

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Bingelrade

Dorpsstraat 151 c

Huurprijs € 775 p.m.



Kantoor Roermond
Roerderweg 24
6041 NS Roermond

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar

Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 775 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981-1990
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	60 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	-

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Voortuin
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ingang via de tuin

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	HR combi
Bouwjaar	2017
Eigendom	ja

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	ja

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

OMSCHRIJVING

van de woning

Leuke, instapklare, tussengelegen woning met woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, zolderkamer en eigen tuin. De woning is gelegen in een gedeelte van een voormalige boerderij in het dorp Bingelrade. Bingelrade is landelijk gelegen maar ook op korte afstand van de voorzieningen in Brunssum.

Indeling

Begane grond:

Via de oprit en de eigen tuin toegang tot gezamenlijke entree met de buurwoning. In de tuin is ook een praktische berging.

Gezamenlijk portaal met meterkast, van hieruit toegang tot de woning. Woonkamer met open keuken ca. 25 m² voorzien van een laminaat vloer. Keuken met moderne wandopstelling voorzien van apparatuur (koelkast, 5-pits gaskookplaat, wasemkap en oven. Naast de wandopstelling is ruimte voor de wasmachine.

Eerste verdieping:

Overloop met directe toegang tot de ruime slaapkamer (ca. 17 m²) voorzien van een laminaatvloer. Volledig betegelde, moderne badkamer met douche, wastafel, hangend closet en design-radiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikbare zolder voorzien van een ruim Velux-dakvenster. De ruimte is voor diverse doeleinden te gebruiken. Hier is ook de combi HR-ketel (2017) geïnstalleerd.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning is ideale voor 1 of 2 persoonshuishoudens.
- Rustig gelegen in een landelijke omgeving.
- Nabij de voorzieningen van o.a. Brunssum.
- Geen huisdieren toegestaan.

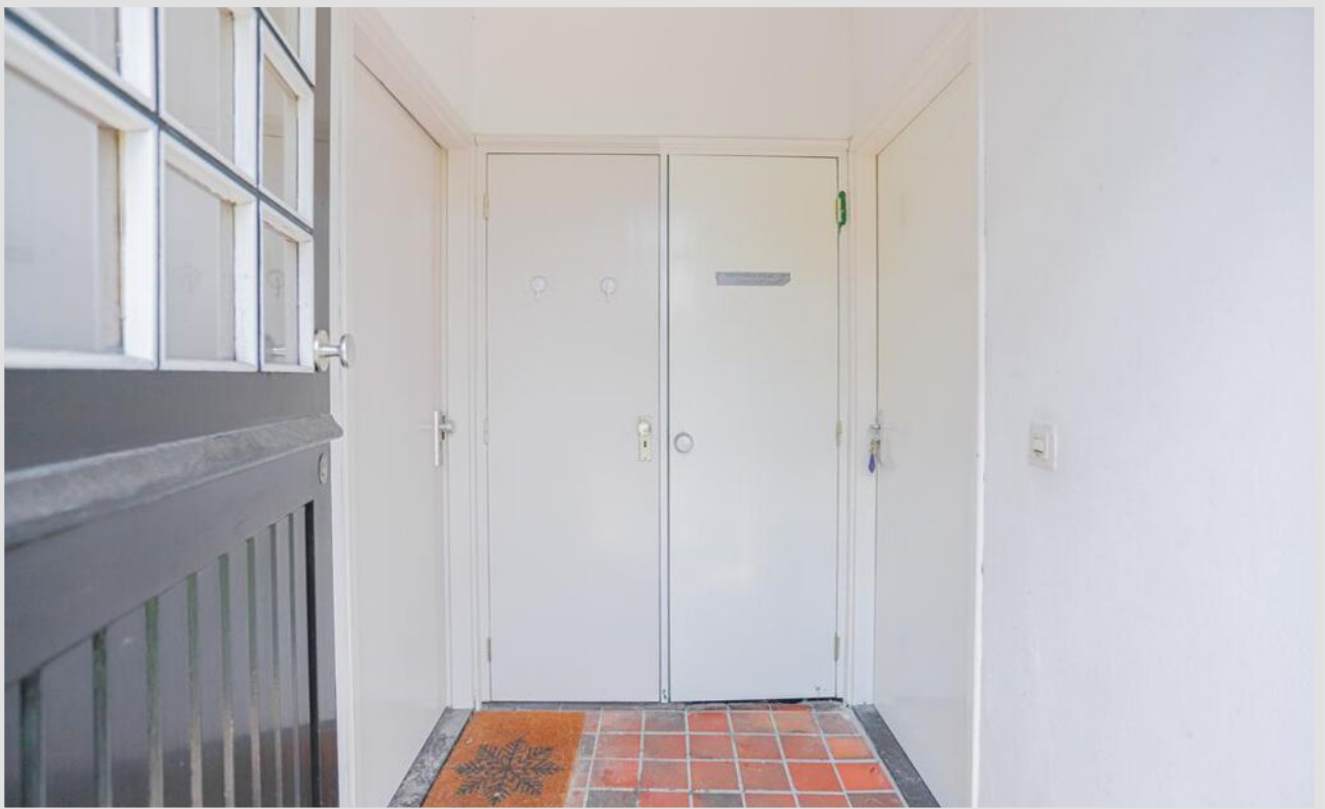
De woning is te huur voor € 775,- per maand, waarborgsom bij start huur 2 maanden.

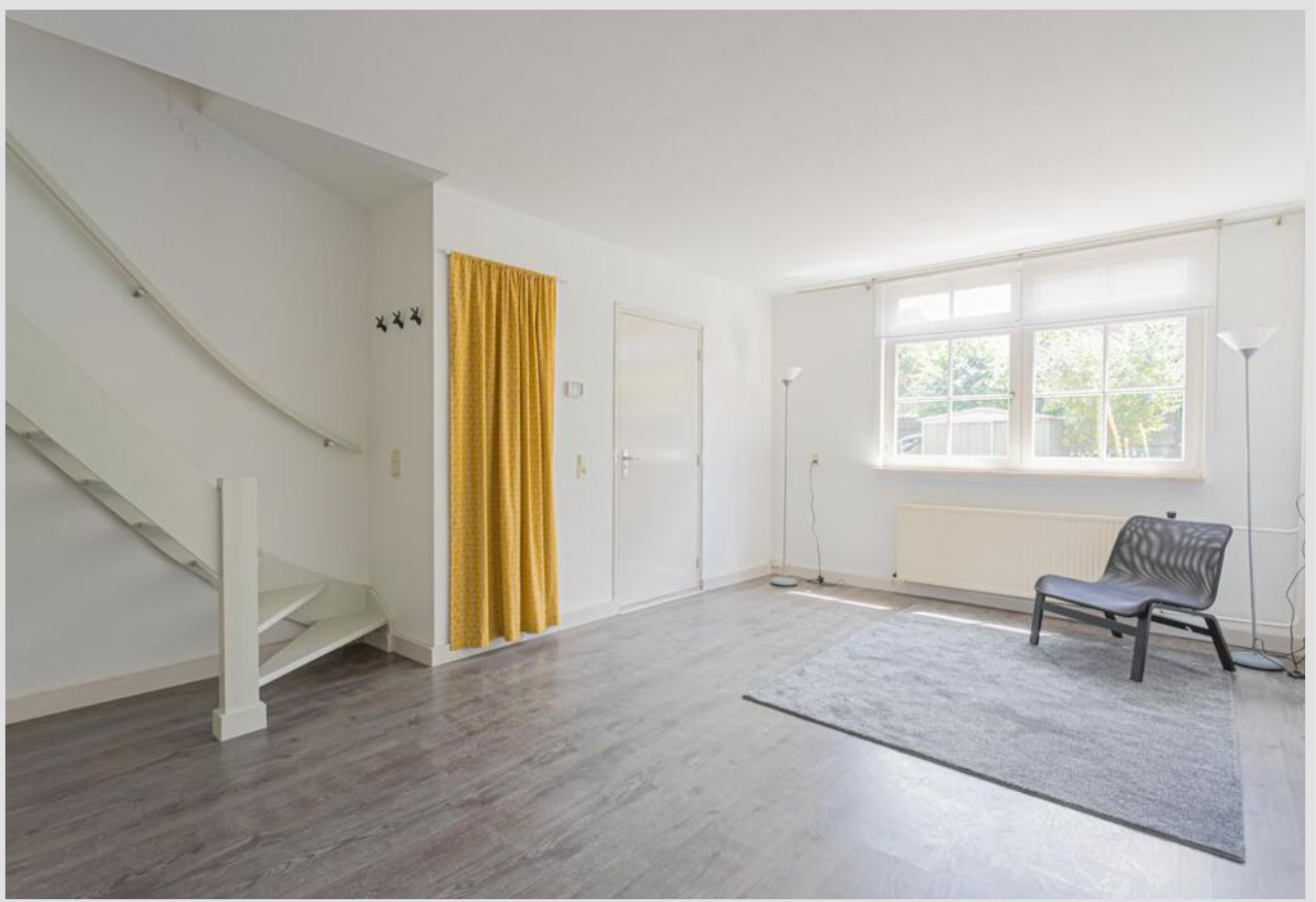
Het appartement is per direct beschikbaar, ingang huur januari 2025.

Voor meer informatie, inschrijfformulier en aanmelding voor een bezichtiging, neem contact op met ons kantoor.

WONING

in beeld









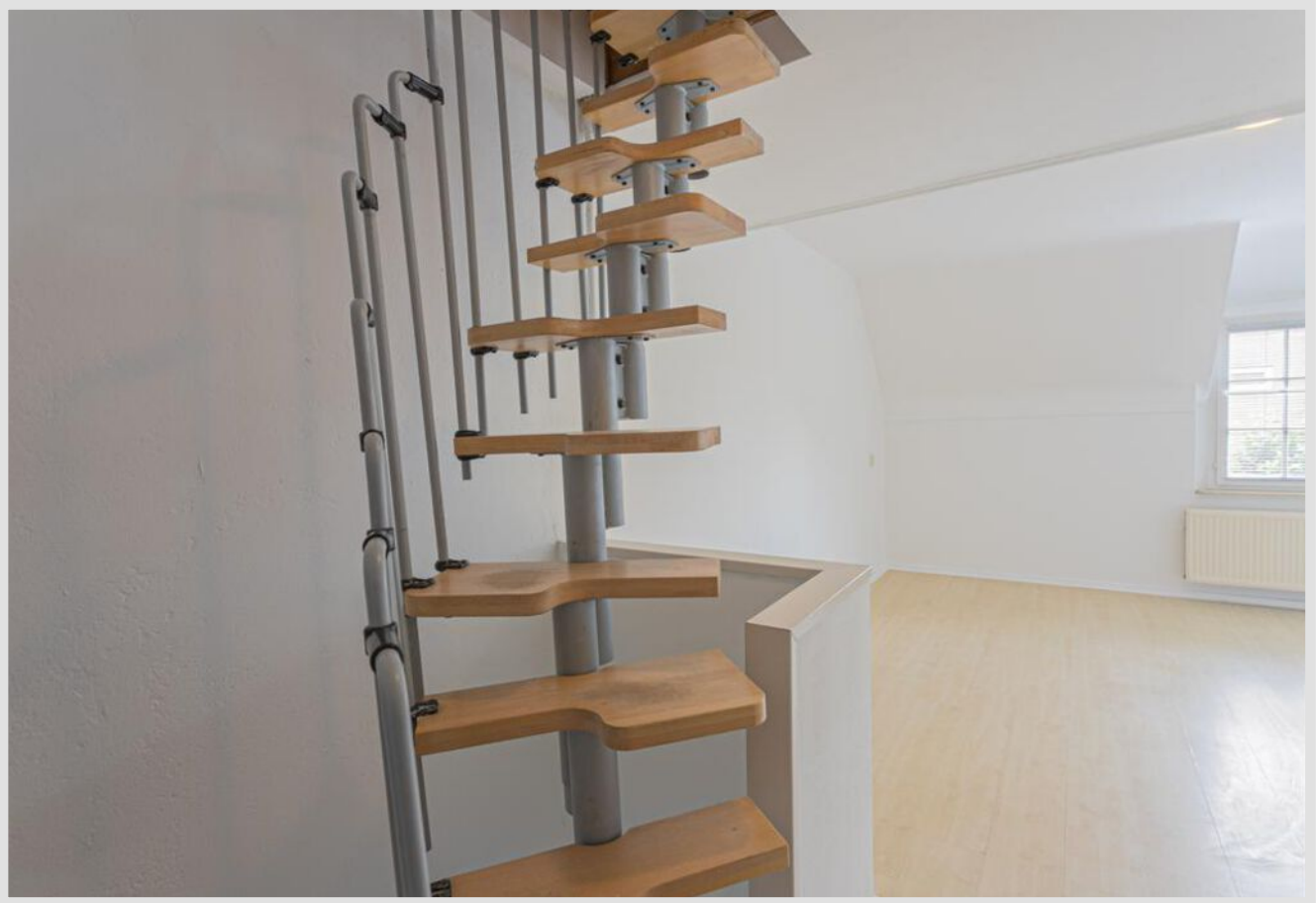








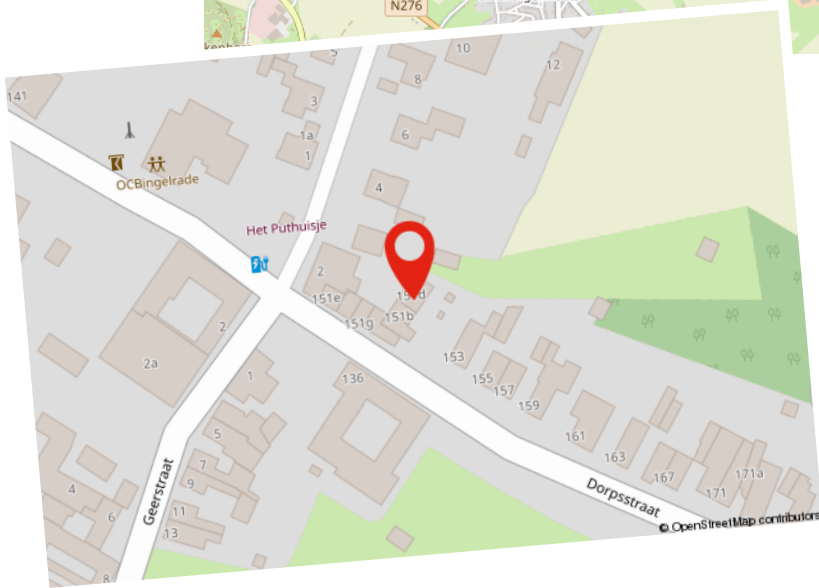
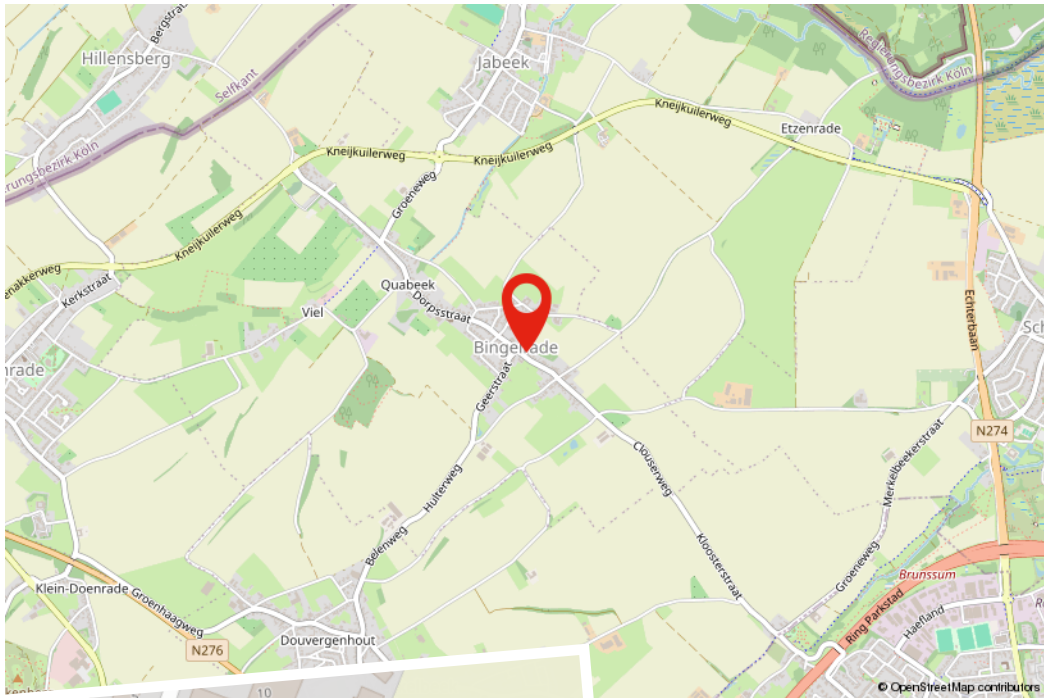






LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



AANVULLENDE

Informatie

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

AVG/WWFT

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website www.damen-og.nl

Kosten Koper

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

Energielabel

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?

1. Deskundigheid

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

2. Betrouwbaarheid

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

3. Zekerheid

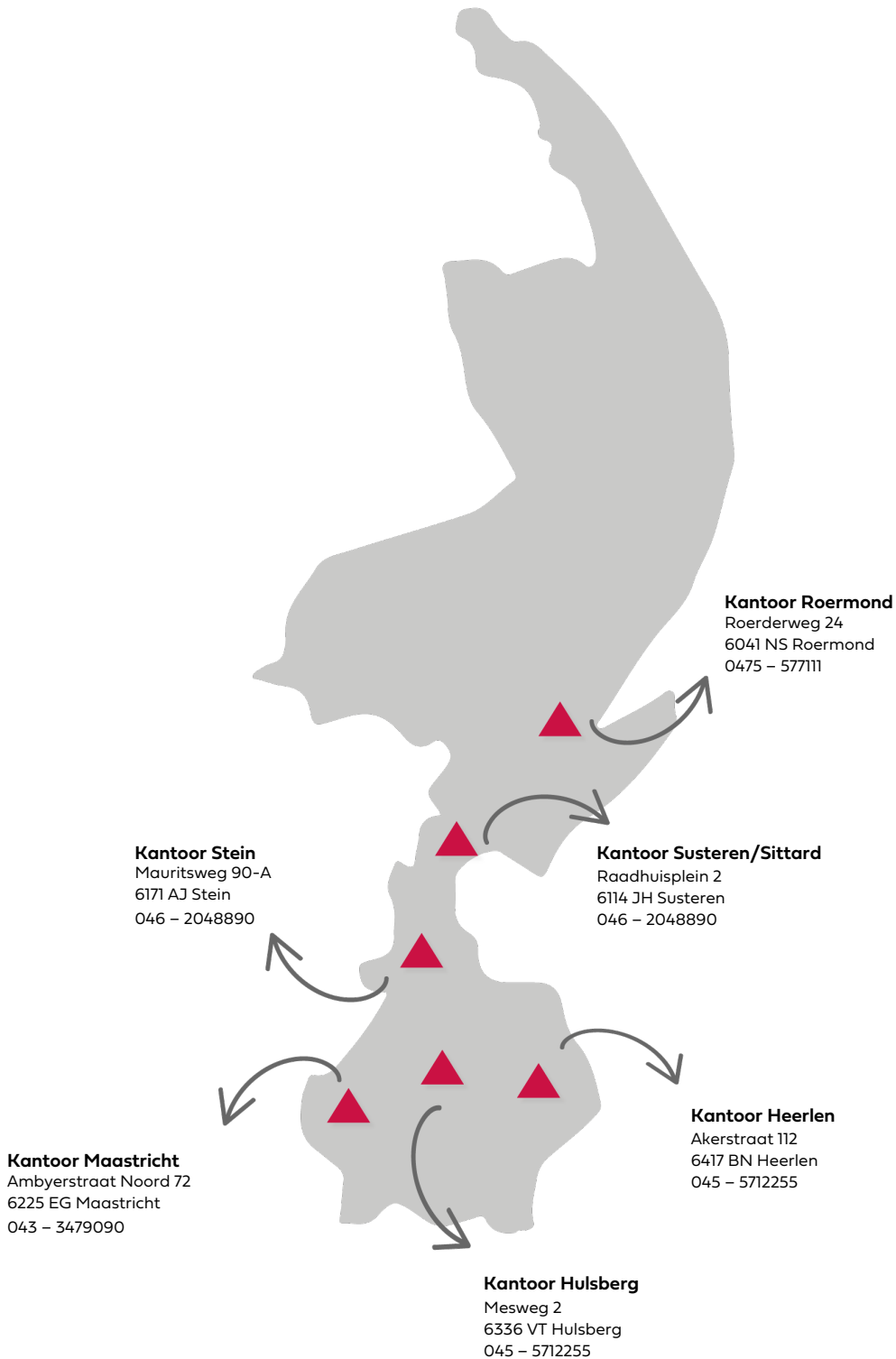
Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

Kortom...

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111