

# Welkom

*kijk binnen!*



*te  
koop*

**Ittervoort**

**Lobeliastraat 18**

**Vraagprijs € 569.000 k.k.**

  
**DAMEN**





**Kantoor Herten/Roermond**  
Schoolstraat 11-A  
6049 BM Herten

0475 577111  
info@damen-og.nl

**Openingstijden**  
Maandag t/m vrijdag:  
09.00 - 17.30 uur

[www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

**Volg ons ook op  
Facebook & Instagram**

Het laatste nieuws, leuke  
weetjes en de mooiste woningen!



# Welkom

*bij Damen Makelaardij*

Wij vinden dat je huis een thuis moet zijn. Een fijne plek waar je graag bent. Waar je comfortabel woont en je je thuis voelt. Bij Damen helpen wij mensen graag om zo'n thuis te vinden. Een persoonlijke benadering staat daarbij centraal. Onze makelaars werken daarom met een klein team in jouw gebied. Dat maakt het mogelijk om actief te makelen. Om contact te houden met de klant, de geïnteresseerden én met elkaar. Deze korte lijnen zorgen ervoor dat we steeds de juiste kandidaat bij de juiste

woning vinden. Wij geloven dat wonen veel meer is dan alleen aan- en verkoop. Daarom begeleiden wij onze klanten van A tot Z en hebben we een fullservice dienstenpakket waarmee jij écht zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe thuis. Altijd persoonlijk, altijd betrokken, altijd met de aandacht die jij verdient. Met vestigingen in Maastricht, Heerlen, Hulsberg, Herten/Roermond, Susteren/Sittard en Stein zitten we altijd bij jou om de hoek! Dat is Damen!



**Jouw makelaar**  
*Luc Sonntag*

[l.sonntag@damen-og.nl](mailto:l.sonntag@damen-og.nl)

0475-577111

06 31795797

# FACTS & FIGURES

## Overdracht

Vraagprijs	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	785 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	175 m <sup>2</sup>
Inhoud	744 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	41 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint, voortuint, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	655 m <sup>2</sup>
Oriëntering	Oost
Heeft een achterom	Ja

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2005
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	C.v.-ketel
Verwarmingssysteem	C.v.-ketel
Heeft schuur/berging	Vrijstaand hout

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom
----------	----------------



# OMSCHRIJVING

## *van de woning*

Op mooie locatie in Ittervoort staat deze ruime vrijstaande woning op een fijn perceel van 785 m<sup>2</sup> met prachtig vrij, groen uitzicht aan de voorzijde. De woning is gelegen op een verkeersluwe locatie met verschillende voorzieningen, waaronder de supermarkt, om de hoek. Het is dé woning voor wie in Ittervoort op een fijne locatie wil wonen, met ruimte en privacy, maar toch binnen de bebouwde kom wil wonen. De woning is voorzien van onder andere 4 slaapkamers, bijkeuken, kelder, inpandig bereikbare garage, tuinhuis en ruime terrasoverkapping.

Kenmerkend voor deze woning is licht, ruimte en contact. Overal in huis is dit, zowel tussen de verschillende ruimtes alsook met de tuin, voelbaar.

Vanaf 2020 zijn er door de huidige eigenaar verschillende zaken aangepakt, denk hierbij onder andere aan schilderwerkzaamheden, nieuwe keuken en badkamer, deels nieuwe vloeren, vernieuwing tuin, plaatsing van zonnepanelen, airco's en nieuwe kozijnen. Deze moderniseringen zijn smaakvol gedaan met behoud van karakter. Hierdoor is de woning instapklaar.

Ook is er bij deze woning aan duurzaamheid en energiebesparing is gedacht. De woning is vanuit de bouw in 1984 voorzien van dakisolatie en spouwmuurisolatie. Daarnaast zijn er in 2020 in de gehele woning nieuwe kunststof kozijnen geplaatst met HR++ beglazing. In 2020 zijn tevens 14 zonnepanelen geplaatst, alsook twee airco's en is er in de woonkamer een pelletkachel aanwezig (van 2021). Ideaal te combineren met de zonnepanelen om het gasverbruik te verminderen.

### Indeling

#### Kelder

Praktische ruime kelder (ca. 16 m<sup>2</sup>), bereikbaar vanuit portaal. Ideaal te gebruiken als provisiekelder, met een stahoogte van ca. 2,30 meter. Tevens in een aparte bergkast opstelling cv-ketel (eigendom, Nefit Excellent)

#### Begane grond

Ruime hal/entree (ca. 17 m<sup>2</sup>) voorzien van een tegelvloer met trapopgang, meterkast, garderobe-nis en toegang tot de woonkamer en slaapkamer/kantoor begane grond. Aan de linkerzijde van de woning is een multifunctionele ruimte aanwezig, welke nu gebruikt wordt als hobbyruimte (ca. 14 m<sup>2</sup>). Maar er zijn meerdere invullingen denkbaar, zoals thuiswerken, beroep of praktijk aan huis of een extra slaapkamer. Dit behoort allemaal tot de mogelijkheden.

Ruime doorzonwoonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) voorzien van een tegelvloer, een airco-installatie en pelletkachel (2021). Door de aanwezigheid van verschillende raampartijen is er prettig lichtinval en fijn tuincontact aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde is een ruime voortuin aanwezig en kijk je uit op groenvoorziening. Aan de achterzijde is middels openslaande deuren toegang tot het overdekt terras. In 2020 is de keuken vernieuwd. De keuken (ca. 13 m<sup>2</sup>) is voorzien van een nieuwe pvc visgraat vloer en een stijlvolle zwarte keuken in L-vormige opstelling met schiereiland en de navolgende installaties: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en diverse opbergkasten en lades, waaronder een praktische apothekerskast. De totale oppervlakte van de keuken en woonkamer bedraagt circa 46 m<sup>2</sup>. Middels portaal is er toegang tot de inpandige garage, kelder en bijkeuken. De bijkeuken (ca. 12 m<sup>2</sup>) is voorzien van een praktische kastenwand welke op maat is gemaakt, met aansluitpunten voor het witgoed en spoelbak. De inpandig bereikbare garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) is voorzien van een nieuwe aluminium poort, wateraansluiting, elektra, smeerput en vlizotrap naar een bergzolder (ca. 6 m<sup>2</sup>).

### Eerste verdieping

Overloop die toegang geeft tot de drie slaapkamers en badkamer. De slaapkamers zijn ruim opgezet, respectievelijk ca. 24 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup> en voorzien van praktische knieschotten. De grootste slaapkamer is tevens voorzien van een airco-installatie (2021). Ook de moderne en smaakvolle badkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>) is ruim opgezet en in 2020 geheel vernieuwd. Deze is voorzien van een inloopdouche, vrijstaand ligbad, wastafel met meubel en zwevend closet.

### Tuin

Rondom de woning is de mooi aangelegde tuin aanwezig. Aan de voorzijde is de tuin vernieuwd en voorzien van gazon, beklinderd pad en verschillende bloemen, bomen en struiken. Zowel aan de linkerzijde alsook aan de rechterzijde van de woning is er middels een vernieuwd hekwerk toegang tot de achtertuin. De achtertuin is geheel omheind, privacybiedend en is voorzien van onder andere een ruim overdekt terras, tuinhuis, gazon en verschillende bloemen en planten waaronder leiboompjes. Aan de zijkant van de woning is de oprit aanwezig welke opnieuw is beklinderd. Hier is tevens middels dubbele poort toegang tot de achtertuin wat het mogelijk maakt om met een aanhanger achterom te komen. Door de ligging van de achtertuin op het oosten, profiteer je hier heerlijk van de ochtendzon. Maar ook in de middag heb je nog fijne plekken in de zon. De tuin biedt de gehele dag zon- of schaduwplekken. Kortom: voor ieder wat wils en een heerlijke toevoeging aan deze prachtige woning!

### Algemeen

- Gemoderniseerde en goed onderhouden vrijstaande woning op ruim perceel van ca. 785 m<sup>2</sup>.
- In 2020 geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken;
- Keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2020;
- De woning is voorzien van airco's (2021), pelletkachel (2021) en 14 zonnepanelen (2020);
- Privacybiedende achtertuin met ruime nieuwe terrasoverkapping en tuinhuis;
- Tuinaanleg is recent vernieuwd;
- Erg mooie ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Inpandige garage met smeerput en bergzolder;
- Voldoende opbergmogelijkheden door de aanwezigheid van een kelder, bijkeuken, inpandige garage, zolder en tuinhuis;
- Diverse voorzieningen, basisschool, huisarts, apotheek, tandarts, supermarkt nabij;
- Gunstige ligging ten opzichte van A2 en N273.

### Locatie

Deze mooie woning ligt centraal in Ittervoort op verkeersluwe locatie. In de nabijheid zijn diverse voorzieningen gelegen, namelijk de basisschool, de supermarkt, sportfaciliteiten (o.a. tennisbanen en Judo) en een medisch centrum met de huisarts en een apotheek. Verder is in het dorp ook een tandartspraktijk aanwezig en een gemeenschapshuis waar diverse activiteiten georganiseerd worden. Ook ligt de woning dichtbij het 'witte stadje' Thorn, Maaseik aan de Belgische grens en het recreatiegebied de Maasplassen. Door de gunstige ligging van de A2 en N273 zijn de omliggende steden zoals Roermond, Weert, Eindhoven en Venlo goed bereikbaar.



# WONING

*in beeld*















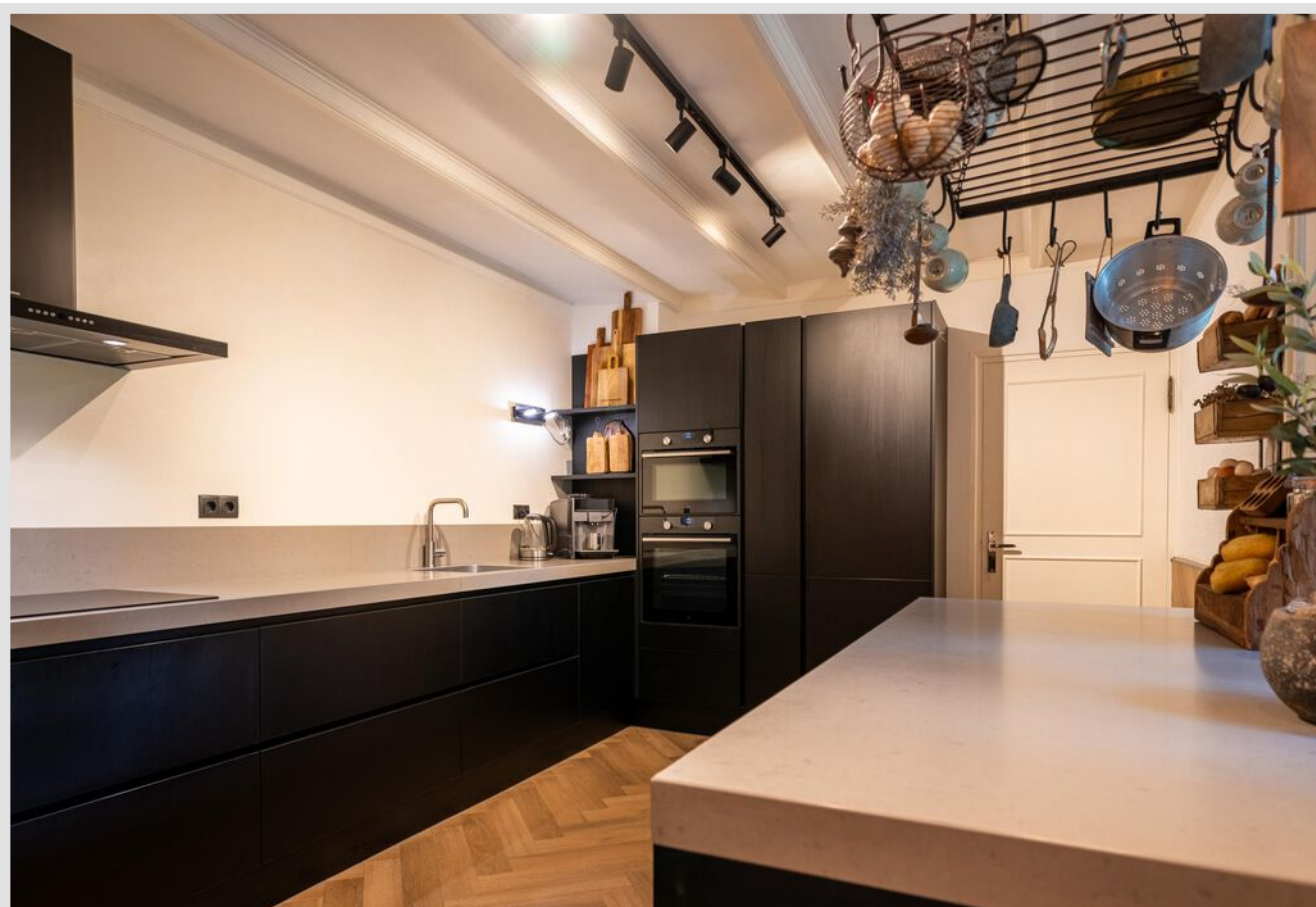






















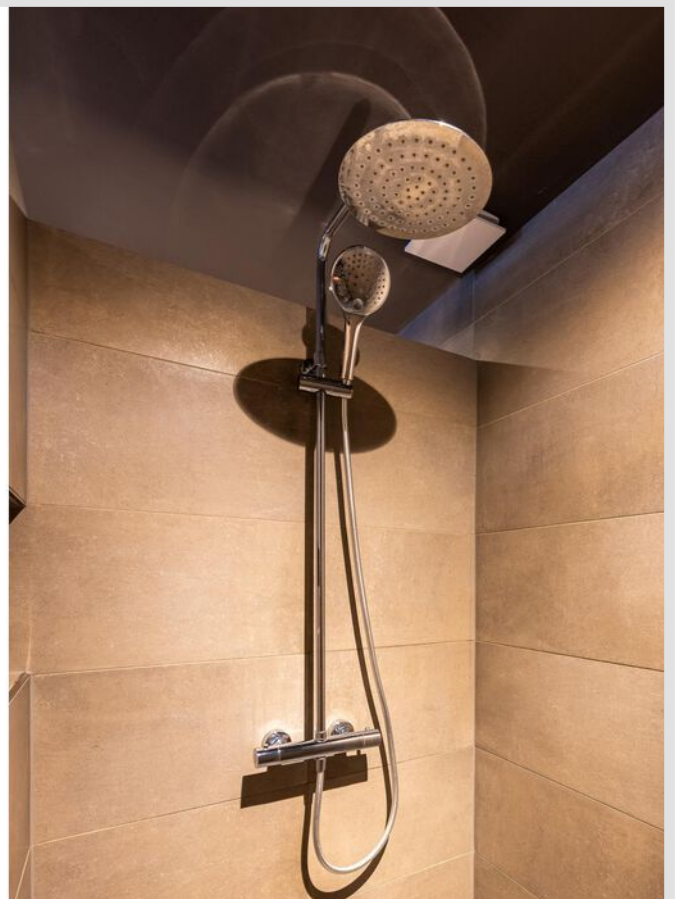




































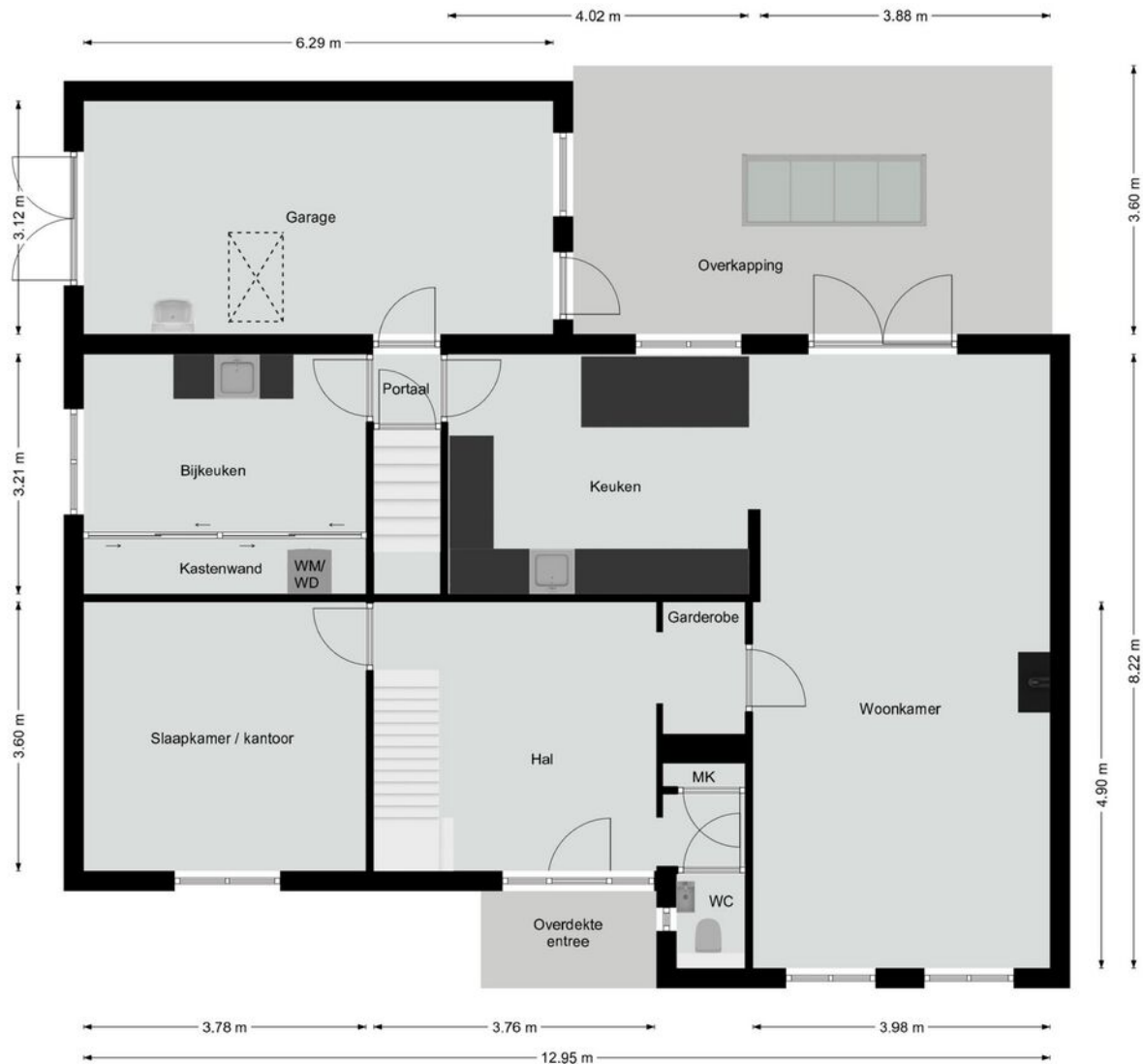






# PLATTEGROND

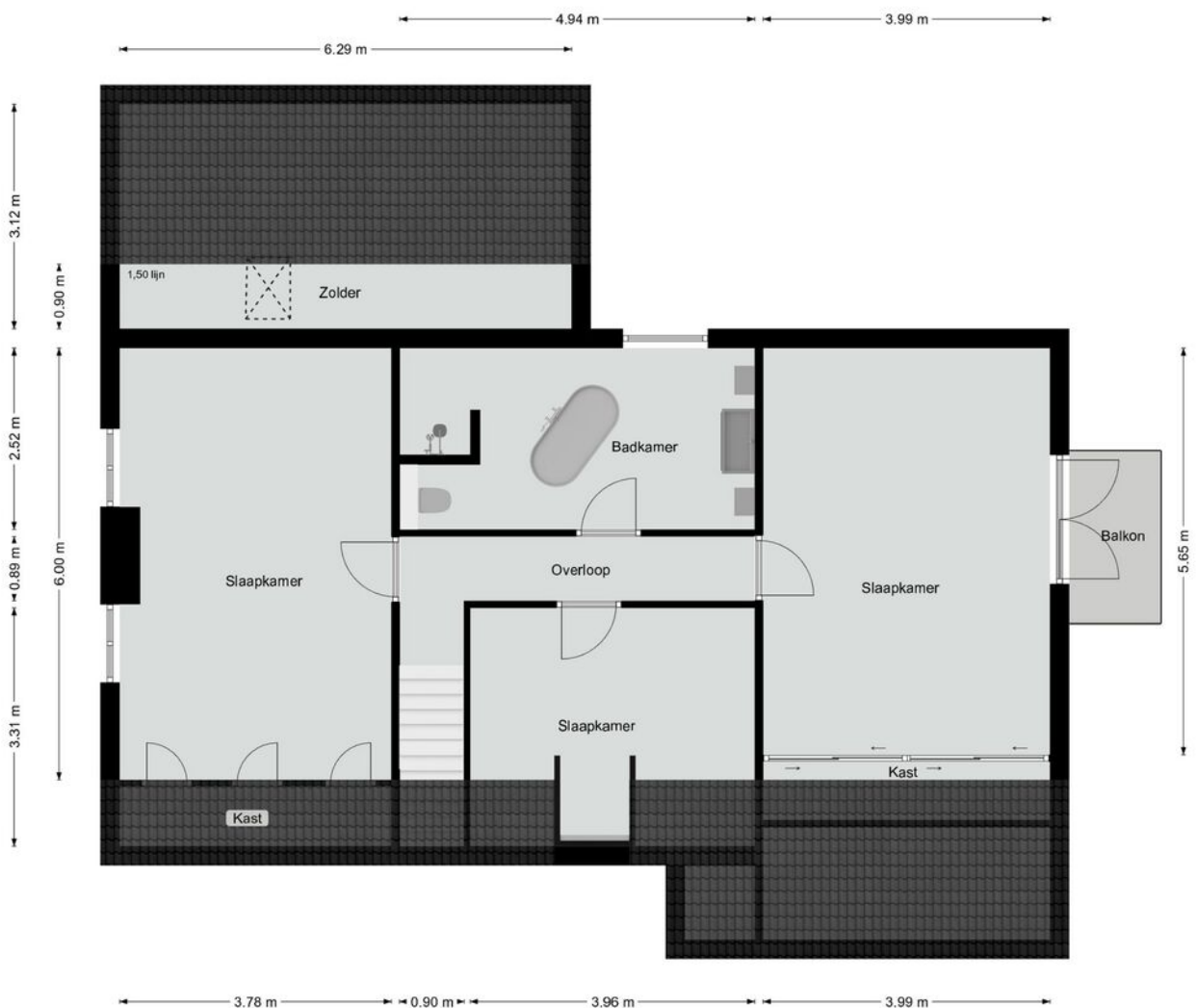
*Begane grond*





# PLATTEGROND

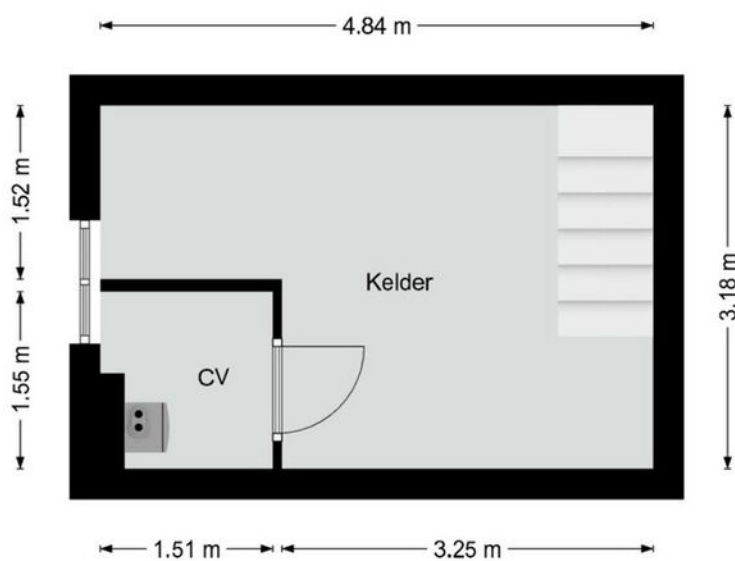
*Eerste verdieping*





# PLATTEGROND

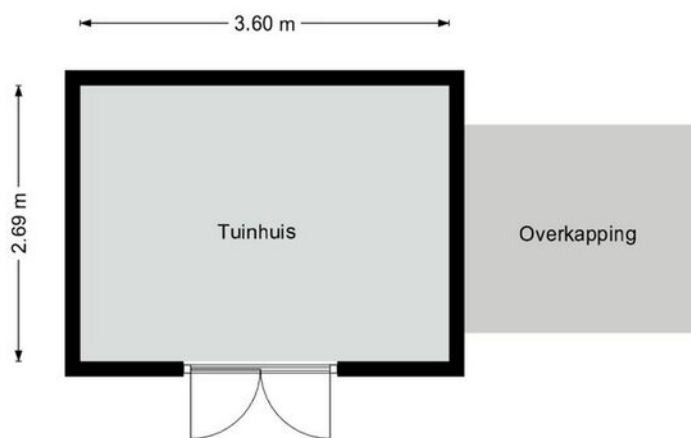
*Kelder*





# PLATTEGROND

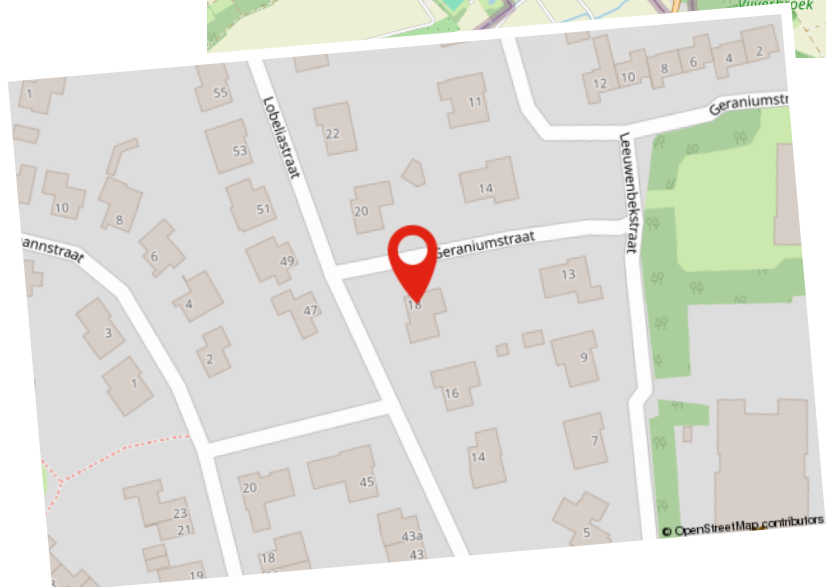
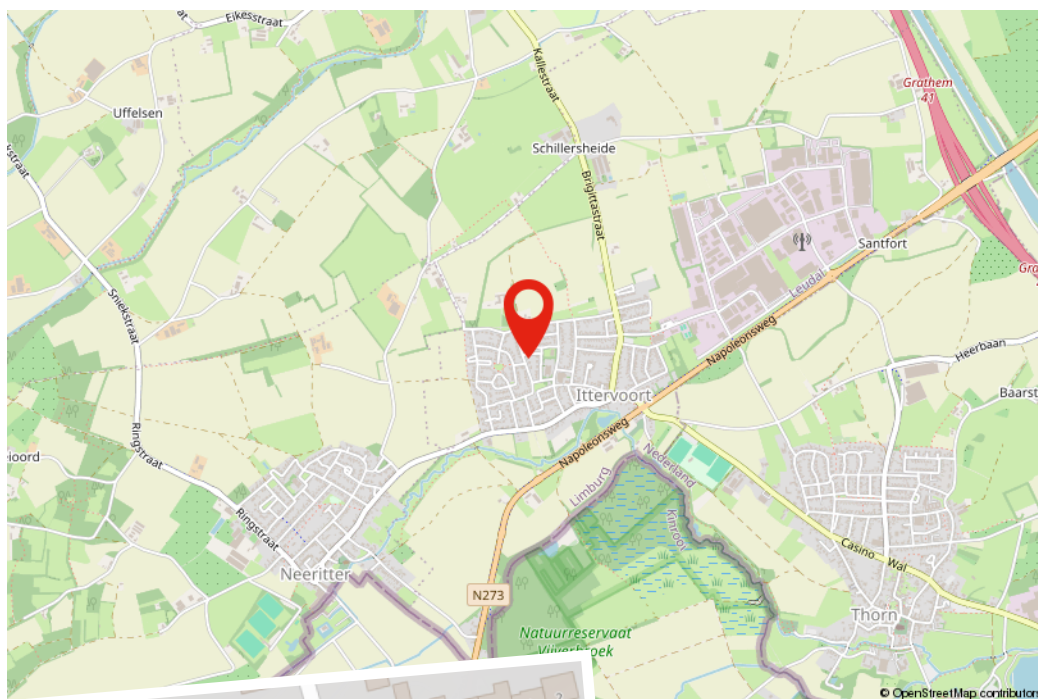
*Tuinhuis*





# LOCATIE

*Woont u hier binnenkort?*





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hunsel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 391</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Hypothek

*De beste hypothek voor jou!*

Het kopen van een woning is waarschijnlijk de grootste uitgave die je in je leven zult doen. Daar kun je dus wel wat onafhankelijk advies bij gebruiken. Je hebt je droomhuis gevonden! Nu wil je maar één ding weten; is deze woning voor jou financieel haalbaar? Bij Damen helpen we je graag deze vraag te beantwoorden. Daarom is ons hypothekadvies een wezenlijk onderdeel van jouw zoektocht naar je droomhuis.

Er komt veel kijken bij een hypotheekaanvraag en banken zijn aan de wetgeving gebonden. Als je een realistisch beeld wilt krijgen van de mogelijkheden kun je beter aan tafel gaan zitten met een professionele, onafhankelijke financieel adviseur. De adviseur van Damen bekijkt het totaalplaatje en brengt alle financiële risico's in kaart, zodat jouw aankoop uiteindelijk past binnen jouw financiële situatie. Niet alleen wordt er rekening gehouden met zaken waar jezelf misschien nog niet aan had gedacht, maar het scheelt je ook een hoop tijd en onzekerheid.

## **Kan ik de woning die ik op het oog heb betalen?**

Wij gaan op zoek naar de meest voordelige en meest geschikte hypothek die past bij jouw situatie op de lange termijn. Damen Hypotheken werkt samen met nagenoeg alle banken en verzekeraars, die op de Nederlandse markt hypotheken aanbieden. Denk aan de bekende handelsbanken zoals ABN Amro, ING en Rabobank, maar ook bijvoorbeeld aan andere geldverstrekkers, zoals BLG, Florius, NIBC, Obvion of de grote verzekeraars zoals Aegon, ASR of Nationale Nederlanden. Vervolgens loodsen wij je door de stapels papierwerk die komen kijken bij de aanvraag van een hypothek. Dankzij onze zorgplicht én onze oprechte interesse, ben je er te allen tijde van verzekerd dat jouw belang voorop staat. Uiteindelijk moet het huis van jouw keuze, jouw thuis worden, verantwoord en zonder zorgen.

### Onze adviseurs:

- Komen bij je thuis of bij ons op kantoor om alles rustig uit te leggen
- Kijken naar jouw situatie én je toekomstplannen
- Geven onafhankelijk en objectief advies
- Gaan op zoek naar de scherpste rente met best passende voorwaarden
- Werken samen met bijna alle hypothekverstrekkers
- Zijn altijd bereikbaar voor jou

Of je nu een nieuwe hypothek nodig hebt voor je woning, een verhoging van je hypothek voor een verbouwing of je hypothek tussentijds wilt oversluiten voor lagere maandlasten, wij maken ingewikkelde financiële kwesties helder, concreet en passend voor jouw situatie.

Interesse in een vrijblijvend gesprek? Dat kan op ieder gewenst tijdstip.



# Gratis

## *Waardebepaling*

Heb je plannen om je woning te verkopen? Staat je huis al lang te koop en wil je graag een second opinion? Of ben je gewoon nieuwsgierig naar de actuele waarde van je woning? Maak dan een afspraak voor een GRATIS WAARDEBEPALING zonder verplichtingen.

Grootte, afwerking, ligging, omgeving, duurzaamheid, bouwjaar; het zijn allemaal factoren die invloed hebben op de waarde van je woning. Onze makelaars vertellen je tijdens een persoonlijke toelichting hoe de waarde van je woning tot stand komt. Heb je concrete verkoopplannen, dan kan bijvoorbeeld ook de snelheid waarmee je je huis wilt verkopen een rol spelen. Een woning verkopen is immers altijd maatwerk. Onze makelaars geven je graag inzicht in een reële verkoopprijs. Zo weet je precies waar je aan toe bent!

# Verkoop van A tot Z

## *Daarom Damen!*

- **Uitgebreide woningbrochure van de woning;** voorzien van een professionele fotoreportage en plattegronden
- **Fullservice verkoopbegeleiding;** we ontzorgen je gedurende het hele traject
- **6 Vestigingen** verspreid over Limburg; altijd een kantoor bij jou om de hoek en met het grootste aanbod
- **Eén vast verkoopteam voor jou;** korte lijntjes met jouw makelaar en binnendienstmedewerker die jouw dossier van binnen en buiten kennen
- **Professionele fotografie in huis;** snel kunnen schakelen met 2 professionele fotografen in huis
- **Wij geven kopers tijd en aandacht;** door de tijd te nemen voor jouw kopers zorgen wij voor een goed verkoopresultaat
- **Groot klantenbestand** van potentiële kopers door heel Limburg zodat we vaak een passende match hebben
- **Vrijblijvend hypotheekadvies** met een van onze financiële adviseurs



# AANVULLENDE

## *Informatie*

Deze brochure is door ons met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons beschikbaar gestelde gegevens. Wij kunnen geen garanties verstrekken, of eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Bijgevoegde plattegronden zijn ter indicatie.

### **AVG/WWFT**

Wij werken volgens de regelgeving van de WWFT en AVG. Voor ons Privacystatement verwijzen wij u naar onze website [www.damen-og.nl](http://www.damen-og.nl)

### **Kosten Koper**

De kosten koper, vaak afgekort als k.k., zijn de kosten die je betaalt bij het kopen van een huis. Onder de kosten koper vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten van het kadaster. De overdrachtsbelasting kent 2 tarieven. 2% voor de woning waarin de koper zelf voor een langere tijd gaat wonen en 10,4% voor andere onroerende zaken zoals bijvoorbeeld een vakantie-woning of beleggingsobject.

Voor kopers onder de 35 jaar geldt dat ze geen overdrachtsbelasting hoeven te betalen bij aankoop van hun woning. Voorwaarde is wel dat de koopprijs niet hoger is dan € 510.000,- en dat men nog niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze regeling. Kopers vanaf 35 jaar blijven overdrachtsbelasting betalen.

### **Energielabel**

Het energielabel is verplicht bij de verkoop van een woning. Het energielabel is een indicatie van de energieprestatie van de woning, gebaseerd op reeds bekende gegevens zoals woningtype, oppervlakte en bouwjaar. Om een woning te verkopen is er een definitief energielabel nodig. Dit label is al in bezit van de verkoper of wordt aangevraagd bij de verkoop van de woning. Bij monumenten hoeft er geen energielabel aangeleverd te worden. Een woning mag wettelijk niet in de verkoop worden gezet als er geen energielabel voorhanden is.

### **NVM STAAT VOOR NEDERLANDSE VERENIGING VOOR MAKELAARS.**

De NVM is een netwerk van makelaars welke voldoen aan strenge opleiding- en kwaliteitseisen. Dit betekent dat wanneer u als verkoper een NVM-makelaar inschakelt, kwaliteit is gegarandeerd. Onze klanten ervaren deze kwaliteit gedurende het gehele verkoop- en aankoopproces van hun woning.

### **WAT ZIJN HIERBIJ DE VOORDELEN?**

#### **1. Deskundigheid**

Onze NVM makelaars zijn goed opgeleid en zijn verplicht jaarlijks hun kennis op peil te houden. Onze makelaars kennen de markt en geven hierdoor uitstekend advies.

#### **2. Betrouwbaarheid**

Onze NVM makelaars moet zich houden aan de NVM-Erecode. Dit betekent dat onze makelaars alle regels van de NVM in acht moet nemen en de belangen van de klant altijd vooropstellen

#### **3. Zekerheid**

Bij het inschakelen van een van onze NVM makelaars kiest voor zekerheid. U kunt bij de NVM ook terecht voor klachten/geschillen. Daarbij zijn wij als NVM makelaar ook verzekerd tegen beroeps-aansprakelijkheid. Dit is ook in uw belang.

*Kortom...*

Bij ons kunt je rekenen op uitstekende begeleiding van een erkende NVM makelaar.



# WONING GEVONDEN,

*Wat nu?*

Als u een woning wilt kopen, heeft u als koper een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Daar staat tegenover dat de verkoper een mededelingsplicht heeft en belangrijke zaken die bekend zijn moet melden.

## Onderhandelen

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen. De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden. Hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – in overleg met zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## Mondelinge overeenstemming

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er een mondelinge overeenstemming. Let op! Koopt u als privépersoon een woning, dan is een mondelinge overeenstemming nog niet bindend.

## Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring (of aankoopkeuring) maakt duidelijk welke gebreken een woning op het moment heeft en hoeveel onderhoud er nu én op termijn nodig is. Als koper krijgt u goed inzicht in de bouwkundige staat van de woning.

## Koopovereenkomst

De verkopende NVM-makelaar legt de mondelinge afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. De particuliere koper heeft vervolgens nog drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgave van reden de koop kan ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in een dag nadat een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

## Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Negatieve uitkomst van een bouwtechnische keuring
- Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie
- NVM No-Risk clause. (Voorbehoud verkoop eigen woning)

## Verkocht onder voorbehoud / Verkocht

Nadat de drie dagen bedenktijd zijn afgelopen is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. De woning is dan verkocht onder voorbehoud. Wanneer u als koper voor de aankoop van een woning een financiering nodig heeft, zal de geldverstrekker vragen om een onafhankelijk taxatierapport. In de koopovereenkomst is doorgaans een periode overeengekomen waarbinnen de koop ontbonden kan worden als de financiering niet rondkomt. De taxatie dient in de regel binnen deze periode uitgevoerd te worden, omdat deze mee beoordeeld wordt bij de financieringsaanvraag.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Nadat de financieringstermijn is afgelopen, wordt er een waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Dit wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

## Eindinspectie

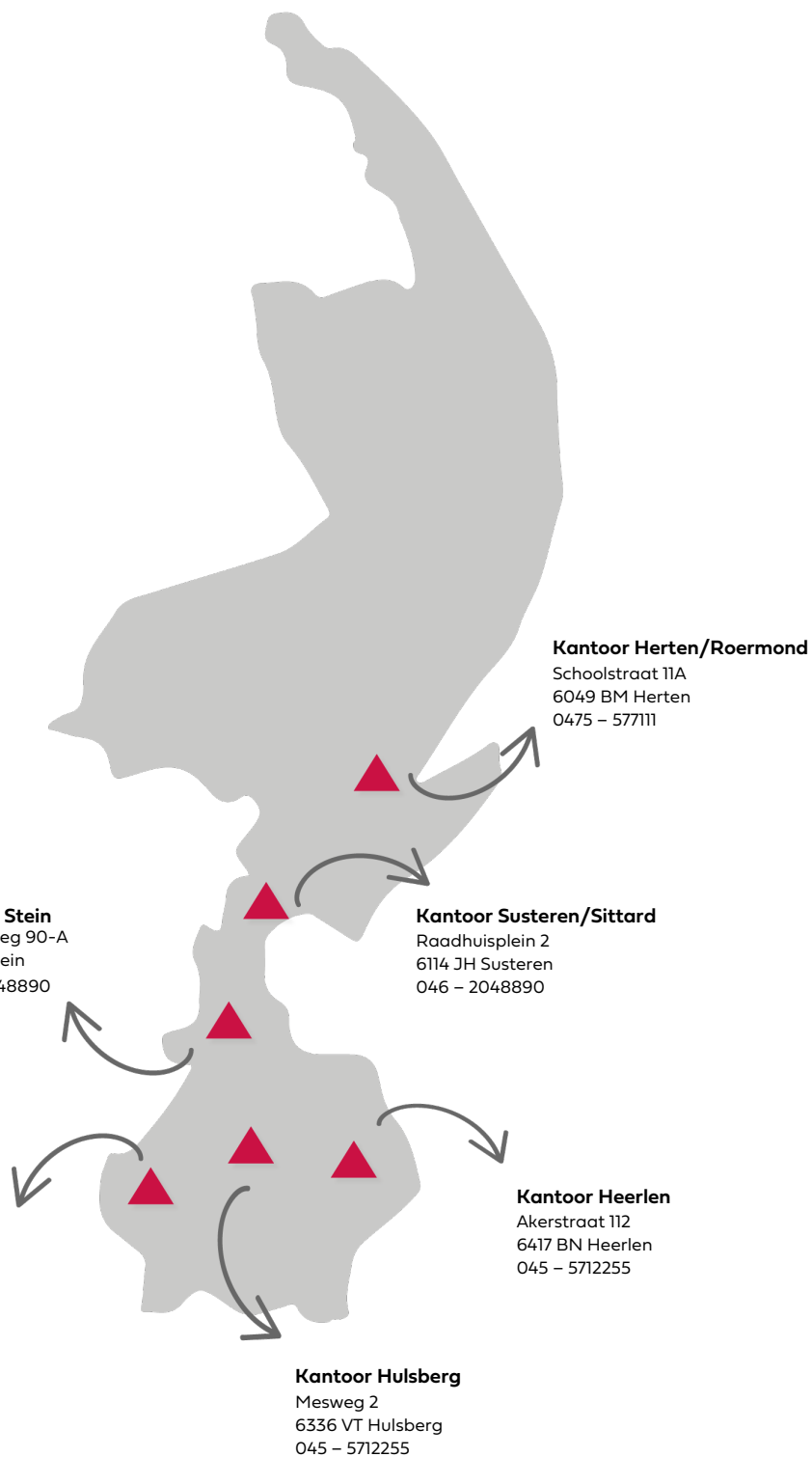
Voorafgaand aan de overdracht van een woning bij de notaris wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het huis te "inspecteren". Tijdens de inspectie worden de meterstanden genoteerd. Zowel koper als verkoper verklaren zich akkoord met deze opgave.

## Overdracht notaris

Voor de officiële eigendomsoverdracht moet u naar de notaris. De notaris regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Hij is ook de enige die dat mag doen. De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt daarom naar de belangen van de koper én die van de verkoper.

# ONZE KANTOREN

*Bij jou om de hoek*







*Interesse?  
Neem contact op!*



**DAMEN**

info@damen-og.nl | www.damen-og.nl | 0475 577111