

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Roermond**  
Schilbergsweg 8

**Vraagprijs € 649.000 k.k.**

  
**DAMEN**



**Kantoor Herten/Roermond**  
Schoolstraat 11-A  
6049 BM Herten

0475 577111  
info@damen-og.nl

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

*bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



**Jouw makelaar**  
*Daniëlle Cuijpers*

d.cuijpers@damen-og.nl

0475-577111

06-51428249

# FACTS & FIGURES

## Overdracht

Vraagprijs	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1907
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2660 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	166
Inhoud	1503 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	149
Oppervlakte externe bergruimte	19
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	63

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
---------	----------------------------------

## Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	2360 m <sup>2</sup>
Oriëntering	
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	
Bouwjaar	-
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Aangebouwd steen

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------

# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Ook dit is mogelijk in Roermond: landelijk wonen en toch dicht bij de stad. De Schilbergsweg is een verkeersluwe straat waar de afstand tussen de huizen steeds meer toeneemt en waar de bebouwing overgaat in weilanden en landerijen. Deze woonboerderij ligt nog net in de bebouwde kom. Deze plek behoort tot Leeuwen, de inwoners van Leeuwen noemen het een dorp en de inwoners van Roermond noemen het een wijk van Roermond. Dit mag iedereen zelf invullen, maar met zicht over de landerijen aan de voorzijde en aan de achterzijde grenzend aan de Neelderbeek heb je hier in ieder geval rust en privacy. Hier is het heerlijk genieten onder een grote notenboom, hier hoor je niet alleen vogeltjes fluiten maar ook het geluid van het stromende water van de Neelderbeek. Dus twijfel je tussen wonen in de stad of in een dorp of echt landelijk wonen, dan is deze plek het bekijken meer dan waard.

Het woonhuis dateert oorspronkelijk uit 1907, toen werd het naast de molen gebouwd. Deze molen uit 1825 is helaas in de 1944 in de oorlog door de Duitsers opgeblazen en daarna niet meer opgebouwd. In de jaren '50 was er helaas weer tegenslag, de schuur werd door brand getroffen en deze is in 1952 opnieuw gebouwd. In de jaren '80 is het dak geheel vernieuwd en geïsoleerd om bescherming tegen geluid te bieden van de voormalige vliegbasis in Elmp. In de loop der jaren zijn er wel nog enkele wijzigingen uitgevoerd aan de woning, maar de woning is eenvoudig en dient gerenoveerd te worden naar de wensen van de huidige tijd. Deze woonboerderij verdient nieuwe liefde en aandacht, zodat de toekomstige bewoners kunnen genieten van deze heerlijke plek.

Wat opvalt aan deze plek is dat de woning ver naar achter op het perceel ligt en dat de schuur/stal aan de straatzijde ligt. De jongere buurhuizen, zijn gebouwd op de vroegere landerijen die destijds toebehoorden tot de boerderij. Daarom is er nu, in tegenstelling tot de meeste woonboerderijen, vanuit het woongedeelte veel meer tuincontact en veel meer rust vanaf de straatzijde.

Als dit wel uw droomplek is, maar u liever de voordelen van een nieuwbouwwoning zoekt, dan kunnen we u informeren dat er al contact is geweest met de gemeente. De gemeente heeft hierop positief gereageerd en verwacht medewerking te kunnen geven om op deze plek twee nieuwe, vrijstaande woningen te bouwen. Dan zou elke woning een perceelbreedte van ongeveer 19 meter hebben en een minimale diepte van ongeveer 58 meter.

## De indeling:

### Souterrain

Vanuit de keuken is er toegang tot de provisiekelder van ongeveer 6.30 x 3.15 meter.

### Begane grond

Vanaf buiten is er directe toegang tot de keuken, dit was en is nog steeds het hart van een huis. De keuken is bijna vierkant, waardoor het een echte leefkeuken is (4.35 x 4.20). In 2020 is er een nieuwe keukeninstallatie geplaatst met de navolgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De woonkamer is 7.45 x 4.20, heeft een houten vloer en biedt heel mooi tuincontact door de schuifpui. Vanuit de keuken is er toegang tot een hal, hier is de verdiepingstrap en hier is de toegang tot de slaapkamer 4.80 x 3.10 en tot de badkamer, deze is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime berging/bijkeuken 7.45 x 3.65. Hier is de combi c.v.-installatie, de aansluitpunten voor wasapparatuur en een toiletruimte.

Deze berging/bijkeuken biedt toegang tot de schuur 7.45 x 4.10 en vanuit hier is er ook toegang tot de oude stallen (deze zijn in slechte staat) en tot de grote schuur van 7.65 x 7.45. Deze grote schuur heeft een mooie hoogte en door de grote schuurdeuren kan hier de tractor naar binnen gereden worden. Direct naast deze schuur ligt een open schuur 9.35 x 5.20 en nog een berging/schuur van 5.20 x 3.62.

### Eerste verdieping

Vanaf de overloop met bergkast is er toegang tot 2 slaapkamers, 4.45/3.65 x 5.70 en 3.95 x 2.20, en een zolderkamer 3.41 x 3.30.

### De tuin/het perceel

De tuin ligt rondom de boerderij. Aan de voorzijde is voldoende plek voor parkeren of stallen van voertuigen. Maar hier is ook voldoende plek voor bijvoorbeeld spelende kinderen, een trampoline, een speeltoestel enzovoort. Rechts naast het huis ligt een grasveld, dit kan ook gebruikt worden als weilandje voor kleinvee, zoals pony, geitjes en kippen. Achter het huis is het schaduwrijk, de grote notenboom zorgt voor koelte op hete dagen, maar juist ook voor beschutting op frissere dagen. Het perceel grenst aan de lageregelegen Maasnielderbeek, dit zorgt voor een het kabbelende geluid van water, maar natuurlijk ook voor een heel natuurlijke begrenzing van het perceel. Aan de overzijde van de beek staan bomen en struikgewas, waardoor er een mooie groene blik naar achteren is. Aan de andere zijde van het huis is een fijn overdekt terras van 4.20 x 3.10, hier is het mooi zitten, met name aan het einde van de middag en in de vroege avond.

### Bijzonderheden:

- \* Unieke ligging aan de rand van Roermond met een landelijke uitstraling.
- \* Perceel grenst aan de Maasnielderbeek.
- \* Deze plek biedt sfeer, rust, ruimte en privacy.
- \* Dicht bij de voorzieningen van de stad.
- \* Goede bereikbaarheid naar bijvoorbeeld de St. Wirosingel en de op- en afrit van de A73.

#### Omgeving:

De Schilbergweg behoort tot het dorp Leeuwen, dit is een van de kerkdorpen van Roermond. Dit is wonen in een dorp EN in de stad. Hier kies je voor lekker rustig wonen bij de natuur, weilanden, de Maas en de Maasplassen terwijl de uitgebreide voorzieningen van de stad in de buurt zijn. Voor jonge gezinnen is het goed om te weten dat er in Leeuwen een basisschool is. Uitgebreide winkelvoorzieningen zijn om de hoek, denk aan de het Retail Park, de Huis-en-Tuin-Boulevard met de bekende ketens zoals Aldi, Lidl, Albert Heijn XL, Kwantum, Gamma, Praxis, Media Markt en Xenos. Uitgebreide sportvoorzieningen zijn in de buurt, denk aan de Jo Gerrishal, zwembad De Roerdomp, sportcentrum Dennemarken, atletiekbaan enz, allemaal binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Vanuit de Schilbergsweg ben je snel op de St. Wirosingel en bij de op- en afrit van de A73. Dus steden als Venlo, Weert, Eindhoven, Maastricht en zeker Dusseldorf zijn snel bereikbaar.

Roermond is een populaire stad, maar bovenal DE winkelstad. Van boetieks in monumentale panden tot Retail Park en Designer Outlet. In de historische binnenstad vindt de bezoeker een grote diversiteit aan winkels, attractieve pleinen, gezellige terrasjes en pittoreske restaurant. Op cultureel gebied heeft de stad veel te bieden en is er voor iedereen wat wils, bijvoorbeeld in Theaterhotel De Oranjerie en de ECI Cultuurfabriek. In de open lucht vinden vooral in de zomermaanden vele culturele evenementen plaats, zoals het Bevrijdingsfestival Limburg, de Sjommelemèrt, de Taptoe en Solar.

Er zijn diverse basisscholen en ook het middelbaar onderwijs en beroepsonderwijs is sterk vertegenwoordigd in Roermond. Naast historische stad en winkelstad is Roermond ook bekend om de Maas en de Maasplassen. Deze watersportmogelijkheden hebben gezorgd voor een tiental jachthavens en diverse campings.

Dit alles maakt Roermond tot een prettige woonstad.

# WONING

*in beeld*





































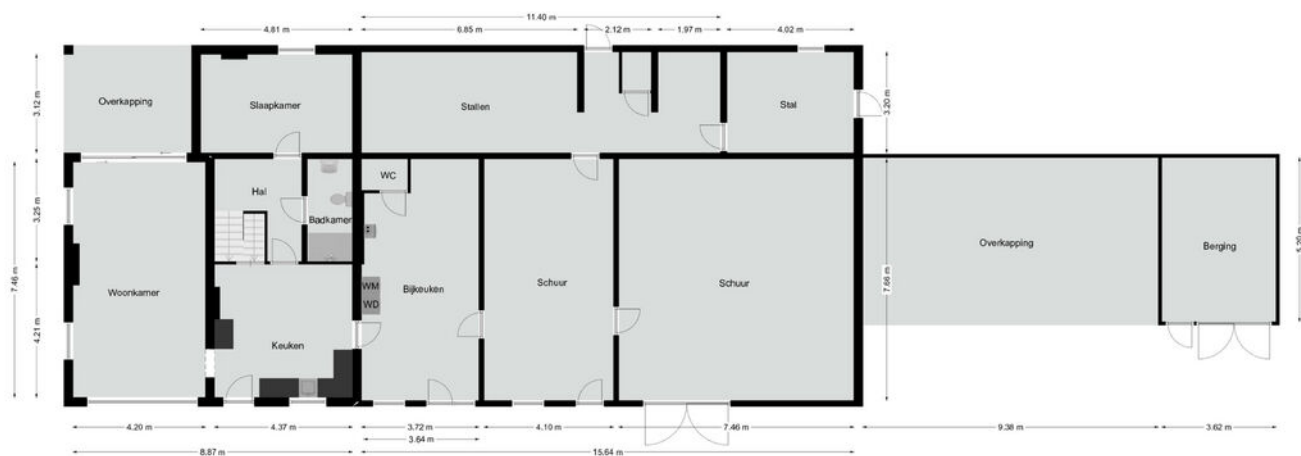






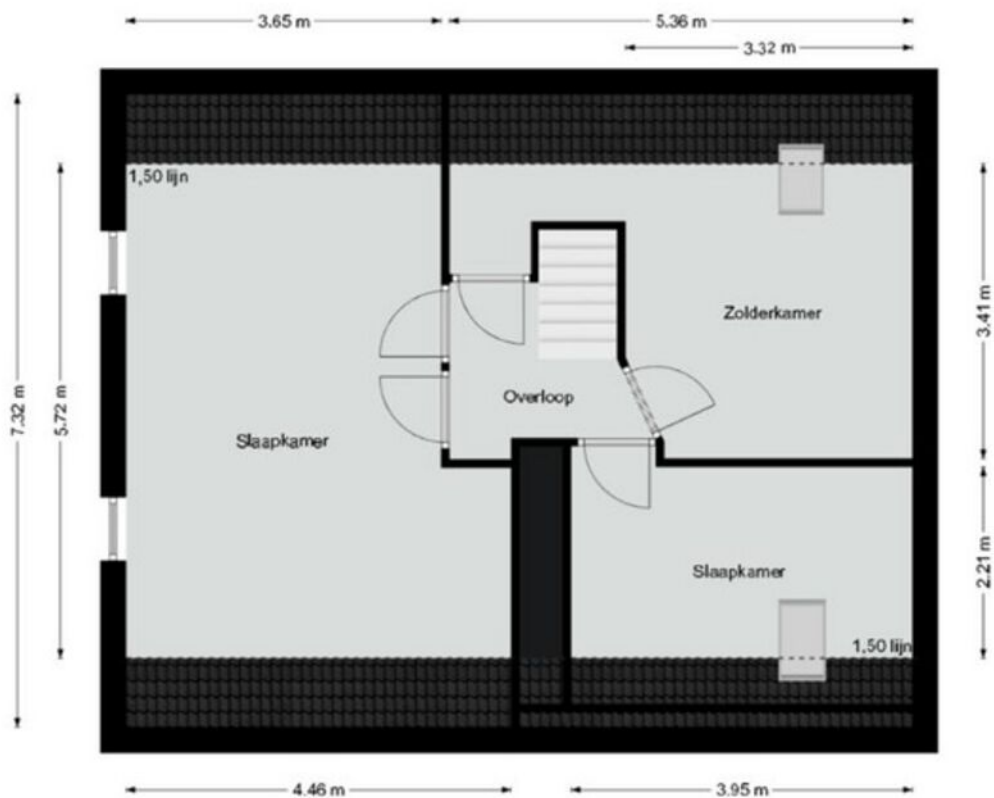
# PLATTEGROND

*Begane grond*



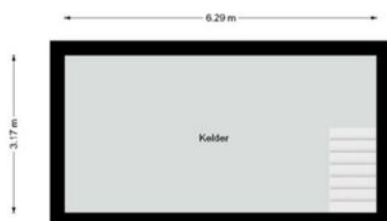
# PLATTEGROND

*Eerste verdieping*



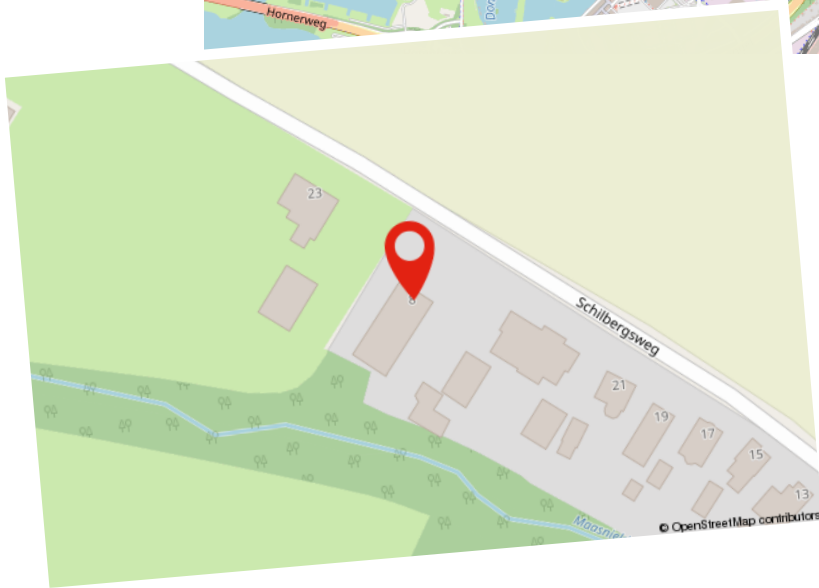
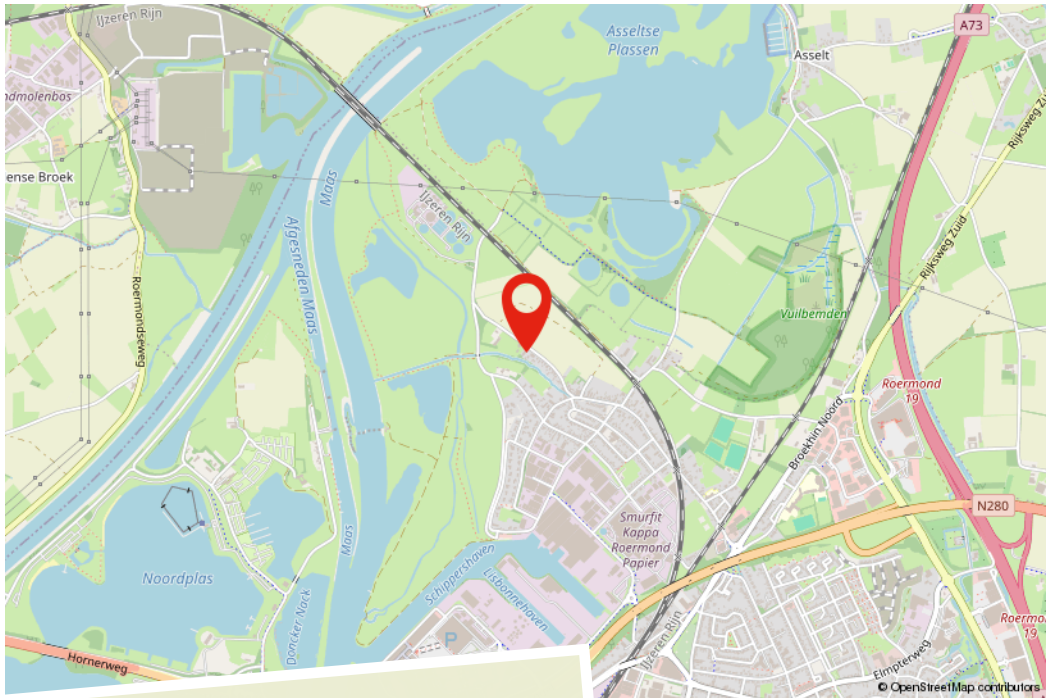
# PLATTEGROND

*Provisiekelder*



# LOCATIE

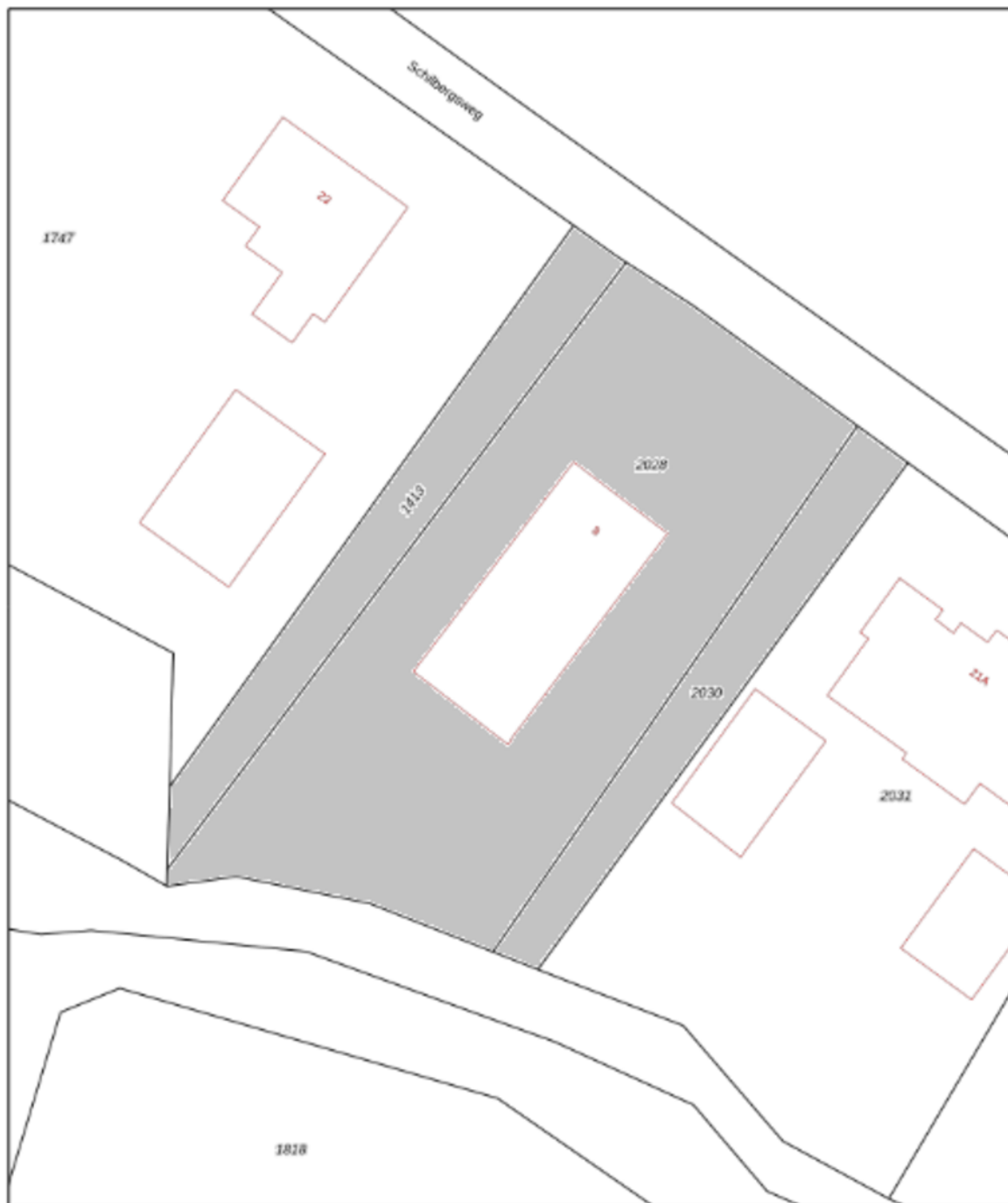
*Woont u hier binnenkort?*



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 24</p>	<p>Deze kaart is vóórgeleide Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Roermond Sectie G Perceel 2028</p>	
---------------------	--	---	---

Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 2 mei 2024 De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Hypotheek

*De beste hypotheek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypotheekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypotheek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheek aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypotheek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypotheekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypotheek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypotheek voor een verbouwing of je hypotheek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.

# Gratis

## Waardebepaling

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## Daarom Damen!

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs





# AANVULLENDE

## *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### **AVG/WWFT**

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### **Kosten Koper**

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantiewoning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### **Energietabel**

Het energietabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energietabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energietabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energietabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energietabel voorhanden is.

### **NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### **WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

#### **1. Deskundigheid**

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### **2. Betrouwbaarheid**

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### **3. Zekerheid**

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.

# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

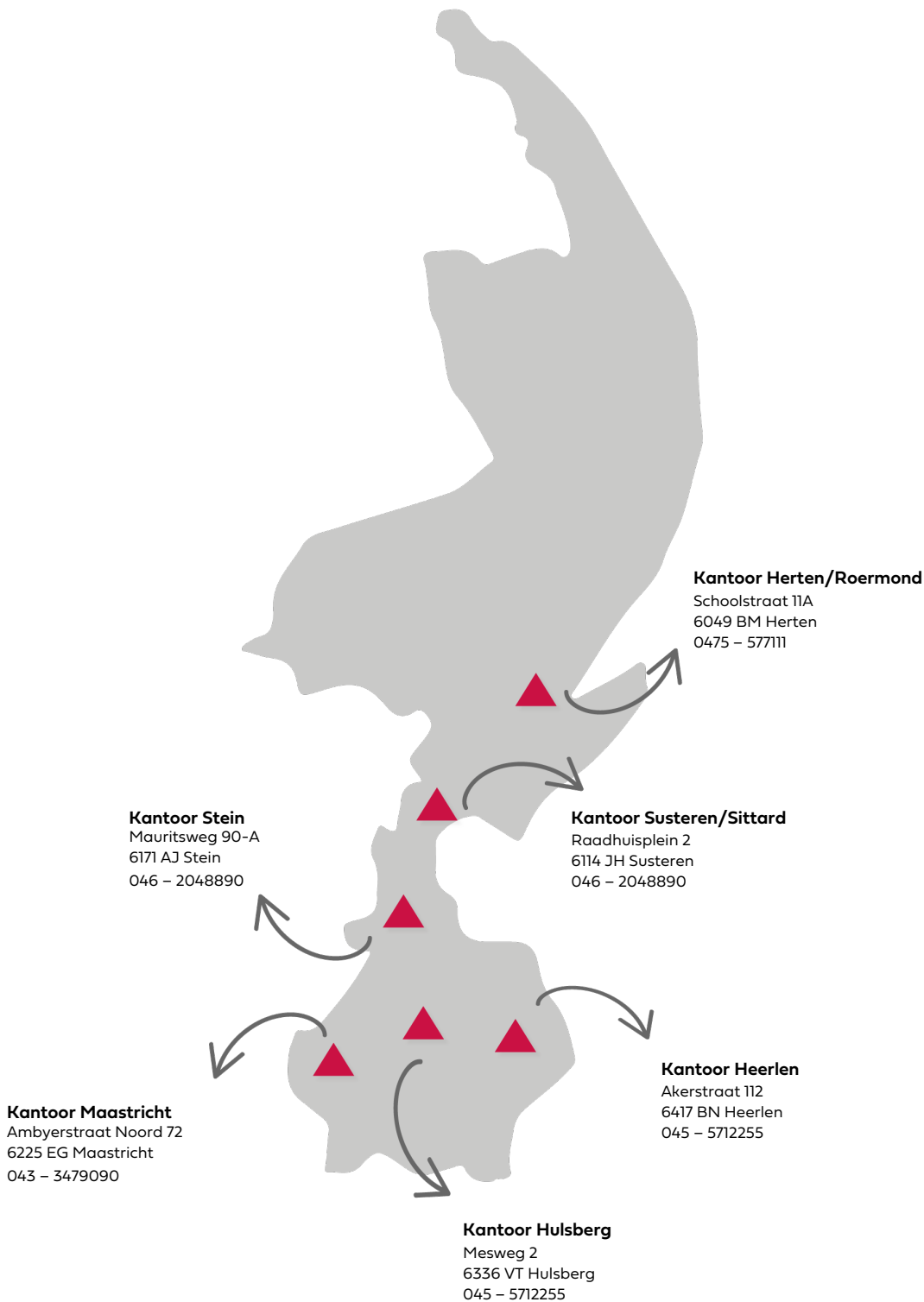
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*



*Interesse?  
Neem contact op!*



**DAMEN**

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111