

Welkom

kijk binnen!



*te
huur*

Born

Vauwerstraat 12 A

Huurprijs € 900 p.m.


DAMEN



Kantoor Herten/Roermond
Schoolstraat 11-A
6049 BM Herten

0475 577111
info@damen-og.nl

Openingstijden
Maandag t/m vrijdag:
09.00 - 17.30 uur

www.damen-og.nl

**Volg ons ook op
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke
weetjes en de mooiste woningen!



Welkom

bij Damen Makelaardij

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



Jouw makelaar

Hellen Van den Bergh - Damen

h.vandenbergh@damen-og.nl

0475-577111

06-81354501

FACTS & FIGURES

Overdracht

Vraagprijs	€ 900 p.m.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	56 m ²
Inhoud	190 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	-

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuintuin, tuin rondom
Hoofdtuin	
Tuin oppervlakte	100 m ²
Oriëntering	
Heeft een achterom	Nee
Energie label	C

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
----------	---------------

Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Nee

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, volle eigendom, volle eigendom
----------	--

OMSCHRIJVING

van de woning

Karakteristieke, levensloopbestendige en instapklare woning met één slaapkamer, eigen tuin en oprit en een ruime zolder die voor diverse doeleinden te gebruiken is. Een mooie levensloopbestendige woning met extra slaapkamer op eerste verdieping. De woning is recentelijk volledig gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en toilet.

De bungalow is gelegen aan de Vauwerstraat te Born, op loopafstand van het centrum. Een rustige, maar centrale omgeving nabij de natuur met fiets en wandel mogelijkheden. Daarnaast is de woning gelegen nabij uitvalswegen zodat ook Sittard met alle voorzieningen en de A2 goed bereikbaar zijn.

Indeling

Begane grond:

Toegang vanaf de ruime oprit langs de aan de voorzijde gelegen woning nummer 12. Entree met meterkast en toegang tot de vernieuwde toiletruimte en de berging waar de CV-installatie (Remeha HR) is geïnstalleerd.

De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een mooie laminaatvloer. De dubbele deur naar de tuin staat in verbinding met de open keuken. De open keuken is voorzien van een nieuwe keukenopstelling met 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

In de woning zijn aan de achterzijde een slaapkamer en badkamer gelegen. Ook de badkamer is recentelijk vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel, daarnaast is in de badkamer ook de aansluiting voor het witgoed.

Verdieping:

De verdieping is bereikbaar met een vlizotrap en deze ruimte is voor diverse doeleinden geschikt, zo zou hier een extra (slaap)kamer gemaakt kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning, ideaal voor 1 of 2 persoonshuishoudens.
- Moderne, complete keuken en badkamer.
- Alles gelijkvloers en eigen tuin.
- Multifunctionele 1e verdieping.
- Oprit voor 2 auto's.
- Nabij de voorzieningen van Born.

De woning is te huur voor €900,- per maand, waarborgsom bij start huur 2 maanden. Het betreft een huurovereenkomst voor minimaal 1 jaar, de woning is per direct beschikbaar. Er is een inkomenstoetsing van toepassing, waarbij het inkomen minimaal 3,5 a 4 x de huurprijs dient te bedragen.

Voor meer informatie, inschrijfformulier en aanmelding voor een bezichtiging, neem contact op met ons kantoor.

WONING

in beeld













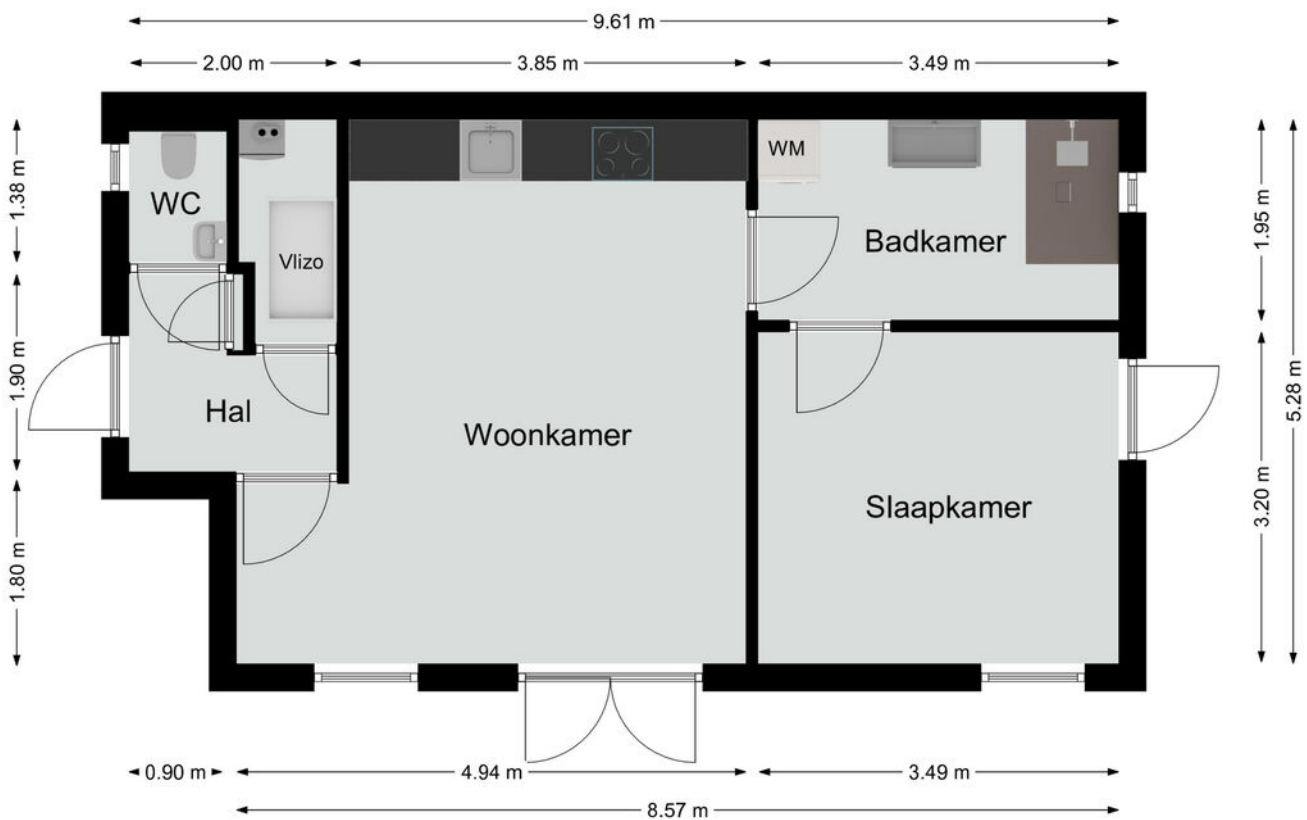






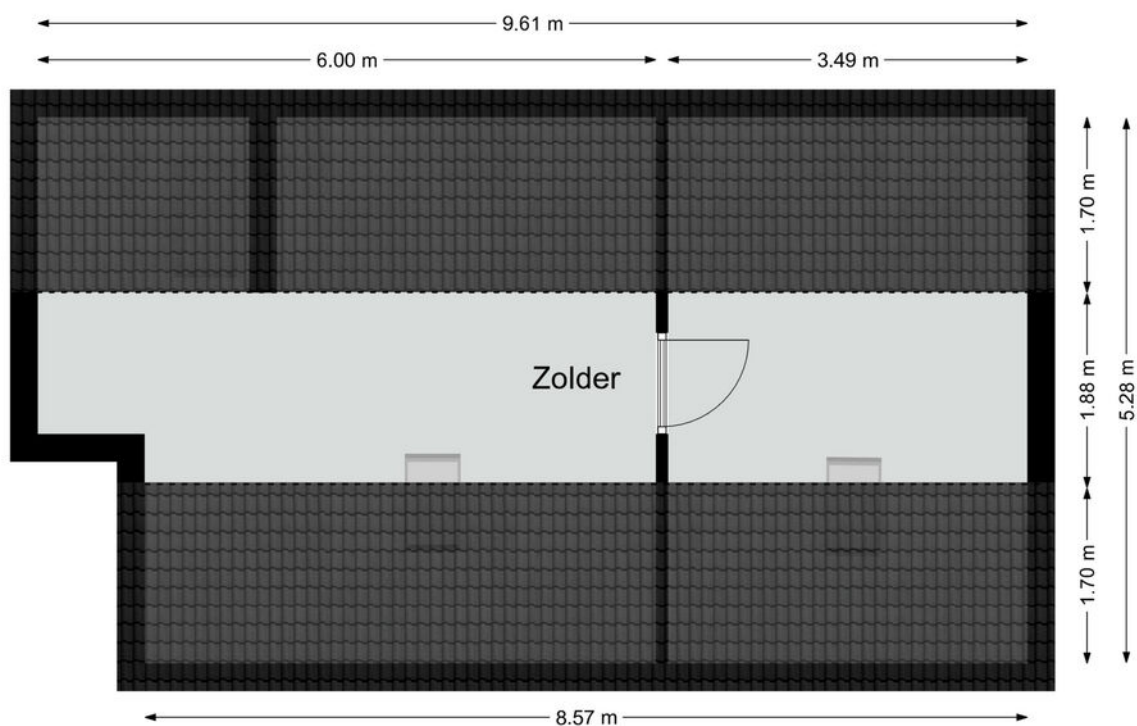
PLATTEGROND

Begane grond



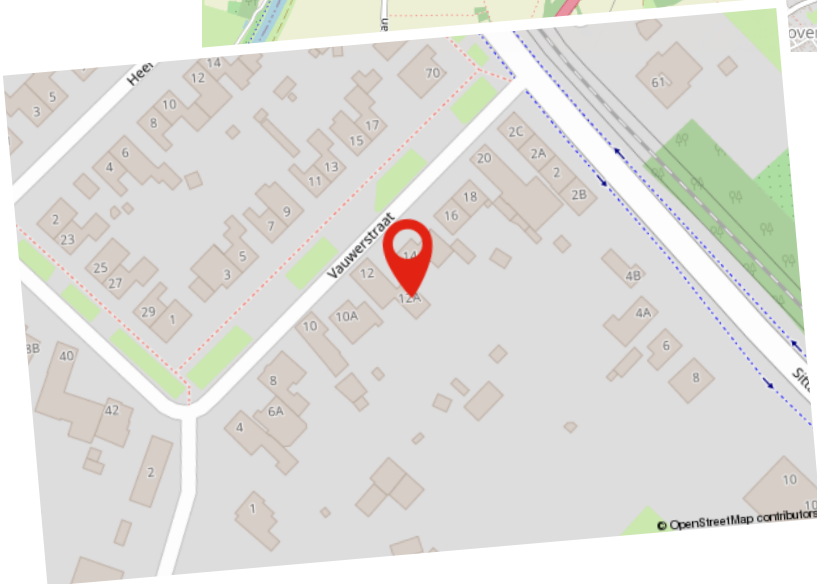
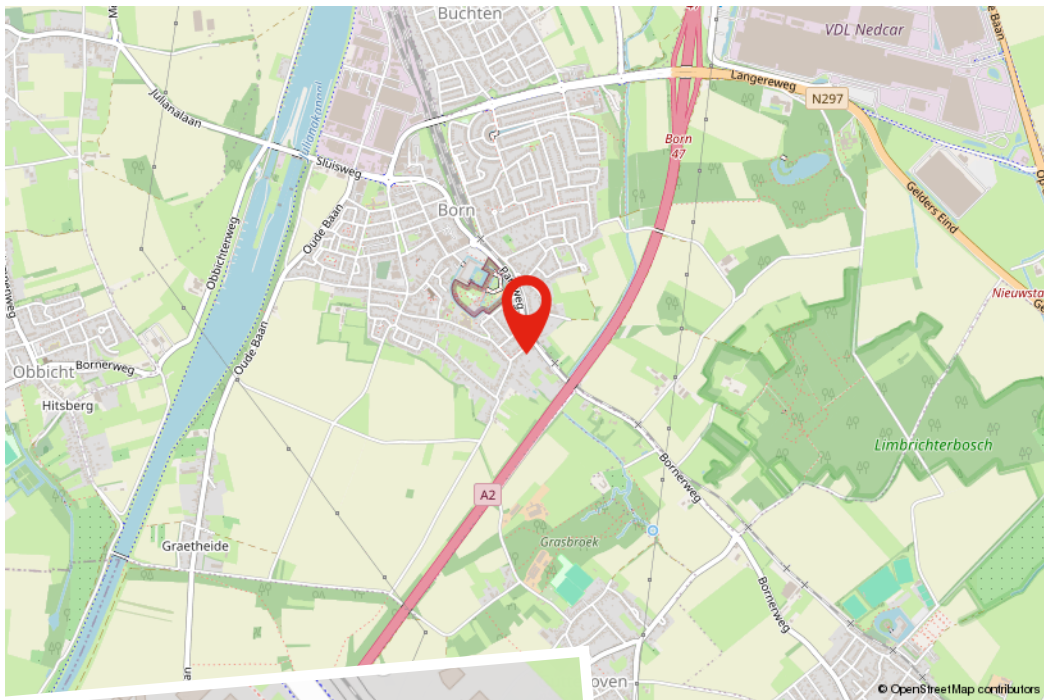
PLATTEGROND

Eerste verdieping




LOCATIE

Woont u hier binnenkort?



KADASTRALE KAART



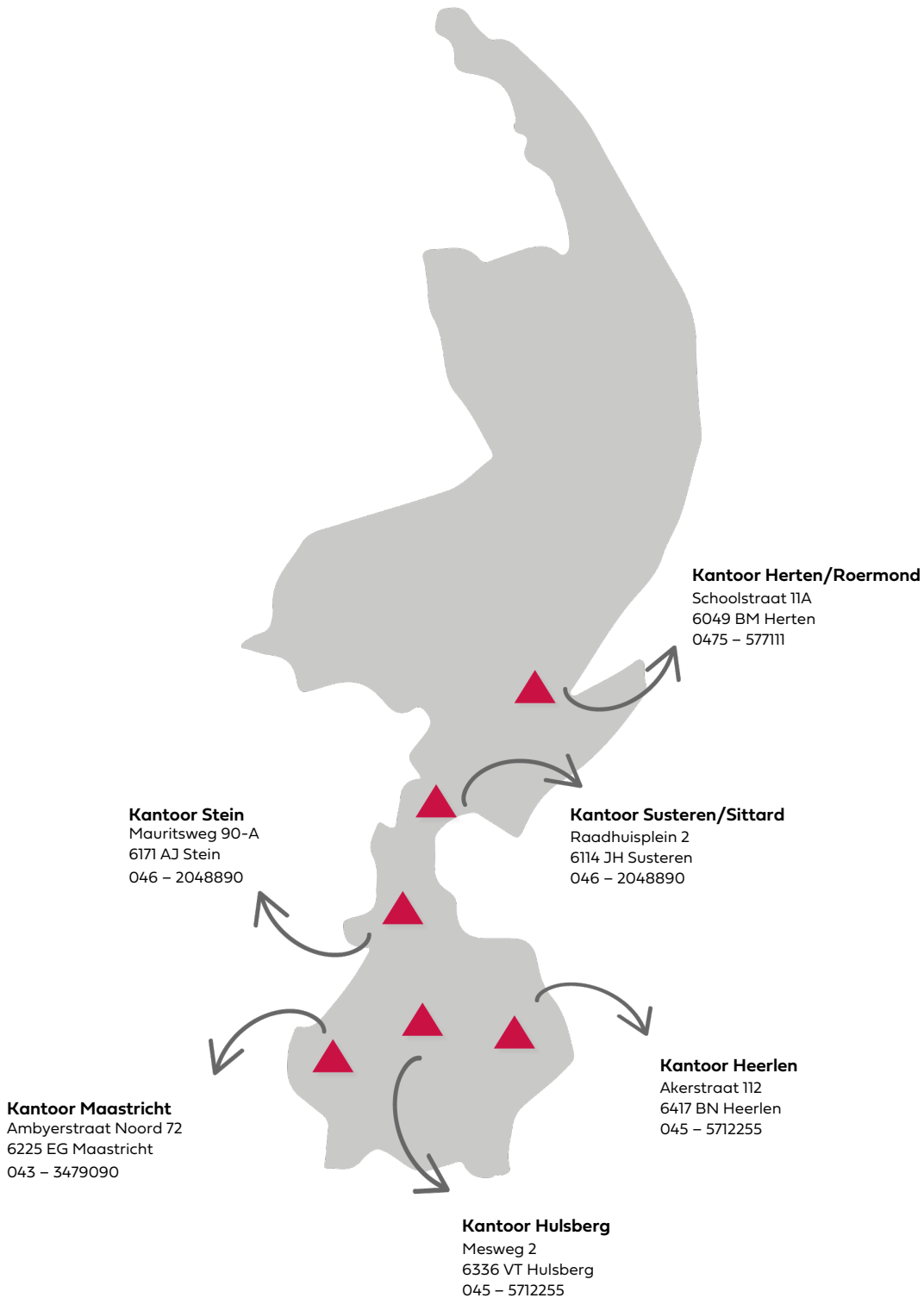
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Born</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2502</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

ONZE KANTOREN

Bij jou om de hoek



*Interesse?
Neem contact op!*



DAMEN

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111