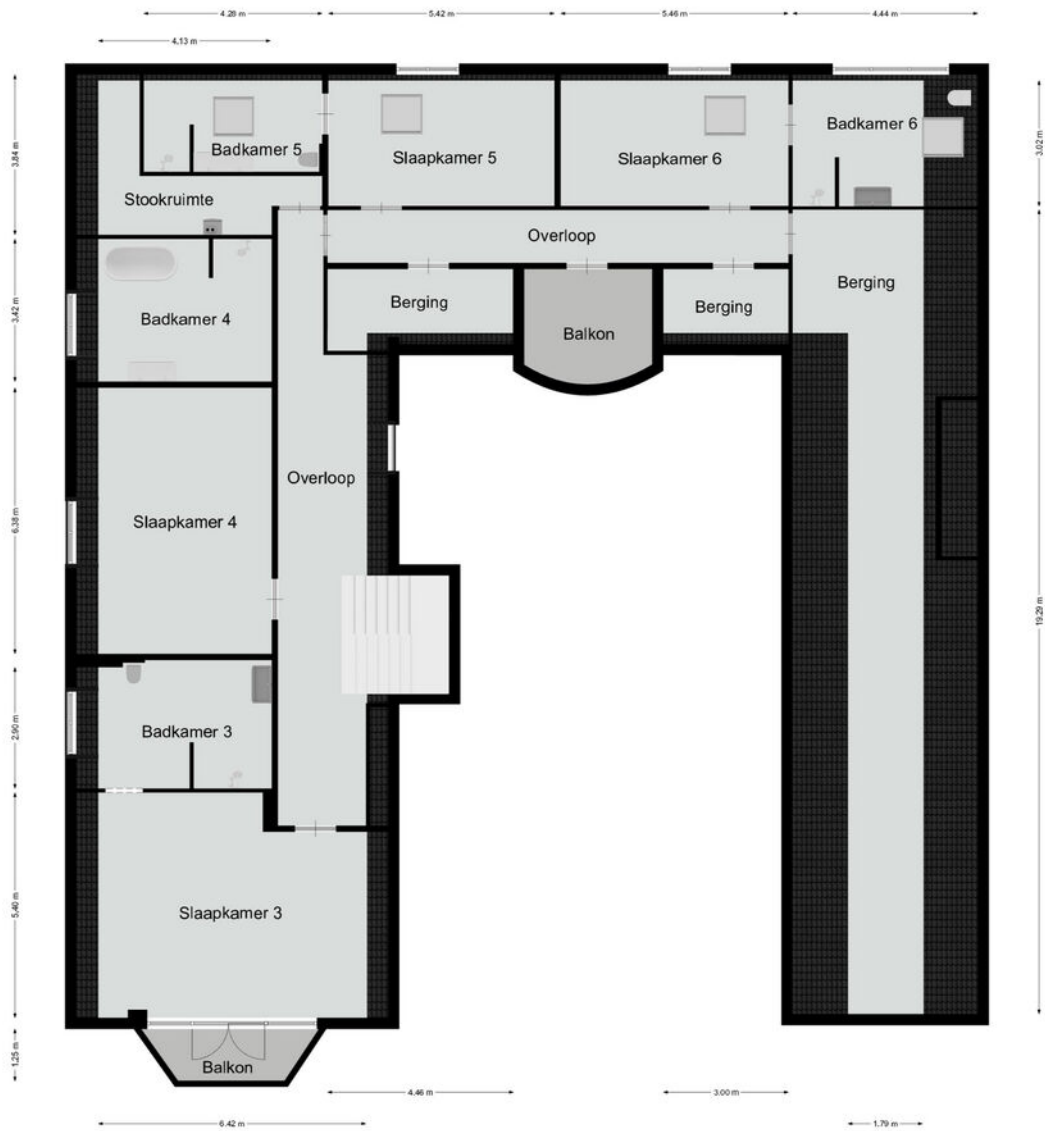
*Begane grond*





# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*





# PLATTEGROND

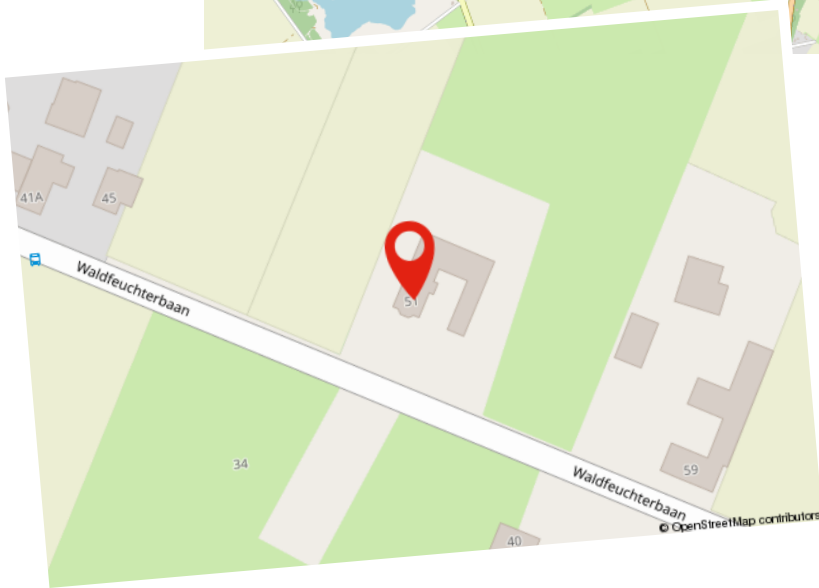
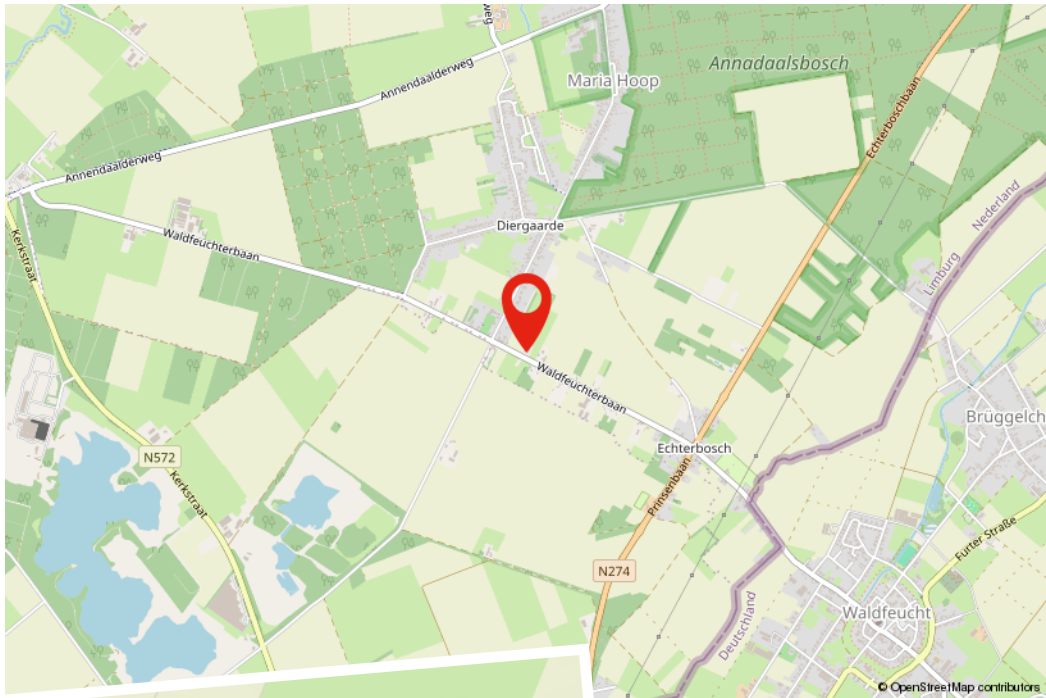
## *Souterrain*





# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 26</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Echt Sectie Y Perceel 576</p>	<p></p>
---	--	--	--

Voor een eersluitend uitsnede, geleverd op 23 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# Hypotheek

*De beste hypotheek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.



# Gratis

## Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs





# AANVULLENDE

## *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### **AVG/WWFT**

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### **Kosten Koper**

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### **Energielabel**

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

### **NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### **WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

#### **1. Deskundigheid**

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### **2. Betrouwbaarheid**

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### **3. Zekerheid**

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

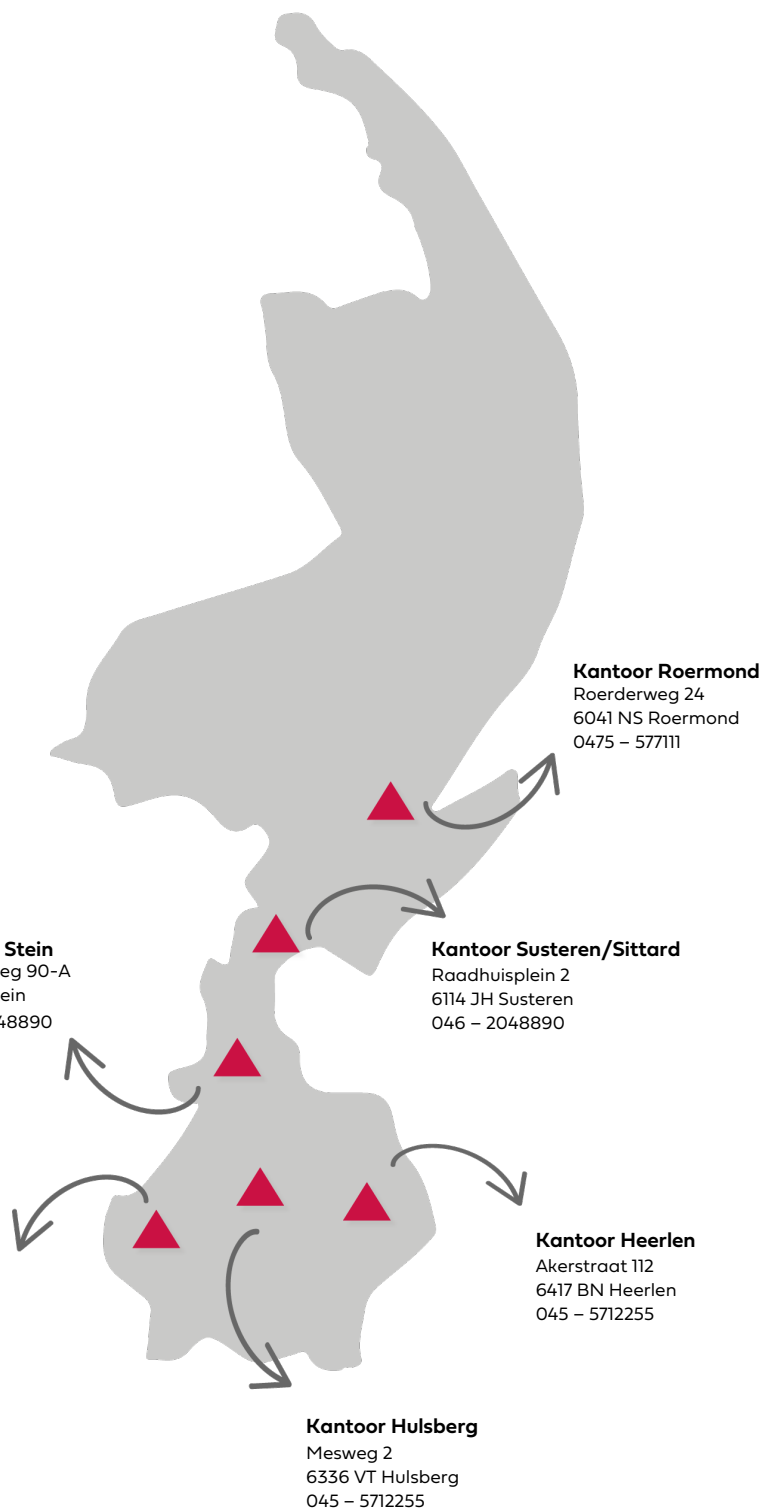
## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.



# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*









*Interesse?  
Neem contact op!*



**DAMEN**

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111