

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Sittard

Eisenhowerstraat 509

Huurprijs € 825 p.m.


DAMEN



Kantoor Herten/Roermond
Schoolstraat 11-A
6049 BM Herten

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar

Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 825 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	235 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Geen tuin
Hoofdtuin	
Tuin oppervlakte	undefined m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee
Heeft schuur/berging	Inpandig

OMSCHRIJVING

van de woning

Zeer ruim, 3-kamerappartement op de 9de verdieping met balkon, berging en PARKEERPLAATS gelegen in de wijk "Limbrichterveld".

Het appartement is enkele jaren geleden up-to-date gemaakt met onder meer een nieuwe keuken, laminaatvloeren en nieuwe wandafwerking. Door de complete afwerking kun je hier zo gaan wonen, er zijn geen klussen meer nodig om dit appartement verder klaar te maken.

Met een woonkamer met open keuken van ruim 40m² en drie slaapkamers is aan ruimte geen gebrek.

Wonen in Limbrichterveld is wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, het station, de supermarkt, de bakker, de school; het ligt allemaal op loopafstand. Door de goede verkeersverbindingen en de nabijheid van het station zijn Maastricht, Heerlen, Roermond en Eindhoven zeer goed bereikbaar.

Begane grond:

Via slagbomen bereikbare parkeerplaats. Vernieuwde entree met centrale toegang, intercominstallatie en twee liften. Fietsenstalling.

Negende verdieping

Via galerij bereikbare entree. Hal voorzien van een laminaatvloer met garderobe en meterkast. Ruime open keuken (3.95 x 2.95) met keukeninrichting voorzien spoelbak, diverse kastruimte en afzuigkap. Ruime woonkamer (6.40 x 5.50) met laminaatvloer en balkon 8 m² met prachtig uitzicht. De totale oppervlakte van woonkamer en keuken bedraagt 40 m². 3 slaapkamers, waarvan 2 aan de voorzijde van beide 2.00 x 4.7 en 1 aan de achterzijde van (4.00 x 3.00). Betegelde badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel. Toiletruimte met wc en fonteintje.

Berging met aansluiting t.b.v. wasautomaat/droger en boiler.

Bijzonderheden

- Volledig appartement voorzien van dubbele beglazing.
- Centrale verwarming middels blokverwarming.
- Goede verkeersverbindingen.
- Nabij winkelcentrum en scholen gelegen.
- Op loopafstand van NS-station.
- Schitterend uitzicht vanaf de 11de verdieping over Sittard (voorzijde) en de nieuwbouwwijk (Hoogveld) aan de achterzijde.

Dit appartement is te huur voor €825,- per maand. Daarbij betaalt u een bijdrage van €175,- voor servicekosten, dit is inclusief €125,- voorschot stookkosten.

Waarborgsom bij start huur 2 maanden.

Het appartement is beschikbaar vanaf november 2024.

WONING

in beeld











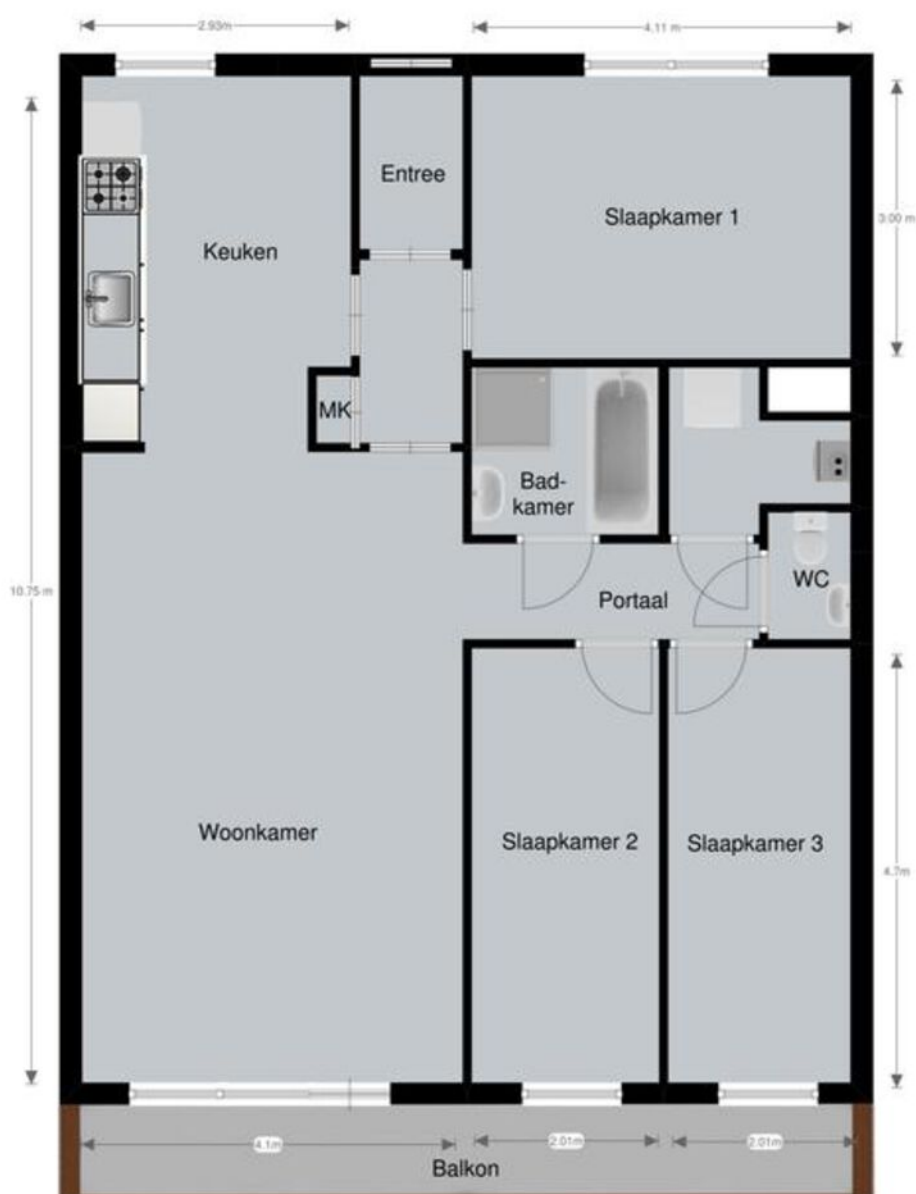






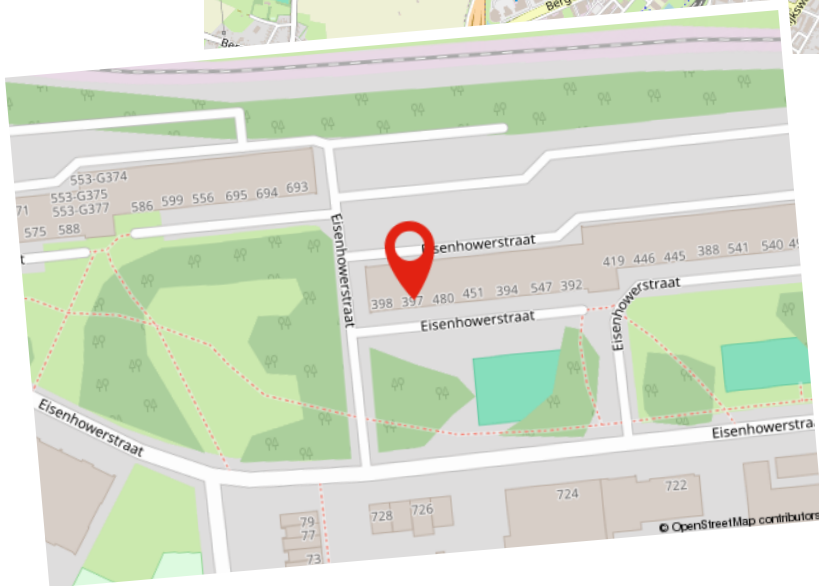
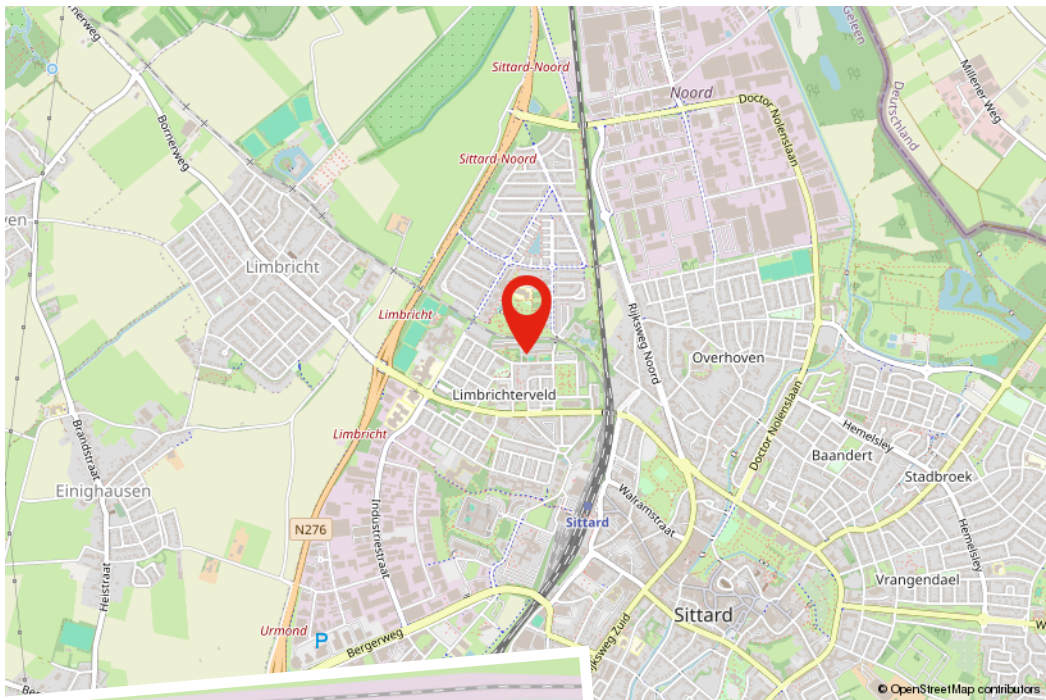
PLATTEGROND

Woonverdieping



LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111